



Città Metropolitana di Palermo

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione
dei Beni Patrimoniali e Culturali

Al Sig. SINDACO
del Comune di PALERMO
Area Tecnica della Rigenerazione Urbana
e delle Opere Pubbliche
Via AUSONIA, 69
90144 – PALERMO
PEC: tecnicainfrastrutture@cert.comune.palermo.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
Via U. A. AMICO, 19
90134 – PALERMO
PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo
Ufficio Prevenzione Incendi
Via SCARLATTI, 16
90100 – PALERMO
PEC: com.pren.palermo@cert.vigilfuoco.it

All' A.S.P. di Palermo
U.O.C. Igiene degli ambienti di vita
U.O.S. Progetti Opere Pubbliche
Via C. ONORATO,
90129 – PALERMO
PEC: uoc.sian@asppa.it

E p.c.

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Sig. Direttore Generale

Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

OGGETTO: Complesso immobiliare sito in Palermo Via Ugo La Malfa relativamente all'intervento P.U.I. - M5C2 - Intervento 2.2 b - Piani Urbani Integrati. "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata".

CUP D78H22000180006 - Importo complessivo €. €. 25.676.000,00

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 7/2019.

Questa Amministrazione tenuto conto che:

- con D.D. n. 4239 del 17/10/2022 è stato nominato R.U.P. l'ing. Giuseppe Giunchiglia;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 e del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22/07/2022 sono stati ammessi a finanziamento i progetti inseriti nel P.I.U. della Città Metropolitana di Palermo, tra cui quello in argomento;
- in data 30/01/2023 si è proceduto all'aggiudicazione della "procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di **accordi quadro** con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti" per il Sub-lotto Prestazionale 4 – Lavori In Appalto Integrato;
- è stato redatto un PFTE, secondo le Linee guida a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, per l'esecuzione di un appalto integrato;
- in data 20/07/2023 è stato presentato a questa Direzione il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**.

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto, R.U.P. ing. Giuseppe Giunchiglia

INDICE

ai sensi della L.R. 7/2019, art. 17 comma 3, la conferenza di servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del PFTE.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica di iniziativa pubblica finanziato con risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 – Misura di investimento "Piani Integrati" – M5C2 – Investimento 2.2, che si allega in uno alla presente, riguarda le opere di riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata.

Per detto fine, tenuto conto dei tempi stringenti dettati dalle scadenze relative ai progetti finanziati dal PNRR, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. 23.05.2019 n° 7,

COMUNICA CHE

- gli elaborati di progetto sono da intendersi allegati alla presente e scaricabili dal seguente link:

<https://we.tl/t-T2D80gnLB7>

- il termine di cui all'art. 18 comma 2 lett. b), è fissato in **10 giorni** (dieci giorni). Termine entro il quale si possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- il termine di cui all'art. 18 comma 2 lett. c), è fissato in **20 giorni** (venti giorni), termine perentorio entro il quale codesti Enti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione in oggetto.

Si rappresenta che, le determinazioni di cui al punto precedente, congruamente motivate, sono formulate al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati richiesti dalla normativa vigente.

Per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento, si forniscono di seguito i riferimenti del R.U.P. Ing. Giuseppe Giunchiglia – mail: g.giunchiglia@cittametropolitana.pa.it – tel. 0916628702 – 3204349453

Visto: Il Dirigente f.f.
Ing. S. La Gattuta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Giunchiglia
