



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2347/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di Fornitura Posa e Installazione di un Impianto Autoclave e dell'Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo) della Città Metropolitana di Palermo" - Nomina Direttore Lavori - Decisione a contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n.5256564 su MePa alla ditta "RE.CO.GE." con sede legale in Sede legale Zona industriale C.da Trefontane Bretella "A" 95047 Paternò (CT), codice fiscale 02575570870 P.IVA 04417231000 - Impegno € 31.078,63 - CIG B66DD86E0D

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il pre-

sente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/04/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: "Lavori di Fornitura Posa e Installazione di un Impianto Autoclave e dell'Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo) della Città Metropolitana di Palermo" - Nomina Direttore Lavori - Decisione a contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n.5256564 su MePa alla ditta "RE.CO.GE." con sede legale in Sede legale Zona industriale C.da Trefontane Bretella "A" 95047 Paternò (CT), codice fiscale 02575570870 P.IVA 04417231000 - Impegno € 31.078,63 - CIG B66DD86E0D

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'immobile sito in corso Vittorio Emanuele n. 475 ove ha sede la caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa, immobile attualmente locato e fonte di reddito;
- Con nota prot. n. 4/6-1-2025 del 27/03/2025, acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 26059 del 28/03/2025, il Reparto Comando della Legione Carabinieri Sicilia ha segnalato un eccessivo consumo di acqua relativamente all'utenza attestata al Comando legione chiedendo di intervenire con urgenza al fine di mettere in funzione il nuovo impianto di distribuzione idrica;
- Con la medesima nota il Reparto Comando ha richiesto di intervenire con urgenza al fine di ripristinare l'efficienza del portone carraio che insiste sulla piazzetta Luigi La Porta, essendo

andati fuori uso i bracci di apertura automatizzata;

- Effettuato sopralluogo, è stata rilevata la necessità di effettuare gli interventi richiesti;
- Gli interventi, qualificabili come manutenzione straordinaria a carico del locatore, risultano infatti necessari al fine di mantenere in efficienza l'immobile in questione;
- Risulta necessario ed indispensabile effettuare l'intervento per garantire il buon funzionamento degli impianti nell'immobile di proprietà dell'Ente;

Considerato che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1574 del 03/04/2025 lo scrivente geom. Luigi Contino, Responsabile E.Q. dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 denominato Codice dei Contratti Pubblici, il quale prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- L'ufficio, con perizia acquisita al protocollo n. 28621 del 07/04/2025, ha quantificato i lavori necessari per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sopra descritti nell'importo di € 28.413,84 oltre iva al 22%, imprevisti e incentivi tecnici per un totale complessivo di € 38.233,16, suddivisi secondo il quadro economico sotto riportato:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 28.413,84	€ 28.413,84
di cui per oneri sicurezza	€ 852,41	
Importo soggetto a ribasso	€ 27.561,43	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 3.000,00	
Incentivo tecnici 2%	€ 568,28	
IVA 22%	€ 6.251,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 9.819,32	€ 9.819,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 38.233,16

- Che la perizia prot. 28621/2025 è costituita da Relazione Tecnica, Analisi Prezzi, Computo metrico estimativo, Capitolato Speciale di Appalto;
- Occorre affidare il servizio di manutenzione a una ditta esterna, mancando all'interno dell'Amministrazione la competenza specifica;
- L'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede altresì che "L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni."
- L'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";
- L'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che:

- Ai sensi dell'art. 114 del Codice dei Contratti il RUP nella fase dell'esecuzione si avvale del Direttore dei Lavori che deve essere nominato prima dell'avvio della procedure di affidamento;
- Il geom. Giuseppe Rinollo, dipendente dell'Amministrazione,

avendo già consolidata esperienza lavorativa in ambito di lavori di impiantistica, possiede specifiche competenze in merito ed è titolato ad assumere il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.);

- Al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di **"Lavori di Fornitura Posa e Installazione di un Impianto Autoclave e dell'Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo) della Città Metropolitana di Palermo"** è quella di affidamento diretto tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 con trattativa diretta negoziando con un solo fornitore;

Dato atto che:

- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- È stata pertanto avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O. avente n.5256564 del 07/04/2024, negoziando con un solo fornitore, e con il criterio di aggiudicazione formulazione dell'offerta economica;
- che in esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di individuare la ditta **"RE.CO.GE." con sede legale in Sede legale Zona industriale C.da Trefontane Bretella "A" 95047 Paternò (CT), codice fiscale 02575570870 P.IVA 04417231000**, considerato l'elevato grado di specializzazione di tale ditta nel settore di competenza e la disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi indicati, quale soggetto a cui affidare il servizio;
- Preliminarmente è stato accertato dal RUP che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 per il servizio in oggetto a cui accedere;
- Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte l'operatore economico ha fatto pervenire un'offerta di ribasso del 21,35%, che conseguentemente ha determinato un importo contrattuale pari ad € 22.549,47 oltre IVA;
- Tale offerta è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente

congrua e vantaggiosa per l'Ente anche in considerazione del possesso da parte dell'O.E. interpellato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, risultando di comprovata competenza nel settore ed accertata affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- A seguito dell'offerta è stato acquisito dall'ANAC tramite portale MEPA per la procedura in oggetto il codice identificativo della gara - CIG B66DD86E0D;

- È stato acquisito il DURC dell'operatore economico protocollo INPS_44914508, data richiesta 04/03/2025, scadenza validità 02/07/2025

- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda i lavori di fornitura posa e installazione di un impianto autoclave e dell'automazione di movimentazione portone della porta carraia presso la caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - c.so Vittorio Emanuele 475 Palermo, come da capitolato prestazionale;

- Le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Documento di Stipula RDO 5256564 che verrà generato dal sistema di E-Procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;

- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;

- L'operatore economico ha prodotto con gli atti di gara la

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023, e la visura della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, da cui risulta l'iscrizione della ditta affidataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- Sono state verificate eventuali annotazioni riservate sul portale istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- L'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene necessario acquisire da parte dell'operatore economico la polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ciò in relazione al modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento, alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e al miglioramento del prezzo di aggiudicazione così come previsto dal comma 14 dell'art. 117 del D.lgs 36/2023;
- Conseguentemente al ribasso offerto il quadro economico di progetto è stato così modificato:

Per Lavori	€ 28.413,84	
di cui per oneri sicurezza	€ 852,41	
Importo soggetto a ribasso	€ 27.561,43	
Ribasso d'asta del 21,35%	€ 5.884,37	
Importo contrattuale	€ 22.549,47	€ 22.549,47
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 3.000,00	
Incentivo tecnici 2%	€ 568,28	
IVA 22%	€ 4.960,88	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 8.529,16	€ 8.529,16
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 31.078,63

- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento sul capitolo PDCF 2.02.01.04.002 cap. 215129.00 denominato "Manutenzione Impianti Tecnologici Per Garantire La Funzionalità" nel rispetto dei principi applicati nella contabilità finanziaria ai sensi del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, d.lgs 36/2023;

- Le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;

Ritenuto altresì:

- Di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;
- Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Dato atto che:

- L'affidamento in oggetto rispetta il principio di rotazione a sensi dell'art. 49, D.lgs 36/2023
- Il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Visto:

- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Approvazione P.E.G.

finanziario”.

- il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 (P.I.A.O.)” - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28/03/2025 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 02/05/2019;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- l’art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- l’art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell’Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;

PROPONE L’ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Approvare la perizia prot. 28621/2025 costituita da Relazione Tecnica, Analisi Prezzi, Computo metrico estimativo, Capitolato Speciale di Appalto;

Nominare, ai sensi dell’art. 114 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, per i “Lavori di Fornitura Posa e Installazione di un Impianto Autoclave e dell’Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa – C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo)” quale Direttore dei Lavori il geom. Giuseppe Rinollo, dipendente dell’Ente, avendo già consolidata esperienza lavorativa in ambito impiantistico e che possiede specifiche competenze in merito;

Autorizzare a procedere con l’affidamento dei “Lavori di Fornitura Posa

e Installazione di un Impianto Autoclave e dell'Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo)", tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con RDO utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.;

Aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RdO sul MePa n. 5256564 per il servizio de qua, per un importo pari ad € 22.549,47 oltre IVA pari al 22%, in favore dell'operatore economico "RE.CO.GE." con sede legale in Sede legale Zona industriale C.da Trefontane Bretella "A" 95047 Paternò (CT), codice fiscale 02575570870 P. IVA 04417231000;

Impegnare la spesa complessiva di € 31.078,63 occorrente ai "Lavori di Fornitura Posa e Installazione di un Impianto Autoclave e dell'Automazione di Movimentazione Portone della Porta Carraia Presso la Caserma Carlo Alberto Dalla Chiesa - C.so Vittorio Emanuele 475 (Palermo)" che dovrà assumersi sul PDCF 2.02.01.04.002 cap. 215129.00 denominato "Manutenzione Impianti Tecnologici Per Garantire La Funzionalità" nel rispetto dei principi applicati nella contabilità finanziaria ai sensi del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

Di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 09/04/2025

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'