



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 135 del 26/09/2024

OGGETTO: SOCIETÀ PARTECIPATA “Palermo Energia spa” - CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE della STAZIONE SPORTIVA di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa) – APPROVAZIONE della Perizia di Stima e AUTORIZZAZIONE alla Stipula CONVENZIONE 2024-2025.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, Prof. Roberto Lagalla,

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione PATRIMONIO prot. n. 76510 del 26/09/2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione PATRIMONIO prot. n. **76510**....del **26/09/2024**... con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

Prof. Roberto Lagalla

Firmato digitalmente da:Roberto Lagalla
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le
raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N.
121/2019
Data:26/09/2024 18:19:27

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al _____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, lì _____

Il Vice Segretario Generale o suo delegato

Prot. 76510 del 26-09-24



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: SOCIETÀ PARTECIPATA “Palermo Energia spa” - CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE della STAZIONE SPORTIVA di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa) – APPROVAZIONE della Perizia di Stima e AUTORIZZAZIONE alla Stipula CONVENZIONE 2024-2025.

PREMESSO CHE:

la Società Palermo Energia s.p.a, di seguito indicata semplicemente “la Società”, è interamente partecipata da questa Città Metropolitana di Palermo e fornisce, mediante affidamento in house providing, SERVIZI STRUMENTALI alle finalità dell’Ente ai sensi dell’art. 13 del D.L. 4/7/2006 n. 233, convertito con modificazioni in legge n. 248/2006;

la Società risponde ai principi comunitari di esclusività del rapporto contrattuale con il socio proprietario e su di essa l’Ente esercita il controllo analogo ed i controlli di cui all’art. 147- quater del D.Lgs. 267/00, come introdotto dall’art. 3 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge 7/12/12 n. 213;

la stessa svolge SERVIZI STRUMENTALI INDISPENSABILI alle FUNZIONI ISTITUZIONALI dell’Ente consentendo una maggiore flessibilità nell’impiego delle risorse umane rispetto ad un appalto di servizio mediante il ricorso al mercato;

attraverso la Società, l’Ente assicura i suddetti servizi, anche di pronto intervento, oltre che di manutenzione delle scuole, dell’intero patrimonio immobiliare, delle infrastrutture viarie, del verde, ecc, con criteri di flessibilità che garantiscono più efficienza e maggiore snellezza rispetto al ricorso all’appalto;

la Società Palermo Energia è stata individuata quale Società Partecipata da mantenere nella revisione straordinaria delle partecipazioni ex art.24 D.lgvo.19.08.2016 n°175, come modificato dal decreto L.gvo. 16.06.2017 n°100 giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n°42 del 21/12/2018 e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario n°105 del 12.09.2019;

1/16

con Decreto Sindacale n°45 del 29/03/2017 del Sindaco Metropolitano, adottato su proposta dello stesso Direttore Generale, è stato formulato un Atto di Indirizzo per la predisposizione degli atti relativi al rinnovo della convenzione con la società strumentale "Palermo Energia S.P.A." per l'annualità 2017;

in armonia a tale Decreto, con successivi Decreti Sindacali si è provveduto, di volta in volta, ad autorizzare la stipula delle relative Convenzioni con la suddetta Società Palermo Energia S.p.A. per la fornitura dei suddetti Servizi Strumentali, in particolare con DSM n°46 del 29 MARZO 2024 è stata autorizzata la stipula della Convenzione per la fornitura dei Servizi Strumentali per il triennio 2024-2026;

ATTESO CHE:

Questo Ente possiede in località Piano della Battaglia, nel Comune di Petralia Sottana, una Stazione Sportiva per l'esercizio degli sport invernali costituita dagli Impianti di Risalita per Sciatori composti da una Seggiovia Biposto denominata WM03 "Mafara", da una Sciovia a Fune Alta denominata WS14 "Mufaretta", dagli annessi Locali Biglietteria, Servizi Igienici, Cabine di Comando e Rinvio, Locale di Ricovero Battipista, da un IMPIANTO di AVVIAMENTO allo SPORT INVERNALE dello SCI con NASTRO TRASPORTATORE, dagli annessi Impianti Tecnologici, oltre alle PISTE da DISCESA, sentieri di collegamento e i SENTIERI NATURALISTICI della Mafara;

Con Decreto del Sindaco Metropolitano n°223 del 29 SETTEMBRE 2023, tra l'altro, si è provveduto ad affidare in GESTIONE la suddetta Stazione Sportiva di Piano Battaglia alla Società Palermo Energia spa per il periodo di anni uno e, specificatamente, dal 01 OTTOBRE 2023 al 30 SETTEMBRE 2024 giusta CONTRATTO sottoscritto tra le parti in data 29 SETTEMBRE 2023 e ciò per l'importo complessivo di €.533.500,00 di cui €.200.000,00 (iva compreso) a carico dell'Ente e €. 333.500,00 quali proventi dell'incasso da sbagliettamento, dando atto che l'eventuale esubero rispetto a tale importo dovrà essere equidiviso con l'Ente

CONSIDERATO CHE

la Società Partecipata Palermo Energia spa, nella qualità di GESTORE CONCESSIONARIO, ha garantito il regolare funzionamento e la fruizione del COMPLESSO SPORTIVO alla pubblica utenza dando una buona immagine della cosa pubblica e della pubblica gestione, riportando tra l'altro ottimi risultati nei termini del SERVIZIO fornito;

con Decreto del Sindaco Metropolitano n°46 del 29 MARZO 2024 è stata autorizzata la stipula della Convenzione per la FORNITURA dei SERVIZI STUMENTALI di NATURA ISTITUZIONALE -Triennio 2024-2026, e specificatamente per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2026, da parte della Palermo Energia spa, e che il CONTRATTO per la fornitura dell'ulteriore SERVIZIO, da parte della Società, di Gestione del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia scade il 30 Settembre 2024;

giusta nota del Direttore Generale del 11.09.2024 prot. 070631 è volontà di questo ENTE garantire la fruizione del COMPLESSO SPORTIVO senza soluzione di continuità, evitando un inevitabile fermo impianto per esperire procedure di affidamento alternative, avvalendosi quindi della Società partecipata Palermo Energia spa e continuando ad affidare "*alle stesse identiche condizioni*" *dell'attuale affidamento*" in CONCESSIONE il SERVIZIO di GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia per un ulteriore anno, e cioè per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 30 SETTEMBRE 2025, che in qualità di GESTORE CONCESSIONARIO garantirà i Servizi di Verifica Tecnica e Gestione della Stazione Sportiva di Piano Battaglia;

La Direzione Edilizia, sulla scorta della già preannunciata volontà dell'Ente, in data 26AGOSTO 2024 ha elaborato la PERIZIA di STIMA del COSTO del Servizio per il suddetto ulteriore anno che si intende affidare con allegato il relativo Capitolato Tecnico per l'importo complessivo di €.545.000,00, trasmessa a questa Direzione Patrimonio in data 27.08.2024 prot.066236;

Al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra questa Città Metropolitana di Palermo e la società partecipata Palermo Energia spa, CONCESSIONARIA per un anno, la Direzione Patrimonio ha stilato lo Schema di Convenzione;

RITENUTO CHE

Sussistono i presupposti della continuità della fruizione del COMPLESSO SPORTIVO e le condizioni perché la Società Palermo Energia spa, interamente partecipata dall'Ente, continui a garantire tale fruizione a mezzo della CONCESSIONE, da parte dell'ENTE proprietario, del SERVIZIO di GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO in modo tale che ci sia continuità dei Servizi di Verifica Tecnica e Gestione della Stazione Sportiva di Piano Battaglia per l'ulteriore periodo dal 01 OTTOBRE 2024 fino al 30 SETTEMBRE 2025;

Questo ENTE intende far fronte al costo complessivo del Servizio, giusta Perizia di stima della Direzione Edilizia prot.066236 del 27.08.2024, limitatamente alla somma di €.200.000,00, importo che sarà erogato al CONCESSIONARIO con le modalità dell'allegato Capitolato Tecnico, mentre alle ulteriori necessità finanziarie il CONCESSIONARIO farà fronte con i proventi della vendita dei Biglietti di accesso agli Impianti che il CONCESSIONARIO si premurerà di rendicontare all'Ente CONCEDENTE, fino alla concorrenza dell'importo di €345.000,00; gli eventuali incassi in eccesso saranno equiripartiti tra l'Ente e la Società medesima;

Occorre procedere all'approvazione della suddetta Perizia di Stima del Costo dei Servizi forniti in CONCESSIONE unitamente all'allegato CAPITOLATO TECNICO;

La particolare attività che deve svolgere la Palermo Energia spa necessita della nomina del RUP e del DEC per seguire le fasi di svolgimento dell'attivazione dell'intervento e sorvegliarne la efficiente gestione economica dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, come integrato dal recente D.Lgs. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n°36/2023;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO CHE

Il COSTO dell'affidamento in CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE, a carico dell'ENTE, è pari ad €.200.000,00, compresa IVA di legge;

La spesa da finanziare, da assumere nel Bilancio 2024/2026, comprensiva di IVA al 22%, è pari ad €.200.000,00, a carico (Dir. EDILIZIA) del Cap 141312/1 denominato: DIR 11 AFFIDAMENTO GESTIONE PIANO BATTAGLIA, di cui in relazione all'esigibilità, la stessa dovrà essere garantita in quanto ad €50.000,00 con esigibilità 2024 a carico del Cap.141312/1 ed in quanto ad €.150.000,00 con esigibilità 2025 a carico del medesimo capitolo 141312 previsto nel PEG del 2025;

VISTO l'allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

VISTO il principio compatibile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs.118/2011 nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011.

RITENUTO che sussistono i presupposti e le condizioni per continuare con l'affidamento, in house providing, per la fornitura dell'ulteriore Servizio a mezzo della CONCESSIONE del SERVIZIO della GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO alla società Palermo Energia spa, interamente partecipata dall'Ente, ed in esecuzione del sopra citato Decreto Sindacale, procedere alla sottoscrizione dell'impegno di spesa per il periodo dal 01 OTTOBRE 2024 al 30 SETTEMBRE 2025;

RISCONTRATA l'esistenza delle condizioni di cui all'art.7 comma 1° lettera a) dell L.R.7/19 e s.m.i,

Si propone al Sindaco Metropolitano che

DECRETI

1. APPROVARE, in linea Amministrativa, la Perizia del 26 AGOSTO 2024, della Direzione Edilizia prot.66236 del 27.08.2024, di stima del Costo dell'affidamento in CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE della Stazione Sportiva di Piano Battaglia dell'importo complessivo di €.545.000,00, per la durata di ulteriore **anni uno** e cioè per il periodo dal **01 OTTOBRE 2024 fino al 30 SETTEMBRE 2025**;
2. STABILIRE che per l'ENTE il costo per l'Affidamento in CONCESSIONE dell'ulteriore servizio di GESTIONE è pari ad €.200.000,00 IVA compresa (come da Art.3 della CONVENZIONE);
3. STABILIRE che la Società offrirà l'accesso al COMPLESSO SPORTIVO previa pagamento di un biglietto e che gli introiti (da rendicontare all'ENTE) saranno incassati dalla Società fino alla concorrenza di €.345.000,00, mentre le somme incassate in eccesso saranno equiripartite tra l'Ente e la Società medesima;
4. DARE MANDATO alla Direzione Edilizia di provvedere con successivi atti ad impegnare le somme per il periodo **01.10.2024- 30.09.2025** ricadenti nel proprio PEG 2024-2025 - Cap 141312/1 denominato: **DIR 11 AFFIDAMENTO GESTIONE PIANO BATTAGLIA**, di cui in relazione all'esigibilità, la stessa dovrà essere garantita in quanto ad €50.000,00 con esigibilità 2024 a carico del Cap.141312/1 ed in quanto ad €.150.000,00 con esigibilità 2025 a carico del medesimo Capitolo 141312/1 ;
5. AUTORIZZARE, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art.7 del Dlgs. 36/2023, la Direzione Patrimonio a sottoscrivere con la Società Palermo Energia SPA la Convenzione per la CONCESSIONE del Servizio di GESTIONE, del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia per un anno, e cioè per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 30 SETTEMBRE 2025, che in qualità di GESTORE CONCESSIONARIO garantirà i Servizi di Verifica Tecnica e Gestione della Stazione Sportiva di Piano Battaglia;
6. PRENOTARE l'importo quota parte a carico dell'Ente di €.200.000,00, comprensivo di IVA al 22%, per assicurare la necessaria copertura finanziaria del Servizio sopra richiamato fino al 30.09.2025;
7. DARE MANDATO alla Direzione Edilizia di provvedere con successivi atti alla nomina del RUP e del DEC;
8. TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Controllo Partecipate - Direzione Ragioneria Generale e Direzione Edilizia per quanto di competenza.

Palermo li, 26/09/24

F.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pietro Caruso

Si allega:

- Perizia di Stima.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

FAVOREVOLE
[] NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 26/09/2014

F.to Il Dirigente
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE
[] NON FAVOREVOLE
[] NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....

Addi 26/09/24
ProgV. 3010/24
OASPE 1205/24
1206/24

F.to Il Responsabile del Servizio
Bilancio, Rendiconto e Contabilità
Rag. Sante Emanuele Russo

VISTO:

F.to il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Mattea Volpe

Addi 26.09.2014



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE

DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE

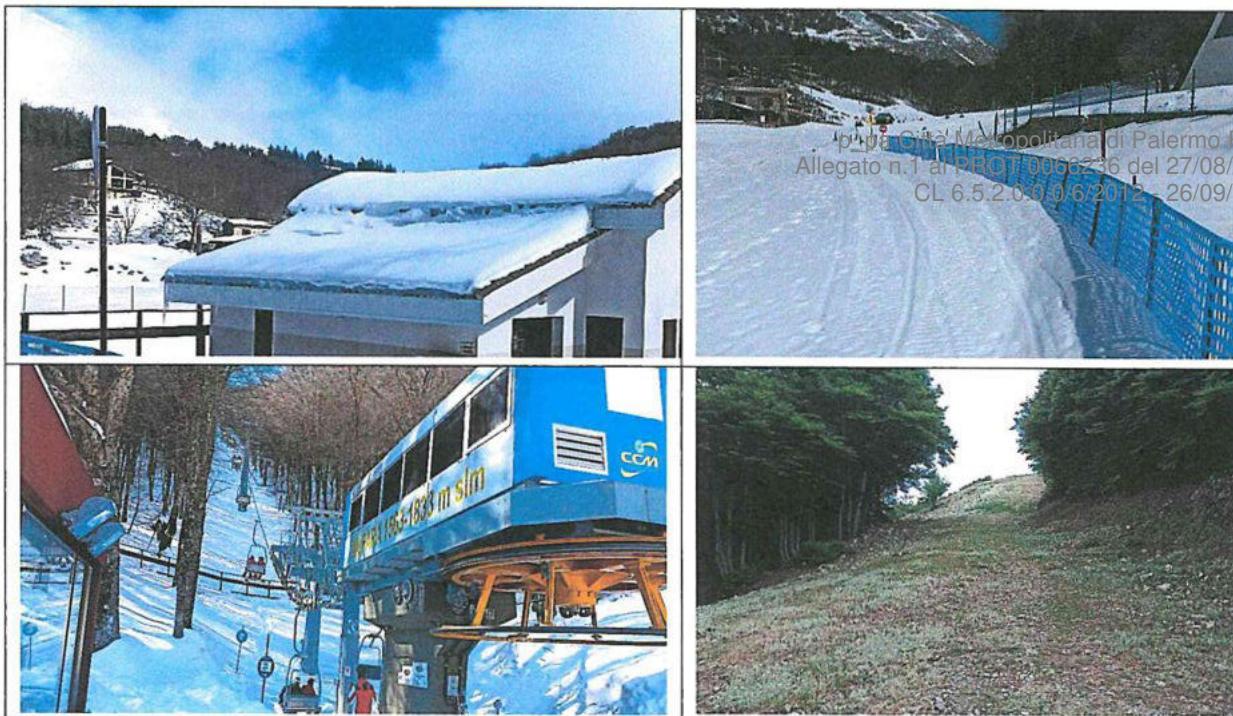
degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"

ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.

CUP: _____

CIG: _____



Proprietà Città Metropolitana di Palermo RGP
Allegato n.1 al PROT 0066236 del 27/08/2024
CL 6.5.2.0.0/6/2012 - 26/09/2024

Data 26 agosto 2024

ELABORATI DI PERIZIA

Relazione Tecnica e Quadro Economico della spesa

Costi del servizio e rimborso spese:

- gestione impianti di risalita;
- gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici;

Addendum Capitolato Tecnico:

- gestione impianti di risalita;
- gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici;

F.to IL TECNICO

(Arch. Benedetto Purazzella)

F.to L'INCARICATO DI E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

*SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE
degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

SERVIZIO PER LA GESTIONE ANNUALE
*degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

Premessa

La stazione turistica di Piano Battaglia insiste su un'area, ricadente all'interno del Parco Regionale delle Madonie, di proprietà dell'Azienda Regionale delle Foreste Demaniali che, in forza della L. R . n. 11/1987, ha affidato con convenzione stipulata in data 17/09/2004 per la durata di anni 19 (con scadenza nel 2023), la concessione in uso degli impianti scioviari di risalita allora esistenti (n. 2 sciovie Mufara e Mufaretta realizzate, a suo tempo, dalla società S.I.R.M.A. s.n.c.) compreso le piste da sci e gli immobili di servizio, ricadenti sulle particelle distinte in Catasto con le particelle 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 27, 30 del foglio di mappa n. 8 del Comune di Petralia Sottana.

Dovendo, aggiornare i termini della concessione in uso di cui alla convenzione del 17/09/2004 allineandoli a quelli dell'appalto cofinanziato con fondi comunitari europei (P.O. FESR 2007-2013 al D.D.G. n.756/S5 Tur del 09/06/2014) e fondi privati, per l'ammodernamento degli impianti di risalita esistenti, in data 30/04/2015 è stata sottoscritta tra il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Sicilia e la già Provincia Regionale di Palermo una nuova convenzione per la concessione in uso per anni 29 degli impianti di risalita e scioviari esistenti in località Piano della Battaglia.

La convenzione, all'art. 2, pone l'obbligo alla già Provincia Regionale di Palermo di attuare sugli impianti, aree ed immobili di servizio oggetto della concessione in uso *"opere di riqualificazione per destinarli all'attività sia che sportiva in favore dell'utenza che pratica la località madonita nella stagione invernale, nonché all'escursionismo estivo"* ed impegna la stessa (art. 4) *ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si renderanno utili o necessari per l'attuazione dei programmi di valorizzazione su esposti, con particolare riferimento alla manutenzione, al rinnovo ed alla riattivazione degli impianti".*

In adempimento a tali obblighi previsti dalla convenzione, la Città Metropolitana di Palermo ha così attivato le procedure per la sostituzione degli impianti di risalita preesistenti, due sciovie a fune alta denominate "Mufara" e "Mufaretta", chiusi, dal 2009, perché avevano raggiunto la fine della loro vita tecnica.

Sono stati, così, realizzati i lavori relativi al progetto esecutivo denominato *"Infrastrutture per la fruizione turistico-sportiva di Piano Battaglia. Ammodernamento impianti di risalita"* dell'importo complessivo di € 3.670.000,00, cofinanziato con D.D.G. n. 756/S5 Tur del 09/06/2014 registrato alla Corte dei Conti il 02/07/2014 reg. 1 fg. 41 dell'Assessorato Regionale Turismo, rimanendo la quota parte complementare pari a € 574.835,00 a carico dell'A.T.I. "CCM Finotello s.r.l. (CG) – Di Giovanna s.r.l. – Piano Battaglia s.r.l." aggiudicataria dell'appalto misto per la progettazione esecutiva, la realizzazione opere e la gestione degli impianti, che ha realizzato ed ultimato le opere entro il tempo utile previsto dal bando comunitario. La gestione degli impianti da risalita, all'interno dell'A.T.I., è stata demandata alla società "Piano Battaglia s.r.l."

Il contratto del 05/06/2015, di appalto misto dell'ammodernamento degli impianti di risalita, con l'ATI "CCM Finotello srl (CG)-Di Giovanna srl (mandante) – Piano Battaglia srl (mandante), all'art. 1 lettera C) ha previsto di affidare la gestione funzionale ed economica delle opere realizzate per tutta la durata della concessione (29 anni) alla società *"Piano Battaglia s.r.l."*, la cui gestione ha avuto inizio nel 2017, durante la stagione invernale.

Con verbale del 18 febbraio 2022, previe operazioni di verifica e consistenza, è stata definita la presa in consegna, tra i beni disponibili al Patrimonio dell'Ente, degli impianti di risalita e dei manufatti accessori dell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia, per effetto della Determinazione



Dirigenziale n. 5553 del 30/12/2021, che disponeva la risoluzione del contratto di Appalto misto del 05-06-2015 rep. 23, giusto Decreto del Sindaco Metropolitano n. 246 del 21/12/2021.

In data 25 e 26 agosto 2022 è stata eseguita dalla Ditta "MDR s.r.l." con sede in via Marco Vezio Marcello n. 4 Chieti, con esito favorevole, la verifica tecnica funzionale dello stato dell'arte degli impianti "Mufara" e "Mufaretta".

L'AREA SCIABILE ATTREZZATA DI PIANO BATTAGLIA

La Giunta Regionale, con Deliberazione n. 7 del 03/01/2019, ha proceduto "alla individuazione e delimitazione dell'area sciabile di Piano Battaglia nel territorio di Petralia Sottana (PA)" come previsto dall'articolo 9 comma 1 della Legge Regionale 23 marzo 2010, anche al fine di assicurare la manutenzione ordinaria delle piste e garantire i requisiti di sicurezza imposti dalla legge quadro n.363/2003.

Fanno parte dell'area sciabile di Piano Battaglia e costituiscono oggetto del presente affidamento:

1) **gli impianti di risalita**, quali:

- a) seggiaria biposto monofune, ad ammorsamento fisso, WM03 "Mufara" destinata al trasporto in salita di sciatori con portata oraria invernale, in sola salita, pari a n. 855 sciatori/ora ed estiva, sia in salita che in discesa pari a n. 720 viaggiatori/ora. Presenta una lunghezza di circa 668 mt (inclinata tra le avanstazioni) e supera un dislivello di circa 270 mt. Ciascuna delle n. 86 seggiarie biposto è munita di attacco per il trasporto di bike, accessorio che consente estendere il servizio a tutto l'anno, con l'utilizzo nelle stagioni estiva ed autunnale, di alcuni tratti delle piste con le mountain-bike e l'escursionismo pedonale. L'impianto è costituito da:
 - stazione di valle (motrice);
 - stazione di monte (rinvio-tenditrice);
 - n. 10 sostegni intermedi con altezza variabile che garantiscono una altezza alla fune massima di circa 12,00 mt.;
 - cabina di comando ubicata a lato della zona di partenza degli utenti, della stazione di valle, di dimensioni m. 5,60 x 4,60 circa che, oltre alla zona comandi vera e propria, comprende la zona azionamenti ed un servizio igienico per il personale;
 - cabina di comando di monte, posta nella zona di sbarco che, oltre alla zona comandi, comprende un servizio igienico per il personale;
 - locale deposito di dimensioni mt. 10*10 per il ricovero del battipista e attrezzature varie, adiacente la cabina di comando della stazione di valle che comprende anche due piccoli locali (deposito attrezzi e locale riserva idrica);
- b) sciovia a fune alta WS14 "Mufaretta", con n. 38 traini monoposto (oltre 2 di riserva), dimensionata per garantire una portata oraria di 700 sciatori/h alla velocità massima di 2,55 m/sec. Ha una lunghezza di circa 237 m. (inclinata tra le avanstazioni) e supera un dislivello di 74,20 mt. I piloni di sostegno in numero di 4 di altezza variabile, garantiscono una altezza max alla fune pari a circa 7,90 m. L'intervia di linea (interasse tra la fune in direzione salita e quella in discesa) è pari a circa 2,30 mt. L'impianto è costituito da:
 - stazione di rinvio fissa a monte;
 - stazione (motrice tenditrice) a valle,
 - n. 4 sostegni di linea intermedi,
 - cabina di comando di valle, di dimensioni 3,40x3,40 mt., dove sono posizionate le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto, oltre a un servizio igienico per il personale

- cabina di monte, avente dimensioni, 2,20*2,20 mt dove sono ubicate le apparecchiature di comando)
 - c) nastro trasportatore o “tapis roulant” di lunghezza di circa 129,00 mt. che, durante la stagione di innevamento, ha una capacità di trasporto variabile, da 600 a 800 persone/ora e può essere utilizzato anche in estate ed in autunno. E’ costituito nelle sue parti essenziali da:
 - stazione motrice e stazione di rinvio, entrambi di lunghezza 3,00 m, in acciaio zincato, ricoperta con carcassa in lamiera d'acciaio zincata a caldo;
 - n.41 elementi modulari in acciaio zincato a caldo, ciascuno di lunghezza ml. 3,00 collegati a cerniera, muniti di opportuni gommini antisdrucchio e piedini regolabili completi di piastre, per consentire l'adattamento al suolo (concavo o convesso) fino ad un metro;
 - d) edificio biglietteria con annessi servizi igienici, in muratura ad una elevazione fuori terra, avente superficie coperta di circa mq. 80, con copertura a falde inclinate, utilizzato per la logistica, locali di primo soccorso, biglietteria, ecc. necessari per la funzionalità degli impianti.
 - e) cabina elettrica di trasformazione di media tensione avente matricola CU 2 12/16 175858 ubicata a ridosso della stazione di valle degli impianti di risalita;
 - f) impianti tecnologici di servizio (elettrico, di terra, idrico, telefonico e climatizzazione di aria calda).
- 2) **le piste da discesa**, nel loro attuale stato di consistenza, quali:
- **la pista nera “Vincenzo Mollica”**, avente lunghezza 1.030 mt circa, accessibile dalla seggiovia biposto “Mufara”. Parte in prossimità della sommità del monte Mufara a quota 1.862 mt. s.l.m., inizia con un tratto scoperto esposto a nord con pendenza variabile fra il 30% e il 50% dal quale, nelle giornate con buona visibilità, si scorge il mare Tirreno. Il tracciato prosegue nella faggeta per un breve tratto in leggera pendenza e, dopo avere attraversato la linea della seggiovia (zona tunnel), riprende con un percorso avvincente che si snoda con alcuni curvoni impegnativi e con pendenze comprese fra il 20% e il 60% fino a condividere, nell’ultima parte, il suo tracciato con la pista “Sciotto”, di seguito descritta, per giungere arriva alla stazione di valle degli impianti a quota 1.605 mt. s.l.m.. La pista “Mollica” è stata omologata per gare nazionali e regionali di slalom speciale con certificato del 18/12/2018 rilasciato dalla F.I.S.I., valido sino al 1 novembre 2028, con l’individuazione di due partenze e due arrivi,
 - **la pista rossa “Sparviero”**, avente lunghezza 2.270 mt. circa, compreso tutte le varianti e diramazioni, accessibile dalla seggiovia biposto “Mufara”. E’ una pista panoramica che parte da quota 1848 m s.l.m. ed è fruibile a sciatori di tutti i gradi di abilità per la possibilità di scegliere fra alcune varianti con larghezza e pendenza adeguate. Nel suo tratto iniziale segue l’andamento della strada di accesso alla cima della Mufara, da tale tratto si dirama una impegnativa variante nera di pendenza compresa fra il 40% e il 50%, che si ricongiunge al tracciato di difficoltà media (rosso) a quota 1800 mt. s.l.m.. La pista prosegue nella faggeta, dopo un breve restringimento, con un percorso sinuoso e molto suggestivo che consente ampie curve in superconduzione. In diversi punti del tracciato può scorgersi il maestoso profilo del Mongibello e, attraversata una ampia selletta panoramica, ci si connette con il rettilineo finale fino alla stazione di valle degli impianti a quota 1605 mt. s.l.m.. La pista “Sparviero” è stata omologata per gare nazionali e regionali di slalom speciale con certificato del 16/11/2021 rilasciato dalla F.I.S.I., valido sino al 1 luglio 2031, con l’individuazione di tre partenze e due arrivi con l’individuazione di due partenze e due arrivi;
 - **la pista blu “Sciotto”** di 300 mt. circa servita dalla sciovia a fune alta “Mufaretta”. Parte da quota 1660, è adatta a sciatori principianti che non desiderano percorrere le piste lunghe e ripide servite dalla seggiovia. Ha un percorso largo e rettilineo adatto a tutti i tipi di sciata. Condivide il suo percorso con la parte finale della pista Mollica ed arriva a quota 1605 mt. s.l.m.;

- la pista blu “*Marmotta*” servita dal tapis- roulant, ha un tracciato di 200 mt. circa ed un dislivello di circa 30 mt. E’ la pista ideale per le attività di primo avviamento allo sci anche per i bambini della più tenera età. Ha un tracciato molto largo e rettilineo.
- 3) I tre sentieri della “*Mufara*”, rinvenuti, con i precedenti servizi di gestione, sui tracciati degli antichi sentieri in passato utilizzati dai carbonai, ed attrezzati alla fruizione per escursioni pedonali, di carattere naturalistico sportivo e turistico. I tracciati, percorsi nei secoli da pastori e da carbonai, sono stati rinvenuti e sono segnalati con interventi non invasivi di semplice pulizia del suolo, che tengono sempre conto dell’area di pregevolezza naturalistica in cui ci si trova e rappresentano una rilevante traccia di congiunzione tra il passato, il presente ed il futuro. Tutti i sentieri partono dalla stazione di valle della seggiovia, durante i periodi del suo esercizio (quota 1563 mt. s.l.m.), e sono fruibili in discesa dopo uno spettacolare e introduttivo spostamento in quota a bordo delle seggiolette biposto, dalla sua stazione di arrivo (quota 1833 mt. s.l.m.) diramandosi in direzioni diverse. Di seguito si riporta brevemente una descrizione dei tre sentieri naturalistici della Mufara, rinvenuti:

a) Sentiero “*Filippo Arena*” –



Si sviluppa, inizialmente attorno alla dolina della Mufara per poi scendere verso valle nel versante N-E dello stesso rilievo montuoso. Percorso ET Escursionismo Turistico , ha un dislivello di 270 m, parte da quota 1833 slm e con arrivo a 1563 slm. Ha una lunghezza di circa 1,5 km e un tempo di percorrenza stimato pari a h 1,5. E’ munito di 3 pannelli in legno con tettoia, di tipologia e dimensioni uguali a quelli già adoperati nel Parco delle Madonie, che ospitano pannelli in forex con informazioni inerenti il sentiero e i principali aspetti naturalistici che si possono osservare. Lungo il percorso sono dislocati alcuni paletti in legno, contraddistinti da un segnale verde, alti circa 1,5 mt fuori terra ed infissi al suolo per cm 50 circa, con la scritta P.O. (Punto di Osservazione). In prossimità di tali paletti vi sono spesso delle aree di sosta, luoghi di osservazioni naturalistiche- I paletti sono numerati sequenzialmente per permettere a tutti i visitatori di riconoscere i luoghi di interesse. Paletti con altezza fuori terra cm 50, infissi al suolo per cm 50, contraddistinti dal segnale di colore verde permetteranno ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso-

b) sentiero “*Pippo Tarro*”



Si sviluppa a monte della strada di servizio della seggiovia, che dalla vetta della Mufara scende fino alla sp 54. Da qui procede in direzione del rifugio “Marini” per giungere al pianoro di Piano Battaglia. Il sentiero ha una lunghezza pari a circa 1,8 km con un tempo di percorrenza di ore 1,45 e un dislivello di 270 metri. Questo sentiero, molto panoramico, con vista sul versante N-E della “Mufara”, è particolarmente consigliato per coloro che desiderano percorrere

W.M.

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della “Mufara”

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

un tracciato panoramico ai margini del bosco con punti di osservazione privilegiati per la vista sull'Etna. Paletti con altezza fuori terra cm 50, infissi al suolo per cm 50 contraddistinti dal segnale di **colore rosso** permettono ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso.

c) **sentiero "Maresc. V. Di Franco"**



Si sviluppa per circa 0,6 km lungo il versante nord della Mufara costeggiando la seggiovia lungo tutta la sua estensione. Con un tempo di percorrenza stimato in h 1,50 si sviluppa prevalentemente dentro il bosco della Mufara con una costante discesa sotto gli alberi di faggio. Alcuni paletti di altezza fuori terra di cm 50 e infissi al suolo per cm 50 di colore giallo permettono ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso.

La gestione dell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia a partire dalla stagione invernale 2022/2023

L'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere all'affidamento della gestione dell'area sciabile di Piano Battaglia, per anni 1 a partire dalle stagioni invernale 2023/2024, nei confronti della società in house “*Palermo Energia s.p.a.*”

Il Servizio stagione invernale 2022/2023 e stagioni estate autunno 2023.

L'Ufficio Edilizia Scolastica, Turistico-Sportiva e per le Attività Produttive tra le cui linee di attività rientra la gestione tecnica delle strutture sportive di proprietà dell'Ente dislocate nel territorio provinciale ha, pertanto, redatto la perizia di stima del Servizio, datata 16 settembre 2022, individuando i costi e le attività da espletare.

Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 134 del 30/07/2021 è stato approvato il Capitolato tecnico dei Servizi forniti dalla società in house “*Palermo Energia s.p.a.*” per le annualità 2021-2023 ed è stata autorizzata la spesa, nonché, la stipula della relativa Convenzione per l'affidamento.

Con i Decreti del Sindaco Metropolitano:

- n.214 del 22/10/2022 (periodo dal 25 ottobre al 31 dicembre 2022);
- n.232 del 17/11/2022 (periodo dal 01/01/2023 – 30/09/2023);

è stato approvato l'Addendum alla convenzione anni 2021-2023 (a suo approvata con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 134 del 30/07/2021,

Con gli stessi Decreti ne è stata autorizzata la stipula dando mandato alla Direzione Patrimonio dell'Ente a provvedere con successivi atti ad impegnare le somme per i relativi periodi.

Le relative convenzioni dell'Addendum alla convenzione anni 2021-2023 sono state stipulate in data:

- 25/10/2022 (periodo dal 25 ottobre al 31 dicembre 2022);
- 18/11/2023 (periodo dal 01/01/2023 – 30/09/2023).

Con Determinazione Dirigenziale n. 5026 del 24/11/2022 si è provveduto a nominare per il Servizio indicato in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ingegnere Maurizio Magro Malosso;
- Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.) l'arch. Benedetto Purazzella.

Stagione invernale 2022/2023

La Società “*Palermo Energia s.p.a.*” nella qualità di gestore unico del “*Servizio*” ha provveduto ad avviare le procedure tecnico amministrative propedeutiche alla riapertura degli impianti come da previsione della perizia del 16/09/2022 a firma del responsabile dell’Ufficio Edilizia Scolastica, Turistico-Sportiva che di seguito si elencano:

- contrattualizzazione nei confronti dell’ing.re Domenico Anello quale Direttore di Esercizio degli impianti di risalita (protocollo n.0005262/U8AC/08 del 25/10/2022);
- con nota del 28/11/2022 prot. n. 53371 è stato rilasciato dall’ANSFISA il Nulla-Osta ai fini della sicurezza per la nomina dell’ing.re Domenico Anello a Direttore di Esercizio (D.P.R. 11/7/1980, n. 753 ex art. 90);
- con nota prot. 66101 del 02/12/2022 la Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 5 Coordinamento Uffici Motorizzazione Civile ha preso atto della nomina all’ing.re Domenico Anello;
- in data 03/12/2022 il Direttore di Esercizio degli impianti (ing. Domenico Anello) comunicava, all’ANSFISA e alla Regione Siciliana l’intendimento della Società di gestione “*Palermo Energia s.p.a.*”, i eseguire le manutenzioni propedeutiche alla revisione quinquennale degli impianti a fune seggiovia biposto a fune traente “*Mufara*” e sciovia a fune alta “*Mufaretta*”.
- con nota prot. 69141 del 16/12/2022 la Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 5 Coordinamento Uffici Motorizzazione Civile ne ha preso atto rimanendo in attesa degli esiti delle citate operazioni;
- con nota del 22/12/2022 prot. 58961 l’ANSFISA ha autorizzato la società di gestione “*Palermo Energia S.p.A.*” ad eseguire, tramite azienda specializzata, l’attività di manutenzioni propedeutiche alla revisione quinquennale degli impianti di risalita WM03 e WS14, richiedendo la trasmissione del relativo cronoprogramma;
- la verifica quinquennale delle funi traenti degli impianti di risalita Mufara e Mufaretta è stata eseguita con esito positivo con rilascio delle certificazioni datate dicembre 2022 dalla Ditta “*Prodigi s.r.l.*” con sede in via F.S. Petroni n. 48 Chieti – partita IVA 01849670698 (giusta D. D. n. 4120 del 11/10/2022 di affidamento);
- in data 22/01/2023, la Società di gestione dell’area sciabile, previa verifiche delle condizioni di sicurezza lungo la pista “*Marmotta*” da parte del Direttore delle piste Signor Sebastiano Fontanarosa (incaricato dopo avviso pubblico) servita dal tapis roulant ha avviato l’utilizzo del tapis roulant da parte del pubblico;
- con nota prot. n. 3947 del 27/01/2023, acquisita dall’ANSFISA in pari data, la Regione Siciliana, con proprio Decreto Dirigenziale D.D.G. n. 81 del 26/01/2023, ha rilasciato l’Atto di assenso, consequenziale al NOT, ai sensi dell’art. 90, comma 1, del D.P.R.11/07/1980, n. 753, nonché art. 13 del D.D. 18/2/2011, per la nomina dell’ing. Domenico Anello, quale Direttore d’Esercizio per l’impianto in oggetto, con deroga all’obbligo di residenza, ex art. 91, terzo comma, stesso D.P.R. 11/7/1980, n. 753, annullando e sostituendo di fatto il precedente D.D.G. n. 9 del 12/01/2023, trasmesso con nota prot. n. 1688 del 12/01/2023;
- con nota del 01/02/2023 prot. 5363 (acquisita agli atti in pari data al n. 8000 di protocollo) l’ANSFISA ha rilasciato, per la sciovia a fune alta “*Mufaretta*” N.O.T. ex art. 102 c.2 propedeutico all’approvazione delle disposizioni interne - Regolamento d’Esercizio, adeguato alle disposizioni ex art. 9.1.1 Decreto 11/05/2017);

*Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita, piste da discesa,
sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della “Mufara*
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

- in data 01/02/2023 l'ANSFISA ha rilasciato, per la seggiovia biposto "Mufara" N.O.T. ex art. 102 c.2 propedeutico all'approvazione delle disposizioni interne - Regolamento d'Esercizio, adeguato alle disposizioni ex art. 9.1.1 Decreto 11/05/2017).

Tapis roulant (stagione invernale 2022/2023)

Le attività del Servizio preliminari alla messa in funzione del tapis roulant hanno avuto inizio in data 07/11/2022.

Il Tapis roulant è stato aperto alla fruizione dell'utenza in data 22/01/2023. La chiusura del Servizio, per mancanza di neve, è avvenuta in data 19/03/2023.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 20/03/2023 e sono proseguiti per giorni 15.

Sciovia Mufaretta (stagione invernale 2022/2023)

Le attività preliminari all'apertura hanno avuto inizio in data 20/12/2022 e sono proseguiti, per n. 15 giorni.

La sciovia "Mufaretta" è stata aperta alla fruizione dell'utenza, in data 18/02/2023. La chiusura del Servizio, per mancanza di neve, è avvenuta in data 19/03/2023.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 20 marzo e sono proseguiti per giorni 21.

Seggovia Mufara (stagione invernale 2022/2023)

Le attività preliminari all'apertura hanno avuto inizio in data 24/11/2022 e sono proseguiti per n. 30 giorni.

La seggiovia "Mufara" è stata aperta al pubblico in data 18/02/2023. La chiusura del Servizio, per mancanza di neve, è avvenuta in data 19/03/2023.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 20 marzo e sono proseguiti per giorni 21.

Gestione piste da discesa, sentieri collegamento stagione invernale 2022/2023

1) Operazioni preliminari apertura al pubblico e successive la chiusura.

A) Interventi preparatori: primo livellamento rullatura e battitura superfici innevate.

Le attività quali: primo livellamento, rullatura e battitura delle superfici innevate, accumulo neve preliminari all'apertura delle piste di neve sono avvenute in tempi diversi, precisamente:

- a) pista *Marmotta* in data 17/01/2023 e proseguiti per n. 1,5 giornate, ciascuna di 8 ore lavorative;
- b) piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia e pista *Scoiattolo* della sciovia hanno avuto inizio in data 24/01/2023 e sono proseguiti per n. 3,5 giornate.

B) Posizionamento sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi, ecc.) compreso carico e trasporto dal deposito POP 10.

Le attività quali: posizionamento sistemi di protezione lungo le piste sono avvenute in tempi diversi, precisamente:

- a) pista *Marmotta* in data 19/01/2023 e proseguiti per n. 1,5 giornate;
- b) piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia pista *Scoiattolo* della sciovia, sono proseguiti per n. 4,5 giornate,

C) Operazioni di sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio.

Le attività quali: sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni lungo le piste sono avvenute in tempi diversi, precisamente:

- a) pista *Marmotta* in data 15/12/2022 e proseguiti per n. 4,00 giornate;
- b) piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia e pista *Scoiattolo* della sciovia, hanno avuto inizio in data 05/12/2022 e proseguiti per n.4,5 giornate.

D) Smontaggio sistemi protezione lungo le piste (reti, paletti materassi), trasferimento al POP 10 e sistemazione, non innevamento.



Le attività del Servizio quali: smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi compreso le reti di protezione di tipo A), il loro trasferimento al POP 10, la loro catalogazione e sistemazione a deposito nel locale di piano terra del POP 10 sono proseguiti con impiego per n. 9 giornate.

Gestione piste durante l'esercizio in sicurezza.

Le piste da discesa sono state aperte alla fruizione del pubblico in tempi diversi, precisamente:

- a) pista Marmotta servita dal tapis roulant (campo scuola) in data 22/01/2023;
- b) piste Sparviero e Mollica a servizio della seggiovia e pista Scoiattolo a servizio della sciovia, in data 18/02/2023.

La chiusura delle piste, per mancanza di neve, è avvenuta in data 19/03/2023.

Pulizia e custodia servizi igienici (stagione invernale 2022/2023)

Durante il periodo di apertura (22/01/23 - 19/03/23) delle piste da discesa pari a 57 giorni è stata assicurata la pulizia e la custodia dei bagni del nuovo corpo realizzato in muratura, con impiego di:

- n.2 addetti per 8 ore ciascuno per la pulizia straordinaria (una tantum) pre apertura;
- n. 2 unità per 24 ore per ciascuna unità per ciascun fine settimana che, nel periodo di apertura sono stati pari a 57.

Stagioni estate autunno 2023

La Società "Palermo Energia s.p.a." nella qualità di gestore unico del "Servizio" ha provveduto ad avviare le procedure tecnico amministrative propedeutiche all'apertura della seggiovia biposto *Mufara* come da previsione della perizia del 16/09/2022.

Per l'apertura stagioni estate autunno 2023 sono stati, pertanto, acquisiti:

- nulla Osta Tecnico, ex art. 4, c.3 D.P.R. 11/07/1980 n. 753, rilasciato con prot. 3451 del 13/06/2023 dall'ANSFISA per la seggiovia biposto ad ammorsamento fisso dei veicoli denominata "*Mufara*" (m 1.563,30 – 1.833,00 s.l.m.), propedeutico all'apertura all'esercizio pubblico dell'impianto in condizioni di non innevamento, sia in salita che in discesa, compreso l'imbarco/sbarco di biciclette a seguito dei passeggeri;
- Decreto n. 1452 del 21/06/2023, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 5 Coordinamento Uffici Motorizzazione Civile con il quale, ai sensi dell'art 4 c. 1 del D.P.R. 11/07/1980 n. 753, con il si autorizza l'apertura al pubblico esercizio dell'impianto WM03 – seggiovia biposto ad attacco permanente denominata "*Mufara*" (m 1.563,30 – 1.833,00 s.l.m.), sito in località di Piano Battaglia del Comune di Petralia Sottana, provincia di Palermo, in condizioni di non innevamento;

Il Rup, in data 23/06/2023 ne ha autorizzato l'apertura al pubblico esercizio, in condizioni di non innevamento, con il rispetto delle prescrizioni particolari di esercizio di cui al N.O.T., ex art. 4, c.3 D.P.R. 11/07/1980 n. 753, prot. 3451 del 13/06/2023 rilasciato dall'ANSFISA.

La seggiovia "*Mufara*" è stata aperta al pubblico in data 24/06/2023, soltanto nei fine settimana e a partire dal 04 agosto e sino al 10 settembre 2023 tutti i giorni.

L'impianto è rimasto aperto soltanto nei fine settimana sino al prossimo 30 settembre.

Il Servizio stagione invernale 2023/2024 e stagioni estate autunno 2024.

L'E.Q. Edilizia Scolastica, Turistico-Sportiva e per le Attività Produttive tra le cui linee di attività rientra la gestione tecnica delle strutture sportive di proprietà dell'Ente dislocate nel territorio provinciale ha, pertanto, redatto la perizia di stima del Servizio, datata 19 settembre 2023, individuando i costi e le attività da espletare.

Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 223 del 29/09/2023 si è proceduto per l'affidamento in gestione della stazione sportiva di Piano Battaglia, nei confronti della società in house "Palermo Energia s.p.a." ad approvare la perizia di stima del Servizio, l'allegato Capitolato Tecnico, lo schema

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita, piste da discesa,
sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "*Mufara*
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

di convenzione autorizzandone la stipula del contratto, dando mandato alla Direzione Patrimonio di provvedere con successivi atti ad impegnare le somme necessarie per il periodo 01/10/2023, 30/09/2024 pari a € 200.000,00 Iva compresa.

In data 29/09/2023 è stato stipulato con la società in house “*Palermo Energia s.p.a.*” il contratto

Con Determinazione Dirigenziale n. 4570 del 17/10/2023 si è provveduto a nominare per il Servizio indicato in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ingegnere Maurizio Magro Malosso;
- Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.) l'arch. Benedetto Purazzella.

Stagione invernale 2023/2024

La Società “*Palermo Energia s.p.a.*” nella qualità di gestore unico del “Servizio” ha provveduto ad avviare le procedure tecnico amministrative propedeutiche alla riapertura degli impianti come da previsione della perizia del 19/09/2023 a firma del responsabile della E.Q. Edilizia Scolastica, Turistico-Sportiva che di seguito si elencano:

- contrattualizzazione, in data 26/10/2023 con l'ing.re Domenico Anello quale Direttore di Esercizio degli impianti di risalita, in prosecuzione alla nomina per il precedente anno;
- in data 30 e 31 ottobre 2023, la Ditta Prodigy ha eseguito le prove magnetotermiche induttive sulla fune portante/traente dei due impianti: seggiovia biposto ad ammorsamento fisso “*Mufara*” e delal la sciovia a fune alta “*Mufarella*”;
- tra il 30 novembre e il 02 dicembre 2024 sono state eseguite con esito positivo le verifiche e le prove propedeutiche all'apertura per la stagione invernale della seggiovia biposto “*Mufara*”.

Ci si è avvalsi dei N.O.T. e autorizzazioni acquisita nel corso dell'anno 2023, non scadute per effetto della continuità dell'affidamento del Servizio di gestione alla società in house “*Palermo Energia s.p.a.*”

Tapis roulant (stagione invernale 2023/2024)

Le attività del Servizio preliminari alla messa in funzione del tapis roulant hanno avuto inizio in data 02/10/2023.

Completate le operazioni per la messa in funzione del tapis roulant, non è stato possibile consentire l'apertura al pubblico e la relativa fruizione per l'intera stagione invernale 2023/2024, causa assenza di neve.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 04/03/2024 e sono proseguiti per giorni 3.

Sciovia Mufarella (stagione invernale 2023/2024)

Le attività preliminari all'apertura hanno avuto inizio in data 17/11/2023 e sono proseguiti, per n.12 giorni.

Completate le operazioni per la messa in funzione della sciovia, non è stato possibile eseguire le prove di funzionamento alla presenza di tecnici dell'ANSFISA e, quindi, consentire l'apertura al pubblico e la relativa fruizione per l'intera stagione invernale 2023/2024, causa assenza di neve.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 22/04/2024 e sono proseguiti per giorni 3.

Seggiovia Mufara (stagione invernale 2023/2024)

Le attività preliminari all'apertura hanno avuto inizio in data 18/10/2023.

Completate le operazioni per la messa in funzione della seggiovia eseguite:
le prove magnetotermiche induttive sulla fune portante/traente;

le prove di funzionamento alla presenza di tecnici dell'ANSFISA per consentire l'apertura al pubblico e la relativa fruizione;



causa assenza di neve per l'intera stagione invernale 2023/2024, non è stato possibile consentirne la fruizione al pubblico.

Le attività successive alla chiusura hanno avuto inizio in data 03/04/2024 e sono proseguiti per giorni 15.

Gestione piste da discesa, sentieri collegamento stagione invernale 2023/2024

1) Operazioni preliminari apertura al pubblico e successive la chiusura.

A) Interventi preparatori: primo livellamento rullatura e battitura superfici innevate.

Le attività quali: primo livellamento, accumulo neve, rullatura e battitura delle superfici innevate non sono state eseguite causa assenza di neve per l'intera stagione invernale 2023/2024,

Il personale è stato utilizzato nella individuazione e realizzazione di un nuovo sentiero (sentiero Blu) sul versante sud del monte Mufara.

B) Posizionamento sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi, ecc.) compreso carico e trasporto dal deposito POP 10.

Le attività quali: posizionamento sistemi di protezione lungo le piste sono avvenute in tempi diversi, precisamente:

- pista *Marmotta* in data 13/12/2023 e proseguito per n. 2 giornate;
- piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia pista *Scoiattolo* della sciovia, sono proseguiti per n. 10 giornate,

C) Operazioni di sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio.

Le attività quali: sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni lungo le piste sono avvenute in tempi diversi, precisamente:

- pista *Marmotta* in data 04/02/2024 e proseguito per n. 5 giornate;
- piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia e pista *Scoiattolo* della sciovia, hanno avuto inizio in data 29/11/2023

D) Smontaggio sistemi protezione lungo le piste (reti, paletti materassi), trasferimento al POP 10 e sistemazione, non innevamento.

Le attività del Servizio quali: smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi compreso le reti di protezione di tipo A), il loro trasferimento al POP 10, la loro catalogazione e sistemazione a deposito nel locale di piano terra del POP 10 sono proseguiti con impiego per n. 9 giornate

Gestione piste durante l'esercizio in sicurezza.

Le piste da discesa sono state approntate per la fruizione al pubblico in tempi diversi, precisamente:

- pista *Marmotta* servita dal tapis roulant (campo scuola) in data _____ ;
- piste *Sparviero* e *Mollica* a servizio della seggiovia e pista *Scoiattolo* a servizio della sciovia, in data _____ .

Causa assenza di neve per l'intera stagione invernale 2023/2024, non è stato possibile consentirne la fruizione al pubblico.

Pulizia e custodia servizi igienici (stagione invernale 2023/2024)

E' stata assicurata la pulizia e la custodia dei bagni del nuovo corpo realizzato in muratura, con impiego di:

- n.2 addetti per 8 ore ciascuno per la pulizia straordinaria (una tantum) pre apertura;
- n. 2 unità per 24 ore per ciascuna unità per ciascun fine settimana ;

Stagioni estate autunno 2024

La Società "Palermo Energia s.p.a." nella qualità di gestore unico del "Servizio" ha provveduto ad avviare le procedure tecnico amministrative propedeutiche all'apertura della seggiovia biposto *Mufara* come da previsione della perizia del 19/09/2023.

In virtù de N.O.T. e dell'autorizzazione acquisita nel corso dell'anno 2023 e non scadute per effetto della continuità dell'affidamento del Servizio di gestione alla società in house "Palermo Energia s.p.a." che si riportano di seguito:

- N.O.T., prot. 3451 del 13/06/2023 dell'ANSFISA, ex art. 4, c.3 D.P.R. 11/07/1980 n. 753, per la seggiovia "Mufara" (m 1.563,30 – 1.833,00 s.l.m.), in condizioni di non innevamento, per l'utilizzo sia in salita che in discesa, compreso l'imbarco/sbarco di biciclette a seguito dei passeggeri;
- D.D.G n. 1452/Area 5 del 21/06/2023, Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Area 5 Coordinamento Uffici Motorizzazione Civile di autorizzazione, in condizioni di non innevamento, per la seggiovia "Mufara" (m 1.563,30 – 1.833,00 s.l.m.), in all'utilizzo sia in salita che in discesa, compreso l'imbarco/sbarco di biciclette a seguito dei passeggeri;

La seggiovia "Mufara" è stata aperta al pubblico, dalle ore 10,00 alle ore 18,00:

- dal 24 aprile al 01 maggio tutti i giorni;
- dal 02 maggio al 04 agosto solo nelle giornate di sabato e domenica;
- dal 05 agosto al 02 settembre tutti i giorni per poi proseguire soltanto nei giorni di sabato e domenica sino al 30 settembre 2024.

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

E' intendimento dell'Amministrazione procedere al rinnovo dell'affidamento, per la durata di anni uno, nei confronti della Società "Palermo Energia s.p.a." "Il Servizio per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarella", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia. Stagione invernale 2023/2024 – Stagioni estate autunno 2024.

Pertanto, il sottoscritto ing. Maurizio Magro Malosso, incaricato della E.Q. tra le cui linee di attività rientra la gestione tecnica delle strutture sportive di proprietà dell'Ente dislocate nel territorio provinciale, avvalendosi della esperienza maturata nei due precedenti esercizi, ha proceduto a redigere la perizia di stima del Servizio, individuando i costi e le modalità del Servizio.

Costi del Servizio Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

Gestione impianti di risalita: seggiovia "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarella", tapis-roulant.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

Il costo delle attività per la gestione degli impianti di risalita seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarella", tapis-roulant ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia stagione invernale 2024/2025 – stagioni estate-autunno 2025 pari a € 250.308,99 è risultante dalla somma dei costi relativi a:



Costo annuo complessivo gestione impianti di risalita				
Descrizione		N.ro mesi	Costo (€)	Importo (€)
A1)	Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..)	12		65.826,00
B1)	Costo gestione tapis-roulant	5,5	47.815,01	
B2)	Costo gestione sciovia Mufarretta (condizionc innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	4,0	29.507,02	
B3)	Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	3,5	68.891,74	
B4)	Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025	2,5	38.269,22	
		Sommano	184.482,99	184.482,99
		Sommano in totale	250.308,99	

diconsi euro duecentocinquantamilatecentoottante e centesimi novantanove.

Il corrispettivo comprensivo delle spese generali (15%) al netto di IVA e dei costi per rimborsi spese (quest'ultimi da pagare a rendicontazione) è determinato tenuto conto che, del personale previsto all'art. 8. Ter 4 per garantire il servizio.

Si riporta di seguito il riepilogo dei costi:

- a) **Costi generali avvio e funzionamento** (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..), pari a € 65.826,00:

Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..)							
	Descrizione	Art. addendum	A) Costo presunto (€)	B) IVA 22%	Importo (€)	Validità anni	Costo medio annuo (€)
A1)	Acquisizioni autorizzazione ANSFISA per l'avvio e i collaudi pre apertura	8 ter. 4	3.500,00	0,00	3.500,00	1	3.500,00
A2)	Acquisizioni autorizzazione Regione Siciliana per l'avvio	8 ter. 4	2.500,00	0,00	2.500,00	1	2.500,00
A3)	Assicurazione R.C.T. costo annuo	8 ter. 4 e 12	6.000,00	1.320,00	7.320,00	1	7.320,00
A4)	Costo formazione dipendenti (n.12) e rinnovo patenti (€/dip. 1.000,00)	8 ter. 4	12.000,00	2.640,00	14.640,00	3	14.640,00
A5)	Ispezioni annuali, sostituz. componenti, manutenzione sulle strutture elencate all'art. 8.3.2 (€/mese. 2.000,00)	8 ter. 4	24.000,00	5.280,00	29.280,00	1	29.280,00
A)						Sommano	57.240,00
B)	Spese generali (15% di A) con nomina di tecnico della Società, con funzioni di preposto sui luoghi, verifica delle attività del Servizio, disbrigo pratiche.						8.586,00
C)						Sommano in totale	65.826,00

Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house

- b) **Costi gestione tapis-roulant pari a € 47.815,01:**

Costo gestione tapis-roulant					
Stagione invernale 2024/2025 (condizione innevamento compreso operazioni pre e post apertura (15 dicembre + 31 marzo anno succ.)					
A1)	Attività preliminari apertura		Costo unitario mensile	uom*mesi	
	n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,60 (gg.18)	n. 3 unità * 0,6 mesi = 1,80	3.091,53	1,80	5.564,75
A2)	Attività con apertura al pubblico in condizioni di innevamento				
	n.2 agenti (V liv.) per mesi 1,90 (gg. 57)	n. 2 unità * 1,90 mesi = 3,80	3.091,53	3,80	11.747,81
	n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.24)		3.091,53	0,80	2.473,22
A3)	Attività post chiusura - non innevamento				
A3.a)	n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,50		3.091,53	1,50	4.637,30
A3.b)	Costo noleggio a freddo motoslitta stagione invernale		0,00	0,00	0,00
A3.c)	Costo carburante motoslitta (€ 750,00 per mesi 3,5)		750,00	3,50	2.625,00
B)	Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione invernale				
	(5.564,75+11.747,81+2.473,22+4.637,30+2.625,00) €		27.048,08	0,15	4.057,21
	Sommano	€			31.105,29
C)	Stagioni estate autunno 2025 (compreso operazioni pre e post apertura (15 giugno + 30 sett. stesso anno)				31.105,29
C1)	N.2 agenti di stazione per mesi due	2	3.091,53	4	12.366,12
C2)	n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.21)	1	3.091,53	0,7	2.164,07
D)	Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione estate autunno 2024				
	(12.366,12 + 2164,07) €		14.530,19	0,15	2.179,53
	Sommano	€			16.709,72
			Sommano in totale		47.815,01

Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

c) Costi gestione sciovia Mufaretta pari a: € 29.507,02:

Costo gestione sciovia Mufaretta (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione (monte)	1	3.091,53	4	12.366,12
	Macchinista (valle)	1	3.323,04	4	13.292,16
A2)	Noleggio a freddo motoslitta stag. invernale	ne è stato previsto acquisto nei precedenti esercizi.	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante motoslitta stag. invernale	valutato nel costo del tapis	0,00	0	0,00
B)				Sommano	25.658,28
	Spese generali (15% di A)			15,00%	3.848,74
C)				Sommano in totale	29.507,02

Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house

d) Costi gestione Mufara condizioni innevamento pari a € 68.891,74

Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione	2	3.091,53	3,5	21.640,71
	Macchinista	1	3.323,04	3,5	11.630,64
	Caposervizio comune con sciovia	2	3.804,93	3,5	26.634,51
A2)	Costo noleggio a freddo motoslitta soltanto per la stagione invernale	0,00 in quanto se ne prevede acquisto	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante per motoslitta soltanto per la stagione invernale	già computato nel costo dell tapis	0,00	0	0,00
B)				Sommano	59.905,86
	Spese generali (15% di A)			15,00%	8.985,88
C)				Sommano in totale	68.891,74

Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house

e) Costi gestione Mufara stagioni estate autunno 2024 pari a € 38.269,22

Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione	2	3.091,53	2,5	15.457,65
	Macchinista	1	3.323,04	2,5	8.307,60
	Caposervizio	1	3.804,93	2,5	9.512,33
A2)	Noleggio mezzi valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici	0	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici	0	0,00	0	0,00
B)				Sommano	33.277,58
	Spese generali (15% di A)			15,00%	4.991,64
C)				Sommano in totale	38.269,22

Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house.

Per la gestione annuale del Servizio sono previsti, inoltre, *i costi per rimborso spese da pagare a rendicontazione* riportati sul quadro economico di spesa del Servizio e di seguito riportati:

Rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (anni 1) – Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.	Importo (€)
1) Direttore di Esercizio con contratto annuale compreso I.V.A. , C.N.P.A.I.A., ecc.	15.860,00
2) Acquisto di attrezature motoslitta e/o quad, miniturbina, ecc.....	0,00
Convenzione S.A.S.S. (soccorso seggiovia) - costo annuo	8.000,00
Sommano i rimborsi spese per la gestione impianti di risalita	23.860,00

Gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici.

Stagione invernale 2023/2024 – Stagione estate autunno 2023

Il costo del servizio di gestione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento è valutato sulla scorta dell'esperienza maturata con i precedenti Servizi invernali stagioni 2018/2019, 2020/2021, 2022/2023 e 2023/2024 che hanno garantito la fruizione delle piste e dei sentieri, da parte dell'utenza in sicurezza, con riscontro positivo.

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

Il costo è stato quantificato su l'elaborato "Costi del servizio e rimborso spese" facente parte della presente perizia di stima individuando, nel contempo le modalità prestazionali del servizio dettagliatamente descritte nell'elaborato "Addendum Capitolato Tecnico"

Il costo delle attività del "Servizio per la gestione (annuale) stagione invernale 2024/2025 – stagioni estate-autunno 2025" è pari a € 146.788,68 è risultante dalla somma dei costi relativi a:

A)	Gestione esercizio piste stagione invernale 2024/2025 valutato per 60 gg. di pro/die compreso i costi delle operazioni per <ul style="list-style-type: none"> • gli interventi preparatori di primo livellamento rullatura e battitura delle superfici innevate; • il posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) ecc.; • lo smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi), trasferimento ai locali di deposito; • la sfrondatura di rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio 	€ 109.429,23 ^{b)}
B)	Gestione servizio stagioni estate- autunno 2025	€ 37.359,45

al netto di IVA e dei costi per rimborso spese (a rendicontazione) per ciascuna delle due fasi del "Servizio": stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate autunno 2025

(*) Di cui € 24.599,08 quale importo stimato dell'aliquota riferita al nolo a freddo delle macchina battipista determinato per le giornate necessarie per l'espletamento della fasi e stimate nel calcolo di spesa.

Nello specifico si riportano succintamente i costi, distinti per le singole stagioni in esercizio:

Stagione invernale 2024/2025

Il costo del servizio di gestione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento, durante il periodo invernale, pari a € 109.429,23 è comprensivo dell'aliquota di spese generali (15,00%). Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house è composto da:

a) € 25.422,03 costo relativo alle operazioni preliminari l'apertura e di chiusura:

- 1) operazioni di primo livellamento, rullatura e battitura delle superfici innevate;
- 2) posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi, ivi compreso le reti di protezione di tipo "A");
- 3) sfrondatura dei rami durante l'esercizio;
- 4) smontaggio dei sistemi di protezione da eseguire a chiusura della stagione sciistica; Importo già comprensivo di € 2.570,08 quale aliquota del noleggio a freddo della macchina battipista, per le giornate necessarie per l'espletamento delle fasi e stimate nel calcolo di spesa del servizio;

b) € 84.007,20 costo correlato alle giornate di esercizio delle piste e relativa battitura, che prevedono i costi di esercizio giornalieri per n. 1 ispettore di pista (preliminari all'apertura giornaliera e durante l'esercizio), n. 1 addetto al soccorso e di battitura delle piste. L'importo determinato per le 60 giornate di apertura delle piste sulla base del costo pro/die pari a € 1.400,12 costituito dalle due aliquote:

Costo pro-die	€/giorno
servizio di ispettore pista e addetto al soccorso	611,25
servizio di battitura giornaliera delle piste	788,87
Sommano	1.400,12

comprensivo di € 22.029,00 quale aliquota del noleggio a freddo delle macchine (battipista e motoslitta). Nel caso di servizio reso parzialmente è da applicare l'aliquota del servizio pro/die relativa.

L'importo complessivo del nolo a freddo, pari a € 24.599,08 = € (2.570,08 + 22.029,00), della macchina battipista è dovuto alla "Società di gestione", pur in assenza di innevamento, a seguito di

attestazione da parte del D.E.C., che ne riscontri la presenza e la loro messa a disposizione e mantenimento sui luoghi per le giornate preventivate nel calcolo di spesa del servizio.

Per la fase del servizio (stagione invernale 2023/2024) sono, inoltre, previsti **€ 23.210,610** quali **costi per rimborso spese**, facenti parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo la specifica di seguito riportata:

Costi rimborso spese stagione invernale 2024-2025 (a rendicontazione)	Importi (€)
1) Direttore di esercizio piste compreso I.V.A. e oneri, stagione invernale 2024-2025:	9.000,00
2) Oneri assicurativi R.C. massimale € 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A. per un periodo di anni uno compreso stagioni estate-autunno	5.000,00
3) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.170,77
4) Convezione con il soccorso alpino e/o altra associazione sciistica per garantire, anche a chiamata, le attività del servizio di soccorso (prestazione espletata da n. 1 unità di personale individuata, dal Concessionario, quale responsabile del servizio di soccorso.	6.100,00
Sommano i costi per rimborso spese	24.271,77

Stagioni estate-autunno 2025

Le attività lavorative da espletare, durante le stagioni estate-autunno 2025, sono quelle riportate all'art. 4 quater 7 del Capitolato Speciale Prestazionale a) ad inizio stagione, b) durante la stagione giugno-settembre, c) a fine stagione.

Attività da essere espletate, lungo i tracciati delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei 3 sentieri naturalistici della Mufara già rinvenuti, descritti sulla stessa relazione, e facenti parte dell'area sciabile attrezzata individuata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7 (ai sensi dell'articolo 9 comma 1 della legge regionale 23 marzo 2010, del 03/01/2019).

Per i costi della manodopera si è fatto riferimento a quelli aggiornati (Decreto Ass.to Infrastrutture e Mobilità n. 2 del 17/01/2024) da incrementare della aliquota di spese generali (15%) e **non utile di impresa (10%)** poiché affidamento a società in house "Palermo Energia s.p.a."

Il costo del *Servizio* di gestione delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei tre sentieri naturalistici della "Mufara" determinato in **€ 37.359,45** (nell'elaborato "*Costi del servizio e rimborso spese*"), è comprensivo dell'aliquota di spese generali (15,00%). Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house è composto da:

- a) **€ 6.776,63** quali costi per lavorazioni da eseguire ad inizio stagione in cui è previsto: l'impiego di due squadre di due squadre di n. 2 operai comuni per 6 gg. e di un pick-up al seguito, per le operazioni di scerbatura, pulizia, sfrondatura rami e taglio polloni lungo i sentieri. Nel costo è, altresì, compresa una quota per impiego di attrezzature, quali vanghe, rastrelli, soffiatore, ecc. necessarie per tali operazioni, stimata in € 40 al giorno.
- b) **€ 30.582,82** quali costi per lavorazioni durante i giorni in esercizio giugno – settembre che comprendono due aliquote di costi: la prima considerando l'apertura continuativa dal 5 al 20 agosto (n. 16 gg.) oltre all'apertura di sabato e domenica dei fine settimana (n. 20 gg.) del periodo con esclusione di quelli già conteggiati dal 05 al 20 agosto. La seconda relativa alle attività pre e/o post i fine settimana (n.10), da espletare con l'impiego di n.2 operai. Nel costo è, altresì, compresa una quota per l'impiego di attrezzature, quali vanghe, rastrelli, soffiatore, ecc., necessarie per tali operazioni, stimata in € 40/gg. per i soli giorni preparatori al fine settimana.

Per la fase del "*Servizio*" stagioni estate-autunno 2025 sono, inoltre, previsti **€ 4.000,00** quali costi per rimborso spese (da pagare a rendicontazione) compresi tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo la specifica di seguito riportata:



Costi per rimborso spese stagioni estate-autunno 2025 (da pagare a rendicontazione)	
	Importo (€)
a) oneri assicurativi, comprensivi di I.V.A., per stipula R.C . per un massimale di € 5.000.000,00 (già valutata nel costo stagione invernale)	0,00
b) Costo per dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, comprensivo di I.V.A.	4.000,00
Sommano i costi per rimborso spese vive	4.000,00

Si riporta, di seguito, il quadro riepilogativo di spesa complessiva del *Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia. Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA			
	Descrizione voci	Importo (€)	Importo (€)
A)	Costo gestione impianti di risalita (anni 1) - Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.	250.308,99	
B)	Costo gestione piste da discesa, sentieri di collegamento ecc.. (operazioni preliminari apertura, gg. 60 esercizio in condizioni di innevamento e successiva chiusura) - Stagione invernale 2024/2025.	109.429,23	
C)	Costo gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile di Piano Battaglia. Stagioni estate-autunno 2025.	37.359,45	
A)+B)+C)	Sommano	397.097,67	397.097,67
	<i>Rimborsi spese da pagare a rendicontazione</i>		
	Rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (anni 1) - Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.		
	1) Direttore di Esercizio con contratto annuale compreso I.V.A. , C.N.P.A.I.A., ecc.	15.860,00	
	2) Acquisto di attrezzature motosilitta e/o quad, mirturbina, ecc.....	0,00	
	Convenzione S.A.S.S. (soccorso seggiovia) - costo annuo	8.000,00	
D)	Sommano i rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (stagione invernale 2024/2025, stagioni estate-autunno 2025).	23.860,00	23.860,00
	<i>Rimborsi per la gestione piste da discesa, sentieri collegamento, sentieri naturalistici. - Stagione invernale 2024/2025</i>		
	1) Direttore di esercizio piste compreso I.V.A. e oneri, stagione invernale 2024-2025:	9.000,00	
	2) Oneri assicurativi R.C . massimale € 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A. per un periodo di anni uno compreso stagioni estate-autunno	5.000,00	
	3) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.170,77	
	4) Convenzione con il soccorso alpino e/o altra associazione sciistica per garantire, anche a chiamata, le attività del servizio di soccorso (prestazione espletata da n. 1 unità di personale individuata, dal Concessionario, quale responsabile del servizio di soccorso.	6.100,00	
E)	Sommano i rimborsi spese per la stagione invernale 2024-2025.	24.270,77	24.270,77
	<i>Rimborsi spese per la gestione piste da discesa, sentieri collegamento, sentieri escursionistici Stagioni estate-autunno 2025</i>		
	1) Oneri assicurativi, compreso I.V.A., stipula R.C . massimale € 5.000.000,00 (già compresi nei rimborsi del Servizio invernale 2024/2025).	0,00	
	2) Costo per dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, comprensivo di I.V.A.	4.000,00	
F)	Sommano i costi rimborso spese stagioni estate-autunno 2025 (a rendicontazione)	4.000,00	4.000,00
	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
G)	Totale I.V.A.	87.361,49	87.361,49
H)	Somme per imprevisti ≤ 10% sui costi attività voci A)+B+C)	0,00	
I)	Incentivi alle funzioni tecniche(art. 45 D.L.vo 36/2023) ≤ 2% sui costi attività e rimborsi spese voci A)+B+C)+D)+E)+F)	8.410,07	
	Somma in totale il servizio	545.000,00	

diconsi euro cinquecentoquarantacinquemila e centesimi zero.

Palermo 26 agosto 2024

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Arch. Benedetto Purazzella)

IL RESPONSABILE DI E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarella", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA		
	Descrizione voci	Importo (€)
A)	Costo gestione impianti di risalita (anni 1) - <u>Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.</u>	250.308,99
B)	Costo gestione piste da discesa, sentieri di collegamento ecc.. (operazioni preliminari apertura, gg. 60 esercizio in condizioni di innevamento e successiva chiusura) - <u>Stagione invernale 2024/2025.</u>	109.429,23
C)	Costo gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile di Piano Battaglia. <u>Stagioni estate-autunno 2025.</u>	37.359,45
A)+B)+C)	Sommano	397.097,67
	Rimborsi spese da pagare a rendicontazione	
	Rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (anni 1) - Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.	
	1) Direttore di Esercizio con contratto annuale compreso I.V.A. , C.N.P.A.I.A., ecc.	15.860,00
	2) Acquisto di attrezzature motoslitta e/o quad, miniturbina, ecc.....	0,00
	Convenzione S.A.S.S. (soccorso seggiovia) - costo annuo	8.000,00
D)	Sommano i rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (stagione invernale 2024/2025, stagioni estate-autunno 2025).	23.860,00
	Rimborsi per la gestione piste da discesa, sentieri collegamento, sentieri naturalistici. - Stagione invernale 2024/2025	
	1) Direttore di esercizio piste compreso I.V.A. e oneri, stagione invernale 2024-2025:	9.000,00
	2) Oneri assicurativi R.C . massimale € 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A. per un periodo di anni uno compreso stagioni estate-autunno	5.000,00
	3) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.170,77
	4) Convezione con il soccorso alpino e/o altra associazione sciistica per garantire, anche a chiamata, le attività del servizio di soccorso (prestazione espletata da n. 1 unità di personale individuata, dal Concessionario, quale responsabile del servizio di soccorso.	6.100,00
E)	Sommano i rimborsi spese per la stagione invernale 2024-2025.	24.270,77
	Rimborsi spese per la gestione piste da discesa, sentieri di collegamento, sentieri escursionistici Stagioni estate-autunno 2025	
	1) Oneri assicurativi, compreso I.V.A., stipula R.C . massimale € 5.000.000,00 (già compresi nei rimborsi del Servizio invernale 2024/2025).	0,00
	2) Costo per dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, comprensivo di I.V.A.	4.000,00
F)	Sommano i costi rimborso spese stagioni estate-autunno 2023 (a rendicontazione)	4.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	G1) I.V.A. Gestione impianti di risalita anni 1 (22 % di A)	55.067,98
	G2) I.V.A. Gestione stagione invernale 2024/2025 piste da discesa ecc.. (22 % di B)	24.074,43
	G3) I.V.A. Gestione stagioni estate-autunno 2025 piste da discesa ecc.. (22 % di C)	8.219,08
G)	Totale I.V.A.	87.361,49
H)	Somme per imprevisti ≤ 10% sui costi attività voci A)+B+C)	0,00
I)	Incentivi alle funzioni tecniche(art. 45 D.L.vo 36/2023) ≤ 2% sui costi attività e rimborsi spese voci A)+B+C)+D)+E)+F)	8.410,07
	Somma in totale il servizio	545.000,00

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE
*degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fine alta "Mufarella", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

COSTI DEL SERVIZIO E RIMBORSO SPESE.

- a) Gestione impianti di risalita;



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarettta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc.)							
	Descrizione	Art. addendum	A) Costo presunto (€)	B) IVA 22%	Importo (€)	Validità anni n.	Costo medio annuo (€)
A1)	Acquisizioni autorizzazione ANSFISA per l'avvio e i collaudi pre apertura	8 ter. 4	3.500,00	0,00	3.500,00	1	3.500,00
A2)	Acquisizioni autorizzazione Regione Siciliana per l'avvio	8 ter. 4	2.500,00	0,00	2.500,00	1	2.500,00
A3)	Assicurazione R.C.T. costo annuo	8 ter. 4 e 12	6.000,00	1.320,00	7.320,00	1	7.320,00
A4)	Costo formazione dipendenti (n.12) e rinnovo patenti (€/dip. 1.000,00)	8 ter. 4	12.000,00	2.640,00	14.640,00	3	14.640,00
A5)	Ispezioni annuali, sostituz. componenti, manutenzione sulle strutture elencate all'art. 8.3.2 (€/mese. 2.000,00)	8 ter. 4	24.000,00	5.280,00	29.280,00	1	29.280,00
A)						Sommano	57.240,00
B)	Spese generali (15% di A) con nomina di tecnico della Società, con funzioni di preposto sui luoghi, verifica delle attività del Servizio, disbrigo pratiche.						8.586,00
C)						Sommano in totale	65.826,00

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

NASTRO TRASPORTATORE a servizio del campo scuola

Costi stagione invernale (condizione innevamento) -stagioni estate autunno compreso operaz. pre e post apertura

Per la conduzione in esercizio del tapis roulant i costi degli agenti da impiegare sono quelli stabiliti dal C.C.N.L. in vigore del 06/06/2019 per impianti trasporto a fune. Di seguito si riporta il costo desunto dalla tabella dei costi in vigore dal 01/01/2021, per il corrispondente livello: V;

Si prende a riferimento il costo della retribuzione lorda mensile € 1.720,18 per operaio di livello V (riportato nella tabella in vigore dal 1-1-2021) incrementato dagli importi previsti dalle disposizioni contrattuali come di seguito riportato:

	Voci	Importo (€)
· retribuzione lorda mensile:		1.720,18
· elemento perequativo di garanzia:		15,00
· ratei 13a e 14a:		292,41
· indennità sostitutiva mensa:		52,00
A) Retribuzione totale lorda:		2.079,59
Contributi costi aziendali (40,17-9,19) =	30,98%	644,26
· Contributi costi aziendali: 109%:	109%:	226,68
· T.F.R.:		141,00
Somma il costo totale mensile agente:		3.091,53

Personale strettamente necessario

1 agente di stazione motrice
1 agente di stazione di rinvio

si considerano n. 3 agenti per garantire, nel rispetto delle normative di legge, giornate di riposo, recupero settimanale e la contestuale presenza nelle giornate di sabato e domenica di tre agenti.

Durata del Servizio

Stagione invernale (condizione innevamento compreso operazioni pre e post apertura (15 dicembre + 31 marzo anno succ.)

Mesi

giorni

3,5

105

Stagioni estate autunno compreso operaz. pre e post apertura (15 giugno + 30 sett. stesso anno) con apertura fine settimana dal 15 giugno al 31 luglio continuativa dal 01 agosto al 31 agosto per poi proseguire nei fine settimana

Sommano	2	60
	5,5	165

Costo gestione tapis-roulant					
Stagione invernale 2024/2025 (condizione innevamento compreso operazioni pre e post apertura (15 dicembre ÷ 31 marzo anno succ.)					
A1)	Attività preliminari apertura n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,60 (gg.18)	n. 3 unità * 0,6 mesi = 1,80	Costo unitario mensile 3.091,53	uom.*mesi 1,80	5.564,75
A2)	Attività con apertura al pubblico in condizioni di innevamento n.2 agenti (V liv.) per mesi 1,90 (gg. 57)		3.091,53	3,80	11.747,81
A2)	n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.24)		3.091,53	0,80	2.473,22
A3)	Attività post chiusura - non innevamento				
A3.a)	n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,50		3.091,53	1,50	4.637,30
A3.b)	Costo noleggio a freddo motoslitta stagione invernale		0,00	0,00	0,00
A3.c)	Costo carburante motoslitta (€ 750,00 per mesi 3,5)		750,00	3,50	2.625,00
B)	Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione invernale (5.564,75+11.747,81+2.473,22+4.637,30+2.625,00)	€	27.048,08	0,15	4.057,21
	Sommano	€			31.105,29
C)	Stagioni estate autunno 2025 (compreso operazioni pre e post apertura (15 giugno ÷ 30 sett. stesso anno)				
C1)	N.2 agenti di stazione per mesi due	2	3.091,53	4	12.366,12
C2)	n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.21)	1	3.091,53	0,7	2.164,07
D)	Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione estate autunno 2024 (12.366,12 + 2164,07)	€	14.530,19	0,15	2.179,53
	Sommano	€			16.709,72
	Sommano in totale				47.815,01

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Sciovia Mufaretta

Costi stagione invernale 2024/2025

Per la conduzione in esercizio della sciovia i costi del personale tecnico sono quelli desunti dal C.C.N.L. in vigore del 06/06/2019 per impianti trasporto a fune. Di seguito si riporta il costo del personale desunto dalla tabella dei costi in vigore dal 01/01/2021 per i livelli: V (agente) e IV (macchinista):

Si prendono a riferimento i costi della retribuzione linda mensile per ciascun operai: livello V e livello IV (riportati nella tabella in vigore dal 1-1-2021) incrementati dagli importi previsti dalle disposizioni contrattuali:

operaio:		V liv. agente	IV liv. macchinista
		Importo (€)	Importo (€)
·	voci	1.720,18	1.859,65
·	retribuzione lorda mensile:	15,00	15,00
·	elemento perequativo di garanzia:	292,41	316,12
·	ratei 13a e 14a:	52,00	52,00
A)	Retribuzione totale linda:	2.079,59	2.242,77
	Contributi costi aziendali (40,17-9,19) =	30,98%	694,81
	· Contributi costi aziendali: 109%:	109%:	244,46
	· T.F.R.:	141,00	141,00
	Sommano i costi totali mensili:	3.091,53	3.323,04

Personale strettamente necessario
1 Macchinista
n. 1 agente stazione di monte (rinvio)

Durata del Servizio	mesi	giorni
Stagione invernale in condizione di innevamento ivi compreso le operazioni pre apertura (15 gg.) e post chiusura (15 gg) Periodo 15 dicembre ÷ 31 marzo le anni succes.	3,5	105
Manutenzioni e prove mensili durante la chiusura dell'impianto. Si considerano gg. 2 al mese per i mesi da maggio a dicembre compresi (2 gg.*n.7 mesi)= 14 gg.	0,5	15
Sommano	4	120

Costo gestione sciovia Mufarella (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione (monte)	1	3.091,53	4	12.366,12
	Macchinista (valle)	1	3.323,04	4	13.292,16
A2)	Noleggio a freddo motoslitta stag. invernale	ne è stato previsto acquisto nei precedenti esercizi.	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante motoslitta stag. invernale	valutato nel costo del tapis	0,00	0	0,00
B)				Sommano	25.658,28
	Spese generali (15% di A)			15,00%	3.848,74
C)				Sommano in totale	29.507,02

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Seggiovia Mufara

Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura

Per l'esercizio della seggiovia i costi del personale tecnico sono desunti dal C.C.N.L. del 06/06/2019 per impianti trasporto a fune. Di seguito si riporta il costo del personale desunto dalla tabella dei costi in vigore dal 01/01/2021 per i livelli: V (agente), IV (macchinista) e II (capo servizio).

Si prendono a riferimento i costi della retribuzione lorda mensile per ciascun operaio di livello: V, IV e II (riportati nella tabella in vigore dal 1-1-2021) incrementati dagli importi previsti dalle disposizioni contrattuali:

operaio:	V liv. agente	macchinista	II liv. caposervizio
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
Voci			
· retribuzione lorda mensile:	1.720,18	1.859,65	2.149,95
· elemento perequativo di garanzia:	15,00	15,00	15,00
· ratei 13a e 14a:	292,41	316,12	365,47
· indennità sostitutiva mensa:	52,00	52,00	52,00
A) Retribuzione totale lorda:	2.079,59	2.242,77	2.582,42
Contributi costi aziendali (40,17-9,19) =	30,98%	644,26	800,03
· Contributi costi aziendali: 109%:	109%:	226,68	281,48
· T.F.R.:		141,00	141,00
Sommano i costi totali mensili:	3.091,53	3.323,04	3.804,93

Stagione invernale in condizioni di innevamento

Personale strettamente necessario n. 1 Caposervizio (comune con sciovia)

1 Macchinista

n. 1 agente stazione di monte (rinvio)

n. 1 agente stazione di valle (motrice)

Personale turnazione comune con sciovia n. 1 Caposervizio

1 Macchinista

n. 1 agente

n. 1 agente

Costo seggiovia Mufara stagione invernale

Durata del Servizio Stagione invernale in condizione di innevamento	Mesi	giorni
Stagione invernale in condizione di innevamento ivi compreso le operazioni pre apertura (30 gg.) e post chiusura (15.gg) <u>Periodo 15 dicembre ÷ 15 aprile anno succes.</u>	3	90
Manutenzioni: prove mensili e controlli durante chiusura impianto. Si considerano gg. 5 al mese per i mesi di maggio, ottobre e novembre (5gg.* n.3 mesi= 15 gg.)	0,5	15
Sommano	3,5	105

Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
Descrizione		N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione (monte e valle)	2	3.091,53	3,5	21.640,71
	Macchinista	1	3.323,04	3,5	11.630,64
	Caposervizio comune con sciovia	2	3.804,93	3,5	26.634,51
A2)	Costo noleggio a freddo motoslitta soltanto per la stagione invernale	acquisto nei precedenti esercizi.	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante per motoslitta soltanto per la stagione invernale	già computato nel costo dell tapis	0,00	0	0,00
B)				Sommano	59.905,86
	Spese generali (15% di A)		15,00%		8.985,88
C)				Sommano in totale	68.891,74

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.O. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Musara", sciovia a fune alta "Musarella", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Musara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Seggiovia Mufara Costi stagioni estate autunno 2025

Per l'esercizio della seggiovia i costi del personale tecnico sono desunti dal C.C.N.L. del 06/06/2019 per impianti trasporto a fune. Di seguito si riporta il costo del personale desunto dalla tabella dei costi in vigore dal 01/01/2021 per i livelli: V (agente), IV (macchinista) e II (capo servizio).

Si prendono a riferimento i costi della retribuzione linda mensile per ciascun **operaio di livello: V, IV e II** (riportati nella tabella in vigore dal 1-1-2021) incrementati dagli importi previsti dalle disposizioni contrattuali:

operario:		V liv. agente	macchinista	II liv. caposervizio
		Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
Voci				
· retribuzione linda mensile:		1.720,18	1.859,65	2.149,95
· elemento perequativo di garanzia:		15,00	15,00	15,00
· ratei 13a e 14a:		292,41	316,12	365,47
· indennità sostitutiva mensa:		52,00	52,00	52,00
A) Retribuzione totale linda:		2.079,59	2.242,77	2.582,42
Contributi costi aziendali (40,17-9,19) =	30,98%	644,26	694,81	800,03
· Contributi costi aziendali: 109%:	109%:	226,68	244,46	281,48
· T.F.R.:		141,00	141,00	141,00
Sommiamo i costi totali mensili:		3.091,53	3.323,04	3.804,93

Stagioni estate autunno 2025

Personale strettamente necessario n. 1 Caposervizio
1 Macchinista
n. 1 agente stazione di monte (rinvio)
n. 1 agente stazione di valle (motrice)

Durata del Servizio stagioni estate autunno

Stagioni estate autunno compreso le operazioni pre apertura (0 gg.) e post chiusura (15 gg.)

Periodo 15 giugno-30 settembre.

Manutenzioni: prove mensili e controlli durante il periodo di chiusura. Si considerano gg.0 in quanto computati per i mesi interessati maggio ottobre e novembre nella stagione invernale.

	Mesi	giorni
5.gg)	2,5	75
o gg.0 in vernale.	0	0
Sommanno	2,5	75

Costi seggiovia Mufara stagionei estate autunno 2025

[Signature]

Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1)	Agenti di stazione	2	3.091,53	2,5	15.457,65
	Macchinista	1	3.323,04	2,5	8.307,60
	Caposervizio	1	3.804,93	2,5	9.512,33
A2)	Noleggio mezzi valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici	0	0,00	0,00	0,00
A3)	Costo carburante valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici	0	0,00	0	0,00
B)				Sommano	33.277,58
	Spese generali (15% di A)			15,00%	4.991,64
C)				Sommano in totale	38.269,22

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI

E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Costo annuo complessivo gestione impianti di risalita				
Descrizione	N.ro mesi	Costo (€)	Importo (€)	
A1) Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..)	12		65.826,00	
B1) Costo gestione tapis-roulant	5,5	47.815,01		
B2) Costo gestione sciovia Mufaretta (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	4,0	29.507,02		
B3) Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	3,5	68.891,74		
B4) Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025	2,5	38.269,22		
		Sommano	184.482,99	184.482,99
			Sommano in totale	250.308,99

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE
*degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

COSTI DEL SERVIZIO E RIMBORSO SPESE.

- b) Gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici;



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Stagione invernale 2024/2025. Gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile di Piano Battaglia.

Costo stagione invernale 2024/2025

Sono attività assimilabili alla categoria OG3 (sentenza favorevole Tar n.943/2020 del 05/05/2020) pertanto per la manodopera si considerano i costi orari del settore Edile aggiornati (Decreto Ass.to Infrastrutture e Mobilità n. 2 del 17/01/2024) da incrementare della aliquota di spese generali (15%) e non utile di impresa (10%) poiché affidamento a Società in house "Palermo Energia s.p.a."

Il costo del servizio di gestione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento è valutato sulla scorta dell'esperienza maturata con i precedenti Servizi invernali stagioni dal 2018 al 2023, assumendo le modalità di calcolo delle precedenti perizie di affidamento per il Servizio. Si ha quindi:

1) **costo operazioni preliminari l'apertura e successiva chiusura** quali: a) primo livellamento, rullatura e battitura delle superfici innevate; b) posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) e pannelli segnaletici; c) sfrondatura dei rami durante l'esercizio; d) smontaggio dei sistemi di protezione a chiusura della stagione sciistica. Nel costo, per affidamento a Società in house, non è da considerare l'aliquota di utile impresa (10%);

2) **costo correlato alle giornate di esercizio delle piste e relativa battitura.** Sono compresi i costi di n.1. ispettore di pista per i controlli preliminari l'apertura giornaliera e durante l'esercizio in sicurezza e n. 1 addetto al soccorso). Nel costo, per affidamento a Società in house, non è da considerare l'aliquota di utile impresa (10%);

3) **costo per rimborso spese** quali: a) Direttore di esercizio delle piste; b) Oneri assicurativi per stipula della polizza r.c. (con riferimento ad un periodo di anni uno); c) Acquisto per integrazione e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza e segnaletica per la sicurezza piste; d) Convezione per il soccorso alpino con altra società o associazione sciistica da espletare, anche a chiamata. Trattandosi di rimborso spese per ciascuno dei costi non sono da considerare le aliquote di spese generali (15,00%) ed utile impresa (10%). Sono esenti dalla base imponibile IVA (art. 15 della legge 633/72) trattandosi di "somme imputate come spese anticipate in nome e per conto del cliente che sono escluse dalla base dell'imponibile IVA, purchè debitamente documentate"

I) COSTO OPERAZIONI PRELIMINARI APERTURA E SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA.

A) Costo interventi preparatori di primo livellamento rullatura e battitura delle superfici innevate.

	Utilizzo di n. 1 battipista per 4 giorni lavorativi, ciascuno per un valore medio di 8 ore di lavoro diurno. Mezzo condotto da un operaio specializzato (3° livello) assistito, per lo stesso numero di ore, da n.1 operaio comune (1° livello), con funzioni di assistenza durante le operazioni di imbragaggio del mezzo e di manovra del mezzo del mezzo ecc., esclusivamente per questa prima fase.							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
autista battipista	1	1	8	4	32	29,94	1,00	958,08
assist.		1	8	4	32	24,91		797,12
battipista	1		8	4	32	39,91		1.277,06
						costo giornaliero		
carburante	1			4		241,50		966,00
						Sommano	3.998,26	3.998,26
Spese generali (15,00%)							15,00%	599,74
Utile impresa (10,00%)							10,00%	0,00
							Sommano in totale.	4.598,00

B) Costo posizionamento sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) compreso il carico ed il trasporto dal locale deposito del POP 10

	Si considerano due squadre di n. 2 operai comuni per 6 gg. lavorativi ciascuna di 8 ore con idoneo mezzo (3 gg. di battipista con conducente e 5 gg. motoslitta, compreso di carburante).							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giorni	Totale ore	costo orario (1)	% sgravi fiscali	Importo (€)
manodopera	2	2	8	6	192	24,91	1,00	4.782,72
autista battipista	1	1	8	3	24	29,94	1,00	718,56
battipista (1)	1		8	3	24	39,91		957,79
motoslitta (2)	1		8	5	40	0,00	zero si acquista	0,00
							costo giornaliero	
carburante (1)				3		103,50		310,50
carburante (2)				5		25,00		125,00
							6.894,57	6.894,57
Spese generali (15,00%)							15,00%	1.034,19
Utile impresa (10,00%)							10,00%	0,00
							Sommano in totale.	7.928,76

C) Costo operazioni di sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio.								
	Si considera l'impiego di 3 operai comuni per 5 gg. per l'esercizio.							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	% di sgravi fiscali	Importo (€)
manodopera	1	3	8	5	120	24,91	1,00	2.989,20
motoslitta	1			8	5	40	0,00	0,00
						costo giornaliero		
carburante					5	30,00		150,00
						Sommano		3.139,20
Spese generali (15,00%)							15,00%	470,88
Utile impresa (10,00%)						<i>non dovuto per affidamento a società in house</i>		10,00%
								0,00
						Sommano in totale i costi fissi.		3.610,08

D) Smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi), trasferimento al locale di piano terra del POP 10 e sistemazione. Valutata eseguita in condizioni di non innevamento.

	<ul style="list-style-type: none"> n. 6 operai, impegnati per 8 ore, per gg. 6 con mezzo pick-up o quad, con costi unitari pari a quelli già utilizzati; battipista con conducente (n. 4 giorni per 8 ore) a supporto smontaggio nei punti più impervi, il trasporto ecc. <i>non serve in quanto poiché da eseguire in condizioni di non innevamento.</i> 							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario e/o giorno	% di sgravi fiscali	Importo (€)
manodopera	1	6	8	6	288	24,91	1,00	7.174,08
pick-up o quad	1			8	6	48	15,00	720,00
autista battipista	0	1	8	4	0	29,94	1,00	0,00
battipista (1)	0			8	4	0	39,91	0,00
						costo giorno		
carburante battipista		0			4	103,50		0,00
carburante pick-up					6	30,00		180,00
						Sommano		8.074,08
Spese generali (15,00%)							15,00%	1.211,11
Utile impresa (10,00%)						<i>non dovuto per affidamento a società in house</i>		10,00%
								0,00
						Sommano in totale.		9.285,19

2) COSTI PER GIORNO DI ESERCIZIO DELLE PISTE, IN CONDIZIONI DI INNEVAMENTO

A) Gestione delle piste durante l'esercizio sicurezza (costo pro/die).

n.1 ispettore piste (operaio qualificato) per il controllo piste con qualifica di addetto al soccorso, munito di motoslitta che, prima dell'apertura giornaliera delle piste, verifichi il posizionamento dei dispositivi di protezione, paletti e segnaletica sicurezza; n. 1 operaio qualificato con funzioni di addetto al soccorso e in assistenza all'ispettore di piste; entrambi impiegati 8 ore al giorno (7 ore apertura impianti + 1 ora di servizio ispettivo prima dell'apertura);

	squadre e/o mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	% di sgravi fiscali	Importo (€)
ispettore pista		1	8	1	8	27,78	1,00	222,24
addetto soccorso		1	8	1	8	24,91	1,00	199,28
motoslitta	1		8	1	8	10,00	zero si acquista	80,00
						costo giornaliero		
carburante	1			1		30,00		30,00
						Sommano		531,52
Spese generali (15,00%)							15,00%	79,73
Utile impresa (10,00%)						<i>non dovuto per affidamento a società in house</i>		10,00%
								0,00
						Costo del servizio giornaliero		611,25

B) Battitura giornaliera delle piste durante l'esercizio (costo pro/die).

Per ciascuna giornata, si considera: n. 1 battipista, per 6 ore al giorno (in media) di battitura, oltre al conducente battipista (operaio specializzato) per complessive 8 ore giornaliere di cui 7 ore per la conduzione del mezzo e 1 ora, per le operazioni di rifornimento e piccole manutenzioni sul mezzo battipista.

	squadre e/o mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	% di sgravi fiscali	Importo (€)
autista battipista	1	1	8	1	8	29,94	1,00	239,52
notturna		1	0	1	0	24,91		0,00
battipista	1		6	1	6	39,91		239,45
						costo giornaliero		
carburante	1			1		207,00		207,00
						Sommano		685,97
								685,97

Spese generali (15,00%)			15,00%	102,90
Utile impresa (10,00%)			10,00%	0,00
<i>non dovuto per affidamento a società in house</i>				
		Costo del servizio giornaliero battitura in esercizio		788,87
		€ gg €/gg.		
Costi pro die sicurezza piste e battitura	2a	611,25	1	611,25
	2b	788,87	1	788,87
		1.400,12		1.400,12

Per un totale del costo del servizio, calcolato su una previsione di gg. 60 di servizio in esercizio, pari a :

	Costi (preliminari apertura ecc..)	Costi variabili legati al pro/die	(1)+(2)			
	€	gg.	€/gg.	€		
Costo servizio	(1a+1b+1c+1d))	25.422,03	60	1.400,12	84.007,20	109.429,23

Si riporta di seguito il quadro economico della spesa:

Quadro economico della spesa del Servizio Stagione invernale 2024/2025			Importi (€)
A)	Attività Servizio: operazioni preliminari l'apertura, successiva chiusura e gg. 60 esercizio in condizioni di innevamento		109.429,23
B)	Costi rimborso spese stagione invernale 2024-2025 (a rendicontazione)		
	1) Direttore di esercizio piste compreso I.V.A. e oneri, stagione invernale 2024-2025:		9.000,00
	2) Oneri assicurativi R.C . massimale € 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A. per un periodo di anni uno compreso stagioni estate-autunno		5.000,00
	3) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso I.V.A.		4.170,77
	4) Convezione con il soccorso alpino e/o altra associazione sciistica per garantire, anche a chiamata, le attività del servizio di soccorso (prestazione espletata da n. 1 unità di personale individuata, dal Concessionario, quale responsabile del servizio di soccorso.		6.100,00
Sommano i costi delle attività del Servizio e rimborsi spese stagione invernale 2024/2025			133.700,00

diconsi euro centotrentatremilasettecento e centesimi zero.

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Gestione, stagione invernale 2024/2025 delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile di Piano Battaglia

A) COSTO NOLO A FREDDO DELLE MACCHINE PER LA STAGIONE INVERNALE 2024/2025

1) OPERAZIONI PRELIMINARI APERTURA.								
A) Costo interventi preparatori di primo livellamento rullatura e battitura delle superfici innevate.								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
battipista	1		8	4	32	39,91		1.277,06
							Sommano	1.277,06
								1.277,06
B) Costo posizionamento sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) compreso il carico ed il trasporto dal locale deposito del POP 10								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
battipista (1)	1		8	3	24	39,91		957,79
motoslitta (2)	0		0	0	0	zero si acquista		0,00
							Sommano	957,79
								957,79
C) Costo operazioni di sfrondatura rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio.								
Si considera l'impiego di 3 operai comuni per 5 gg. per l'esercizio.								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
motoslitta	1	0	8	5	40	zero si acquista		0,00
							Sommano	0,00
								0,00
D) Smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi), trasferimento al locale di piano terra del POP 10 e sistemazione. Valutata eseguita in condizioni di non innevamento.								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
pick-up o quad	0		8	6	0	15,00		0,00
battipista (1)	0		8	4	0	39,91		0,00
							Sommano	0,00
								0,00
							Totale	2.234,85
Spese generali (15,00%)							15,00%	335,23
Utile impresa (10,00%)							10,00%	0,00
							Sommano in totale.	2.570,08

2) DERIVANTI DAL PRO/DIE DELLE PISTE.								
A) Gestione delle piste durante l'esercizio sicurezza in pista (costo pro/die).								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
motoslitta	1	0	8	1	8	zero si acquista		0,00
							Sommano	0,00
								0,00
B) Battitura giornaliera delle piste durante (costo pro/die).								
	mezzi	operai	ore	giornate	Totale ore	costo orario	maggioraz.	Importo (€)
battipista	1	1	8	1	8	39,91		319,26
							Sommano	319,26
								319,26
							Totale	319,26
Spese generali (15,00%)							15,00%	47,89
Utile dell'impresa (10,00%)							10,00%	0,00
							Sommano in totale.	367,15

Per un totale del costo del servizio, calcolato su una previsione di gg. 60 di servizio in esercizio, pari a :

	Costi (preliminari apertura ecc.)	€	Costi variabili legati al pro/die			(1)+(2)
			gg.	€/gg	€	
Costo servizio	(1a+1b+1c+1d)	2.570,08	60	367,15	22.029,00	24.599,08

diconsi euro ventiquattramila cinquecentonovantanove/08 centesimi.

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica Sportiva e per le Attività Produttive

Servizio annuale per la gestione degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufarettta", tapis roulant, piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara" ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.

Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025

Gestione piste da discesa, sentieri naturalistici. Stagioni estate autunno 2025

Le attività lavorative da espletare, durante le stagioni estate-autunno 2025, sono riportate all'art. 4 quater 7 del Capitolato Speciale Prestazionale: a) ad inizio stagione, b) durante la stagione - giugno settembre, c) a fine stagione. Attività da espletare, lungo i tracciati delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e i 3 sentieri naturalistici della Mufara già rinvenuti, descritti sulla stessa relazione e facenti parte dell'area sciabile attrezzata individuata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7 (ai sensi dell'articolo 9 comma 1 della legge regionale 23 marzo 2010, del 03/01/2019).

Per la manodopera si considerano i costi orari del settore edile aggiornati (Decreto Ass.to Infrastrutture e Mobilità n. 2 del 17/01/2024) da incrementare della aliquota di spese generali (15%) e non utile di impresa (10%) poiché affidamento a Società in house "Palermo Energia s.p.a."

Costi del Servizio							
1) Lavorazioni ad inizio stagione.							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giorni	Totale ore	costo orario (1)	% sgravi fiscali.
manodopera	2	2	8	6	192	24,91	
mezzo pick-up	1			8	6	15,00	
							costo giornaliero
carburante	1				6	25,00	
attrezzature	1				6	40,00	
Spese generali (15,00%)						Sommano	5.892,72
Utile impresa (10,00%)						15,00%	883,91
						10,00%	0,00
						Sommano	6.776,63
2) Lavorazioni durante i giorni in esercizio dal 15 giugno al 15 settembre.							
Il costo è costituito da due aliquote: la prima relativa all'apertura continuativa dal 5 al 20 agosto (16 gg.) oltre l'apertura nelle giornate di sabato e domenica dei fine settimana (20 gg.) del periodo con esclusione di quelli già compresi tra il 05 e il 20 agosto. La seconda relativa alle attività pre e/o post i fine settimana (n.10), da espletare con l'impiego di n.2 operai. Per l'impiego di attrezzature (vanghe, rastrelli, soffiatore, ecc.), necessarie per tali operazioni è prevista una quota di in € 40/gg. per i soli giorni preparatori al fine settimana.							
	squadre e/o mezzi	operai	ore	giorni	Totale ore	costo orario (1)	% sgravi fiscali
manodopera	1	2	8	36	576	24,91	1,00
mezzo pick-up	1			8	36	15,00	
attrezzature	1				36	40,00	
							costo giornaliero
carburante	1				40	25,00	
attività pre e/o post fine settimana							
manodopera	1	2	8	10	160	24,91	
mezzo pick-up	1			8	10	15,00	
carburante	1				10	30,00	
Spese generali (15,00%)						Sommano	26.593,76
Utile impresa (10,00%)						15,00%	3.989,06
						10,00%	0,00
						Sommano	30.582,82
						Sommano in totale	37.359,45

Costi rimborso spese stagioni estate-autunno 2025 (da pagare a rendicontazione)	Importo (€)
1) Oneri assicurativi, compreso I.V.A., stipula R.C . massimale € 5.000.000,00 (<i>già compresi nei rimborsi del Servizio invernale 2024/2025</i>).	0,00
2) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.000,00
Sommano i costi per rimborso spese	4.000,00

Si riporta il quadro di riepilogo della spesa del servizio

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Gestione piste da discesa, sentieri naturalistici. Stagioni estate autunno 2025			
		Importo (€)	Importo (€)
B)	Costo del servizio per le stagioni estate-autunno 2024	37.359,45	37.359,45
B2)	Costi per rimborso spese stagioni estate autunno 2025		
	a) oneri assicurativi, compreso I.V.A., stipula R.C . massimale € 5.000.000,00 (<i>già compresi nei rimborsi del Servizio invernale 2024/2025</i>).	0,00	
	2) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.000,00	4.000,00
Sommano i costi delle attività del Servizio e rimborsi spese stagioni estate autunno 2025			41.359,45

(diconsi euro quarantunotrecentocinquantanove/59)

Palermo 26 agosto 2024

Il Responsabile di E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE

*degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

Addendum al Capitolato Tecnico:

- a) Gestione impianti di risalita;



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

Capitolato Speciale Prestazionale per il

*Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufareta", tapis roulant, ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025*

ADDENDUM AL CAPITOLATO DEI SERVIZI

CAPITOLO 8 ter

La presente parte del Capitolato ha per oggetto il "Servizio" annuale per la gestione degli impianti di risalita:

- seggiovia biposto monofune ad ammorsamento permanente WM03 "Mufara";
- sciovia a fune alta WS14 "Mufareta"
- nastro trasportatore (tapis-roulant) a servizio del campo scuola.

dell'area sciabile di Piano Battaglia nel territorio di Petralia Sottana (PA) individuata e perimettrata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7 del 03/01/2019:

Art. 8 ter.1 - Obiettivo

Il "Servizio" annuale per la gestione degli impianti di risalita, elencati al precedente articolo 8 ter, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo si compone delle attività di Presidio, Controllo, Manutenzione, Custodia e Gestione Operativa degli stessi ponendoli nella piena fruizione dell'utenza per la pratica dello sport dello sci invernale e delle attività sportive estive, ivi compreso le attività di trekking.

Art. 8 ter.2 Descrizione degli impianti, dei beni e delle attrezzature

Fanno parte dell'area sciabile di Piano Battaglia, individuata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7 del 03/01/2019, e costituiscono oggetto del presente affidamento:

1) gli impianti di risalita, quali:

- a) seggiovia biposto monofune, ad ammorsamento fisso, WM03 "Mufara" destinata al trasporto in salita di sciatori con portata oraria invernale, in sola salita, pari a n. 855 sciatori/ora ed estiva, sia in salita che in discesa pari a n. 720 viaggiatori/ora. Presenta una lunghezza di circa 668 mt (inclinata tra le avanstazioni) e supera un dislivello di circa 270 mt. Ciascuna delle n. 86 seggiola biposto è munita di attacco per il trasporto di bike, accessorio che consente estendere il servizio a tutto l'anno, con l'utilizzo nelle stagioni estiva ed autunnale, di alcuni tratti delle piste con le mountain-bike e l'escursionismo pedonale. L'impianto è costituito da:
- stazione di valle (motrice);
 - stazione di monte (rinvio-tenditrice);
 - n. 10 sostegni intermedi con altezza variabile che garantiscono una altezza alla fune massima di circa 12,00 mt.;

*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

- cabina di comando ubicata a lato della zona di partenza degli utenti, della stazione di valle, di dimensioni m. 5,60 x4,60 circa che, oltre alla zona comandi vera e propria, comprende la zona azionamenti ed un servizio igienico per il personale;
 - cabina di comando di monte, posta nella zona di sbarco che, oltre alla zona comandi, comprende un servizio igienico per il personale;
 - locale deposito di dimensioni mt. 10*10 per il ricovero del battipista e attrezzature varie, adiacente la cabina di comando della stazione di valle che comprende anche due piccoli locali (deposito attrezzi e locale riserva idrica);
- b) sciovia a fune alta WS14 "Mufaretta", con n. 38 traini monoposto (oltre 2 di riserva), dimensionata per garantire una portata oraria di 700 sciatori/h alla velocità massima di 2,55 m/sec. Ha una lunghezza di circa 237 m. (inclinata tra le avanstazioni) e supera un dislivello di 74,20 mt. I piloni di sostegno in numero di 4 di altezza variabile, garantiscono una altezza max alla fune pari a circa 7,90 m. L'intervia di linea (interasse tra la fune in direzione salita e quella in discesa) è pari a circa 2,30 mt. L'impianto è costituito da:
- stazione di rinvio fissa a monte;
 - stazione (motrice tenditrice) a valle,
 - n. 4 sostegni di linea intermedi,
 - cabina di comando di valle, di dimensioni 3,40x3,40 mt., dove sono posizionate le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto, oltre a un servizio igienico per il personale
 - cabina di monte, avente dimensioni, 2,20*2,20 mt dove sono ubicate le apparecchiature di comando)
- c) nastro trasportatore o "tapis roulant" di lunghezza di circa 129,00 mt. che, durante la stagione di innevamento, ha una capacità di trasporto variabile, da 600 a 800 persone/ora e può essere utilizzato anche in estate ed in autunno. E' costituito nelle sue parti essenziali da:
- stazione motrice e stazione di rinvio, entrambi di lunghezza 3,00 m, in acciaio zincato, ricoperta con carcassa in lamiera d'acciaio zincata a caldo;
 - n.41 elementi modulari in acciaio zincato a caldo, ciascuno di lunghezza ml. 3,00 collegati a cerniera, muniti di opportuni gommini antisdrucchio e piedini regolabili completi di piastre, per consentire l'adattamento al suolo (concavo o convesso) fino ad un metro;
- d) edificio biglietteria con annessi servizi igienici, in muratura ad una elevazione fuori terra, avente superficie coperta di circa mq. 80, con copertura a falde inclinate, utilizzato per la logistica, locali di primo soccorso, biglietteria, ecc. necessari per la funzionalità degli impianti.
- e) cabina elettrica di trasformazione di media tensione avente matricola CU 2 12/16 175858 ubicata a ridosso della stazione di valle degli impianti di risalita;
- f) impianti tecnologici di servizio (elettrico, di terra, idrico, telefonico e climatizzazione di aria calda).

Le caratteristiche tecniche degli impianti fissi sono indicate nelle successive due tabelle.

WM 03 - MUFARA Seggiovia biposto monofune ad ammorsamento permanente

Stazione motrice (quota fune 1.563,3 mt. s.l.m.)	valle
Stazione tenditrice (quota fune 1833 m s.l.m.)	monte
Lunghezza orizzontale tra assi ruote terminali	587,5 m
Dislivello tra gli ingressi in stazione	270 m
Lunghezza sviluppata tra assi ruote	651,13 m
Pendenza media della linea	45,96%
Senso di marcia dell'impianto	orario
Velocità di esercizio per sciatori	1,8 m/s
Velocità di esercizio per pedoni (solo estiva)	1,5 m/s
Posti per veicolo	2
Equidistanza tra i veicoli	15,16 m
Portata massima sciatori	855 sc/h
Intervallo nelle partenze sciatori	8,42 s
Tempo di percorrenza minimo sciatori	5'59"
Portata massima pedoni	712 p/h
Numero totale veicoli	86
Azione del tenditore	280 kN
Velocità massima con argano di recupero	0,8 m/s
Diametro nominale fune portante-traente	30 mm
Tipo di fune portante-traente	Redmont 619
Sezione metallica della fune portante-traente	356 mm ²
Carico minimo di rottura della fune portante-traente	650 kN
Massa lineare della fune	3,21 kg/m
Massa del veicolo a vuoto	109 kg
Massa del veicolo carico	269 kg
Massa del veicolo carico	160 kg
Intervia in linea	4 m
Diametro puleggia motrice	4000 mm
Diametro puleggia rinvio	4000 mm
Tipo di motore	corrente continua
Potenza motrice corrente a regime	88 kW
Potenza motrice occorrente all'avviamento	102 kW
Potenza motore in D.C. installato a 1100 giri/min. (SICME P 200KX)	119 kW
Riduttore velocità Brevini tipo SL2PLB 18020/FE (rapporto riduzione 1/123,4)	150 kNm
Potenza occorrente a regime per recupero	49,1 kW
Potenza occorrente in avviamento per recupero	56,5 kW
Potenza motore termico installato a 2200 giri/minuto (Iveco N45 MNT Tier3)	74 kW
Corona dentata su puleggia z=127	/
Riduttore recupero Brevini tipo SL3003 rapporto riduzione 1/62,5 pignone Z=18	/
Linea di segnalazione	interrata
Sostegni di linea	10
Sostegni di linea in appoggio	7
Sostegni di linea in ritenuta	3
Diametro rulli	360 mm
Rulli di linea e di stazione ramo salita	90
Rulli di linea e di stazione ramo discesa	90
Rulli di linea e di stazione totali	180
Soglia di allarme per vento	60 km/h
Soglia di arresto impianto per velocità massima del vento	70 km/h



WS 14 Mufaretta - Sciovia a fune alta

Stazione valle quota s.l.m.	1563,00 m
Stazione monte quota s.l.m.	1637,20 m
Lunghezza orizzontale della linea	261,50 m
Dislivello della linea	74,20 m
Pendenza media della linea	28,37%
Lunghezza sviluppata della linea	273,07 m
Senso di marcia dell'impianto	antiorario
Lunghezza orizzontale pista sciatori	220,40 m
Dislivello tra le pedane	65,46 m
Pendenza media della pista	28,27%
Pendenza massima della pista (valle S2)	42,40%
Lunghezza sviluppata pista sciatori	229,63 m
Velocità massima di esercizio (variabile)	2,55 m/s
Intervallo tra gli apparecchi di traino (i)	13,11 m
Potenzialità di traino, sciatori/ora	700
Numero massimo sciatori in salita	17
Peso di un traino completo di morsetto (G)	21,50 kg
Apparecchi di traino in linea	38
Apparecchi di traino di scorta	2
Apparecchi di traino in totale	40
Lunghezza sviluppata traini (Cmax)	9,99 m
Sostegni di linea	4
Rulli di linea e di stazione Φ280 mm (salita)	19
Rulli di linea e di stazione Φ280 mm (discesa)	19
Rulli di linea e di stazione Φ280 mm (totale)	38
Potenza motrice occorrente a regime	18,7 kW
Potenza del motore elettrico in c.a. a 1500 g/m'	22 kW
Riduttore di velocità SEW (R147)	rapp. 1/66,99
Fune traente ex UNI 7169 tipo unificato a 114 fili + F.C. marcata CE diametro	16 mm
Fune traini in nylon - diametro	6 mm
Sezione metallica della fune traente	102,4 mm ²
Carico minimo di rottura della fune portante-traente	154,80 kN
Massa lineare della fune	0,95 kg/m
Linea di segnalazione interrata. Numero di cavi	2
Diametro pulegge delle stazioni	2200 mm
Scartamento in linea	2300 mm
Stazione motrice e tenditrice	valle
Stazione di rinvio fissa	monte
Tenditore idraulico a valle	40 kN

La consistenza degli impianti e beni immobili, oltre alle attrezzature presenti sono già ben note alla Società di gestione “Piano Battaglia s.p.a.” che ne ha avuto affidato la gestione con convenzioni annuali, a partire dalla stagione invernale 2022/2023 e sino al 30 settembre 2024 (stagioni estate autunno 2024) che, quindi, ne ha constatato la consistenza e verificato lo stato di funzionamento e di conservazione.

Art. 8 ter.3 Descrizione del Servizio

Le attività prestazionali del “Servizio” si esplicheranno con la Gestione Operativa, il Presidio, il Controllo, la Manutenzione e Custodia, garantendo elevati standard di efficienza e sicurezza degli

*Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita:
seggiovia "Mufara", sciovia "Mufaretta", tapis roulant,
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025*

*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

impianti, beni ed attrezzature, dell'Area sciabile di Piano Battaglia nel territorio di Petralia Sottana (PA), elencati e descritti ai precedenti artt. 8 ter. 2.

Ciò comporta l'obbligo, da parte della Società di gestione "Piano Battaglia s.p.a." di condurre gli impianti attenendosi rigorosamente alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, nonché alle norme di sicurezza, antinfortunistiche e a quanto prescritto nel presente ADDENDUM di Capitolato, nonché di preservare, mantenere, conservare e custodire, nella massima efficienza e sicurezza tutti gli impianti, i beni e le attrezzature alla stessa Società di gestione affidate.

Gli impianti, destinati al trasporto dei viaggiatori in regime di servizio pubblico, ai sensi del D.P.R. 753/80, dovranno essere equipaggiati a cura della Società di gestione, della necessaria attrezzatura per eseguire le operazioni di soccorso in linea, secondo quanto prescritto nel piano delle operazioni di soccorso allegato al regolamento d'esercizio ed approvato dalle Autorità di Controllo e Vigilanza.

La "Società di gestione" dovrà stipulare con altri Enti ed Associazioni riconosciute, accordi impegnativi in merito all'esecuzione delle necessarie operazioni per scaricare i viaggiatori eventualmente fermi in linea nel caso di impossibilità di movimentare l'impianto.

L'organizzazione, le prove pratiche e l'eventuale esecuzione delle operazioni di soccorso in linea, si intendono a carico della "Società di gestione" la quale dovrà provvedervi con ed oneri che sono riconosciuti da questo Ente proprietario.

Tutte le installazioni (impianti, beni ed attrezzature) dovranno, a cura della "Società di gestione" essere assoggettate a tutte le verifiche e/o i controlli periodici definiti dalla vigente normativa tecnica applicabile (revisioni generali e revisioni speciali), oltre alle integrazioni eventualmente richieste in futuro dalle competenti Autorità di Controllo per il rispetto dei livelli minimi di sicurezza.

In particolare la "Società di gestione" è tenuta allo scrupoloso assolvimento delle attività di seguito specificate e delle eventuali ulteriori direttive che potranno essere impartite, per il tramite delle Direzioni competenti: Patrimonio ed Edilizia Scolastica e per la valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali:

- garantire, a proprie cure e spese, la presenza del personale di esercizio abilitato alle rispettive funzioni (Direttore di Esercizio, Capo Servizio, Macchinisti, Agenti, etc) in numero congruo con le esigenze di trasporto, con il tipo di utenza, con i turni di lavoro giornalieri e con i disposti normativi vigenti;
- dotare il proprio personale di esercizio con una divisa ed un distintivo di riconoscimento;
- garantire il rispetto dei contratti collettivo di lavoro per il settore specifico, secondo quanto disposto dalla normativa vigente;
- dotare gli impianti degli arredi, della segnaletica, di qualsiasi tipo e delle attrezzature necessarie per la gestione ordinaria e straordinaria del servizio di trasporto pubblico di viaggiatori, in ottemperanza alle prescrizioni particolari d'esercizio definite dalla prassi e dalla normativa vigente;
- eseguire tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, di verifica e prove funzionali giornaliere, settimanali e mensili al di fuori dell'orario quotidiano di apertura al pubblico esercizio;
- garantire l'assistenza sanitaria per i casi di emergenza e pronto intervento, a norma di legge;
- garantire i servizi di pulizia, spalatura neve, manutenzione ordinaria e straordinaria ed in generale tutto quanto occorrente alle stazioni di imbarco e terminali, alle aree di accesso, sosta e passaggio degli utenti, verificando l'efficienza delle recinzioni e delle canalizzazioni dei viaggiatori;
- provvedere presso le stazioni, comprese le aree adiacenti, affinché siano sempre libere da ingombri e depositi di qualsiasi natura. In particolare è fatto divieto di depositare legna, materiale inerte, risultate da sfalcio, materiale combustibile e qualsiasi altro tipo di materiale che oltre a recare danno



all’immagine del comprensorio sciistico rechi difficoltà o pregiudizio alla sicurezza degli impianti e/o delle persone;

- garantire l’efficienza funzionale dell’installazione ed il decoro della stessa;
- garantire il servizio d’ordine indipendentemente da quello prestato dalle forze di pubblica sicurezza.

Art. 8 ter.4 Oneri ed obblighi.

Oltre a quanto espresso nei precedenti articoli, la “Società di gestione” dovrà:

- **nominare un tecnico interno alla Società con le funzioni di preposto** del “Servizio” al fine di relazionarsi e interfacciarsi con il RUP del Servizio e i tecnici delle Direzioni Patrimonio ed Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.
- espletare il “Servizio” di gestione a totale proprio rischio, facendosi carico di tutti i costi annessi e connessi, manlevando l’Ente proprietario da qualsiasi responsabilità connessa al “Servizio” fornito e/o a molestia verso e da parte di terzi;
- a copertura delle responsabilità in capo alla “Società di gestione” per i rischi di cui appena sopra, è obbligato a stipulare polizze assicurative R.C.T., Incendio e Furto a copertura dei danni tutti che si possano arrecare a persone, animali, cose e agli stessi impianti scaturenti dall’attività di Gestione connessa alla Convenzione e/o ai danni che si possono verificare durante la durata della stessa;
- richiedere ed ottenere, a propria cura e spese, le necessarie Licenze, Autorizzazioni e Nulla Osta per la Gestione degli impianti, provvedendo anche ai necessari rinnovi per tutta la durata della Convenzione;
- dotarsi, a propria cura e spese, di tutta la documentazione per espletare con regolarità il servizio di trasporto pubblico, come richiesto dalla normativa vigente per gli impianti. A solo titolo esemplificativo si riportano i principali documenti:
 - a) il regolamento d’esercizio e piano delle operazioni di soccorso;
 - b) i registri giornali delle prove e verifiche degli impianti;
 - c) i verbali di visita;
 - d) le comunicazioni e le circolari emesse dalle Autorità di Controllo;
 - e) gli ordini di servizio emessi dalla Direzione d’Esercizio e/o Responsabile di Esercizio;
 - f) i verbali degli incidenti accaduti;
 - g) gli atti di concessione per l’esercizio degli impianti;
 - h) le eventuali convenzioni con altri Enti;
 - i) gli eventuali certificati di prevenzione incendi;
 - j) le certificazioni dei materiali rilasciate dal Costruttore;
 - k) il manuale di uso e manutenzione degli impianti;
 - l) la documentazione progettuale originale di costruzione degli impianti aggiornata e integrata con tutte le varianti;
 - m) modifiche e revisioni effettuate e quanto altro necessario per la gestione ed esercizio degli impianti;

Al termine della Convenzione tutta la documentazione, riferita agli impianti e sopra sommariamente descritta, ritornerà con gli impianti stessi nella disponibilità dell’Ente proprietario;

- farsi carico di tutti gli oneri connessi alla messa in esercizio degli impianti in occasione dell’inizio della stagione sciistica;
- farsi carico, a fine stagione sciistica, di tutti gli oneri connessi alle necessarie attività di fermo impianti;

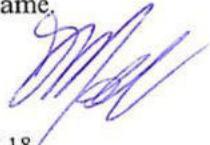
- provvedere, a propria cura e spese, a tutte le attività necessarie per l'appontamento degli impianti all'uso Estivo;
- provvedere a propria cura e spese al presidio, alla custodia ed alla salvaguardia degli impianti, beni ed attrezzature di cui all'art.8 ter.2 durante tutto l'arco dell'anno, compresi i periodi di fermo impianti, e per tutta la durata della convenzione;
- in ottemperanza alle vigenti normative, a mettere a disposizione gli impianti e le strutture per tutte le visite, ispezioni e sopralluoghi da parte delle Autorità di Controllo (Comunità Montana e ANSFISA), degli Enti e delle Amministrazioni aventi titolo, provvedendovi con il proprio personale, senza costi ed oneri di alcun tipo a carico dell'Ente proprietario, neppure a titolo di rimborso.

Nello specifico la “*Società di gestione*” (Esercente) dovrà avere tra le attività riportate nel certificato camerale quella identificata con il codice ATECO 49.39.01 (gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano).

La “*Società di gestione*”, essendo nel caso specifico un Esercente linee funiviarie in servizio pubblico, ai sensi della normativa vigente in ambito funiviaro deve essere provvisto degli strumenti necessari per garantire l'espletamento regolare del servizio e per eseguire l'ordinaria manutenzione. Deve altresì essere in grado di organizzare ed assicurare la manutenzione straordinaria (articoli 6, 7, primo comma, 10, quarto comma, 12, secondo comma, 89, 91, primo e secondo comma e 94, ultimo comma, del D.P.R. n. 753/80).

In relazione agli obblighi ed alle incombenze poste a suo carico, la “*Società di gestione*” (Esercente) deve in particolare ed in ordine cronologico:

1. provvedere a presentare agli Uffici competenti per l'approvazione (ANSFISA e Regione Siciliana) la proposta di nomina del Direttore di Esercizio. Il Direttore di Esercizio proposto dovrà essere dotato di patentino di idoneità alla mansione di Direttore di Esercizio per impianti di categoria B2 o superiore;
2. ottenuti i nulla osta da parte degli organi di controllo (ANSFISA e Regione Siciliana), provvedere alla nomina del Direttore di Esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del D.P.R. 11.07.1980 n° 753;
3. presentare agli Uffici competenti per l'approvazione (ANSFISA e Regione Siciliana) il Regolamento di Esercizio redatto dal Direttore di esercizio e sottoscritto dall'esercente per accettazione;
4. presentare agli uffici competenti per l'approvazione (ANSFISA) il Registro di Manutenzione e controllo redatto dal Direttore di esercizio e sottoscritto dall'esercente per accettazione;
5. provvedere a presentare agli Uffici competenti per l'approvazione (ANSFISA e Regione Siciliana) la proposta di nomina dei Capi Servizio necessari su benestare del Direttore di Esercizio. I Capi Servizio proposti agli organi di controllo dovranno essere dotati di patentino di idoneità alle funzioni di Capo Servizio per impianti di categoria B2 e C;
6. ottenuti i nulla osta da parte degli organi di controllo (ANSFISA e Regione Siciliana), provvedere alla assunzione e nomina del Capo Servizio e dei Capi Servizio sostituti necessari ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del D.P.R. 11.07.1980 n° 753;
7. provvedere alla dotazione del personale necessario a garantire la sicurezza e la regolarità dell'esercizio, almeno nella misura minima stabilita nel Regolamento d'esercizio di ciascun impianto oltre ai necessari sostituiti in modo da poter garantire il servizio anche in caso di ferie, permessi previsti dal CCNL in vigore e malattia del personale:
 - formare, unitamente al Capo Servizio e al Direttore di Esercizio, gli agenti e i macchinisti necessari al “*Servizio*”. Tale personale, su proposta del Capo Servizio, sarà sottoposto ad esame.



L'esame, come previsto dalla vigente normativa, verrà somministrato dal Direttore di Esercizio alla presenza eventuale degli ispettori ANSFISA che dovranno essere invitati ai sensi di legge;

- assumere i macchinisti e agenti che hanno superato l'esame;
- trasmettere agli organi di sorveglianza (ANSFISA e Regione Siciliana) nonché Città Metropolitana di Palermo, l'elenco del personale addetto alle mansioni di sicurezza (Capo Servizio, Capi Servizio sostituti, Macchinisti, Agenti);
- 8. per gli impianti "Mufara" e "Mufaretta" provvedere all'ottenimento del N.O.T. all'esercizio da parte di ANSFISA e del Decreto di Esercizio da parte della Regione Siciliana;
- 9. per gli impianti "Mufara" e "Mufaretta", provvedere alla realizzazione della Revisione Quinquennale così come previsto nel Manuale di Uso e Manutenzione (MUM) di ciascun impianto;
- 10. sospendere l'esercizio qualora agli impianti "Mufara" e "Mufaretta" non dovesse essere preposto alcun Direttore dell'esercizio (ad esempio a seguito di dimissioni e mancata sostituzione), dandone immediata comunicazione all'Autorità di sorveglianza (ANSFISA e Regione Siciliana) e alla Città Metropolitana di Palermo;
- 11. comunicare all'Autorità di sorveglianza, annualmente o prima dell'apertura all'esercizio l'organico del personale di ciascun impianto, comprendente l'elenco dei nominativi, le qualifiche e gli estremi dell'abilitazione di ciascun addetto, visto dal Direttore dell'esercizio. Ogni variazione di personale intervenuta nel periodo di esercizio deve essere comunicata alla predetta Autorità con le modalità di cui sopra entro il termine di 10 giorni;
- 12. rispettare le leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e predisporre i mezzi necessari all'istruzione e qualificazione del personale addetto all'impianto;
- 13. dare seguito alle disposizioni riguardanti il personale contenute in norma di legge e nel regolamento di esercizio nonché a quelle impartite dagli Uffici competenti o dal direttore di esercizio;
- 14. applicare gli eventuali provvedimenti di esonero dalle mansioni proposti dal direttore di esercizio o dal caposervizio nei confronti del personale;
- 15. fornire, su indicazione o richiesta del direttore di esercizio o del capo servizio o del responsabile del servizio di prevenzione e protezione (ognuno relativamente alle proprie competenze), tutti i mezzi ed i materiali necessari per la manutenzione ordinaria e, in generale, per la sicurezza del servizio e la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 16. predisporre, d'intesa con il direttore di esercizio, i mezzi necessari al soccorso dei viaggiatori in linea, provvedendo a stipulare accordi con enti locali in grado di fornire mezzi e personale idoneo;
- 17. dar corso ai lavori di manutenzione e di revisione o adeguamento tecnico richiesti dall'Autorità di sorveglianza o dal Direttore dell'esercizio per la sicurezza e regolarità dell'esercizio;
- 18. stipulare apposite convenzioni con organizzazioni pubbliche o private in grado di fornire durevolmente ed a titolo obbligatorio mezzi e personale idoneo ed in numero sufficiente per un'eventuale evacuazione dei passeggeri e per l'effettuazione delle esercitazioni periodiche di evacuazione;
- 19. conservare tutti gli atti e documenti relativi alla concessione, all'impianto ed al personale di impianto;
- 20. dare immediata comunicazione al direttore di esercizio ed agli Uffici competenti delle sospensioni temporanee dell'esercizio dovute a cause di forza maggiore nonché di ogni incidente o grave disservizio;
- 21. comunicare agli Uffici competenti entro i termini previsti le date di inizio e fine dell'esercizio stagionale;

22. provvedere alle permanenti coperture assicurative per i viaggiatori e per tutto il personale che opera a qualsiasi titolo sull'impianto;
23. comunicare al Direttore dell'esercizio le date di inizio e fine dell'esercizio stagionale e le date di interruzione dello stesso;
24. redigere il documento di valutazione dei rischi (D.V.R.) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
25. far sì che il personale di stazione (capo servizio, macchinista e agenti) rispettino e attuino il D.V.R.;
26. provvedere a dotare gli impianti della cartellonistica di sicurezza prevista dalle vigenti normative del settore e manutenere la medesima;
27. provvedere a rendere efficiente e manutenere il sistema di videosorveglianza della seggiovia Mufara.

Durante l'esercizio, la distribuzione nominativa del personale addetto deve essere annotata, sul Registro Giornale degli impianti.

La "Società di gestione" deve provvedere affinché gli impianti siano muniti di tutte le attrezzature, materiali, schede elettroniche, fusibili, necessari ad un pronto intervento in caso di guasti e necessari per il funzionamento degli stessi. La dotazione dovrà essere conforme alle norme vigenti e alle richieste del Direttore di Esercizio e del Capo Servizio.

La "Società di gestione" deve garantire durante l'esercizio la presenza del seguente personale minimo, per ogni turno di servizio, oltre a quello necessario per garantire ferie e permessi ai sensi del vigente CCNL impianti a fune e a garantire il servizio anche in caso di malattia contemporanea di tre unità lavorative di qualsiasi livello esse siano:

Capo Servizio (unico per Mufara e Mufaretta)

WM 03 – MUFARA – Seggiovia biposto monofune a collegamento permanente -stagione innevata:

- macchinista;
- agente di stazione motrice;
- agente di stazione rinvio;

WM 03 MUFARA – Seggiovia biposto monofune a collegamento permanente -stagione non innevata:

- macchinista;
- 2 agenti di stazione motrice;
- 2 agenti di stazione rinvio;

WS 14 – MUFARETTA – Sciovia a fune alta.

- macchinista;
- agente di stazione di rinvio.

NASTRO TRASPORTATORE a servizio del campo scuola.

- 1 agente di stazione motrice;
- 1 agente di stazione di rinvio.

Art. 8 ter.5 Stagione invernale, stagione estiva e calendario delle attività.

La "Società di gestione" è obbligata, per tutta la durata della Convenzione, a garantire il regolare esercizio degli impianti in concomitanza e nel rispetto sia della stagione sciistica invernale che della stagione estiva per gli usi e le attività estive consentite.

Le date di inizio, fine stagione e la durata delle stesse, come noto, risultano legate all'andamento delle stagioni ed in particolare allo stato di innevamento locale.

In ogni caso il “Concessionario” dovrà custodire e mantenere gli impianti nella piena efficienza in modo da garantire l'avvio e il regolare esercizio degli stessi sia durante la stagione invernale che durante la stagione estiva, concordando con le Direzioni competenti Patrimonio ed Edilizia -Pubblica Istruzione e Beni Culturali, sottponendo ad approvazione, con congruo anticipo, un calendario delle attività da svolgere sia in inverno che in estate con i relativi orari giornalieri di apertura e chiusura impianti.

Fermo restando quanto sopra esplicitato la stagione sciistica invernale, ha inizio, in genere, nel mese di dicembre e termina non oltre il mese di aprile del successivo anno.

La stagione estiva, in genere, ha inizia a giugno e termina a settembre.

Il periodo di funzionamento degli impianti di risalita, esclusi i periodi di fermo per le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al rispetto della normativa tecnica in vigore, dovrà essere articolato dal “Concessionario” garantendo i seguenti requisiti minimi:

- apertura dei due impianti (seggiovia e skilift) garantita sempre durante i periodi di innevamento, con un minimo di 60 giorni di apertura nella stagione invernale, assicurando comunque l'apertura nelle festività invernali e giorni immediatamente precedenti (giorni rosso di calendario e giorno precedente);
- apertura della sola seggiovia nei giorni di sabato e domenica nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre e continuativa nel periodo 5-20 agosto.

L'orario giornaliero di apertura al pubblico degli impianti di risalita avrà la seguente estensione minima:

- dalle ore 9,00 alle ore 16,00 durante la stagione invernale di innevamento;
 - dalle ore 10,00 alle ore 17,00 durante le stagioni estate-autunno 2023
- eventuali variazioni dell'orario dovranno essere comunicate alla Città Metropolitana di Palermo.

Art. 8 ter.6 Personale.

La “Società di gestione” si obbliga, a propria cura e spese, ad assumere con congruo anticipo il personale di esercizio al fine di poterlo sottoporre ad un adeguato periodo di apprendistato e conoscenza degli impianti.

Gli oneri per la formazione, qualificazione ed abilitazione del personale, in servizio sugli impianti, sono a carico della “Società di gestione, senza costi ed oneri di alcun tipo a carico dell'Ente tra i oltre quelli già computati in € 12.000,00 oltre IVA alla voce A4) dei costi generali per avviamento.

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto verso il pubblico e la “Società di gestione” è tenuta a richiamare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le eventuali segnalazioni e/o richieste dell'Ente saranno impegnative per la “Società di gestione”.

In ottemperanza alle vigenti normative riguardanti l'esercizio di impianti in servizio pubblico, tutto il personale operante sugli impianti e con funzioni di sicurezza e regolarità dell'esercizio, prima di essere impiegato nelle proprie mansioni, deve essere riconosciuto idoneo alle stesse sia sotto il profilo tecnico e sia sotto il profilo fisico ed attitudinale, mediante un'abilitazione. Per il Direttore di esercizio, l'eventuale responsabile di esercizio e il capo servizio, il riconoscimento fisico ed attitudinale è eseguito previo visita medica legale, mentre il riconoscimento tecnico è eseguito tramite prova scritta teorica e pratica condotta dai Funzionari dell'ANSFISA.

Per il rimanente personale di esercizio (macchinisti e agenti), il riconoscimento fisico ed attitudinale è eseguito con visita medica legale ed il riconoscimento tecnico è eseguito tramite una valutazione congiunta da parte del Direttore di Esercizio, con l'assistenza del capo servizio e con

l'eventuale partecipazione dei Funzionari di ANSFISA che a norma di legge dovranno essere avvisati per tempo. A seguito degli esami dovranno essere redatti i verbali e la documentazione prevista dalla normativa vigente. A tal riguardo la "Società di gestione" si obbliga al rispetto di tutte le disposizioni normative e procedurali concernenti il personale di esercizio.

In merito alle disposizioni sopra richiamate per il personale, si richiamano le particolari disposizioni contenute nel D.M. 18/02/2011.

Art. 8 ter. 7 Designazione del Direttore di esercizio e/o Responsabile di esercizio.

La "Società di gestione" prima dell'avvio delle attività è obbligata, a sensi di legge, a nominare un Direttore di Esercizio e/o un Responsabile di Esercizio, in possesso delle abilitazioni di legge, ai quali compete l'assolvimento di tutte le attività ed incombenze disciplinate dal D.M. 18/02/2011 relative ai tipi di impianti.

Il Responsabile della Gestione sarà il Direttore Generale della "Società di gestione" al quale l'Ente, per il tramite delle competenti Direzioni Patrimonio ed Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali potrà fare prescrizioni, notifiche ed altro.

Art. 8 ter. 8 Adeguamenti tecnici degli Impianti e revisioni periodiche.

Tutti gli adeguamenti tecnici degli impianti e le revisioni, di qualsiasi natura e tipo, sia facoltative che obbligatorie, sono da intendersi a carico della "Società di gestione" senza ulteriori oneri e costi per l'Ente proprietario, oltre quelli già quantificati nel costo del "Servizio".

Ai sensi del D.M. 18/06/2021 n. 172, si considera variante costruttiva, rispetto alle soluzioni originariamente approvate ed adottate, qualsiasi modifica apportata agli impianti non consistente in semplice sostituzione di singoli elementi con altri simili a quelli originali o, se diversi, a questi equivalenti sotto il profilo tecnico-funzionale, ma finalizzata ad ottenere variazioni delle caratteristiche costruttive dell'impianto stesso (*tracciato, linea, stazioni, veicoli, azionamenti, argani, sistemi di frenatura, sistemi di tensione, dispositivi di controllo, circuiti di sicurezza e telecomunicazione*) o delle sue prestazioni (*velocità e potenzialità di trasporto*).

Le parti degli impianti saranno oggetto di varianti solo ed esclusivamente per motivi di adeguamenti tecnici a norme sopravvenute nel tempo. Nessuna altra variante agli impianti, pertanto, potrà essere apportata dalla "Società di gestione" per nessun motivo.

Quando ricorrono giustificati motivi è, tuttavia, in facoltà di ANSFISA accordare deroghe per consentire di mantenere inalterate talune parti interessate dalle varianti, ancorché non rispondenti alla normativa tecnica in vigore.

Dopo la realizzazione delle varianti, definite costruttive, la riapertura o la prosecuzione dell'esercizio degli impianti è subordinata al favorevole esito delle verifiche e prove funzionali di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 753/1980, da effettuare avuto riguardo al comportamento di tutti gli impianti nel loro complesso e non soltanto delle parti modificate, anche allo scopo di verificarne la reciproca compatibilità.

Ai sensi del D.M. 01.12.2015 n. 203, essendo gli impianti "Mufara" e "Mufaretta" realizzati successivamente all'entrata in vigore del D. Lgs. 210/2003 di recepimento della Direttiva 2000/9/CE, non si applica il concetto di vita tecnica e al fine di garantire la sicurezza e la regolarità dell'esercizio, sono soggetti alle seguenti revisioni periodiche:

- Revisione Quinquennale;
- Revisione Generale;
- Revisioni Straordinarie, fatte salve eventuali modifiche normative, e ispezioni annuali.

Revisione quinquennale:

*Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita:
seggiaria "Mufara", sciovia "Mufaretta", tapis roulant,
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025*



Ogni cinque anni per tutte le categorie di impianti, a decorrere dalla data di autorizzazione all'esercizio o dalla data dell'ultima revisione quinquennale o generale.

Revisione generale:

Ogni venti anni per tutte le categorie di impianti, decorrenti dalla data di prima autorizzazione all'esercizio o dalla data dell'ultima revisione generale.

L'autorizzazione o il nulla osta rilasciato ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 753/80 si intendono revocati qualora, alle scadenze temporali fissate per le revisioni quinquennali e per quelle generali, il Direttore o il Responsabile di esercizio (o l'Assistente Tecnico se previsto) non dimostri di aver provveduto a tutti gli adempimenti stabiliti ai paragrafi 3.4, 3.5 e 3.6 del Decreto MIT n. 203 del 01.12.2015 e ss.mm.ii.

A seguito di incidenti, ancorché non ne siano derivati danni alle persone, ove a giudizio di ANSFISA o delle altre Autorità ed Enti competenti, sorgano dubbi sul permanere delle necessarie condizioni di sicurezza, la stessa ANSFISA, può disporre l'effettuazione di revisioni straordinarie all'impianto interessato ovvero a sue singole parti, stabilendone ove occorra le modalità.

Gli adempimenti tecnici e funzionali a cui sottoporre gli impianti in occasione delle citate scadenze, sono indicati nel Decreto MIT n. 203 del 01.12.2015, nel Manuale di Uso e Manutenzione di ciascun impianto, nel Registro di controllo e manutenzione approvato da ANSFISA e in quanto richiederà il Direttore di Esercizio a suo insindacabile giudizio.

Comunque la "Società di gestione" dovrà accollarsi tutti gli oneri tecnici ed economici connessi all'esecuzione delle revisioni periodiche e straordinarie, compresi gli adeguamenti tecnici obbligatori e/o facoltativi, necessari per proseguire con il pubblico esercizio degli impianti e per il mantenimento delle originarie caratteristiche prestazionali degli stessi, anche in ottemperanza alle nuove indicazioni normative e prescrizioni che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione, la quale dovrà provvedervi con ed oneri che sono riconosciuti da questo Ente proprietario.

Art. 8 Ter 9 Tariffe

Tutti i proventi derivanti dall'introito delle tariffe per il servizio di trasporto pubblico effettuato a mezzo degli impianti oggetto del presente spettano all'Ente proprietario.

La "Società di gestione" si obbliga ad esporre visibilmente in corrispondenza dell'ingresso dei viaggiatori, le tariffe praticate, curandone la pubblicazione sugli opuscoli e giornali locali, delle aziende di Turismo e degli Enti Pubblici ed Operatori del settore.

Le Tariffe saranno stabilite dall'Ente a mezzo di apposito Decreto del Sindaco Metropolitano su proposta delle competenti Direzioni dell'Ente Patrimonio ed Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali che provvederanno, a proprio insindacabile giudizio, ogni qualvolta ne ravvisi la necessità, all'adeguamento delle stesse in funzione dell'aumento del costo della vita.

Art. 8 Ter. 10 Pubblicità – attività commerciali

La "Società di gestione" potrà pubblicizzare, nel rispetto dell'immagine e del decoro della località e del Comprensorio sciistico, le proprie attività ed i propri servizi offerti, a propria cura e spese, senza nulla pretendere dall'Ente.

Su specifica richiesta, corredata da appositi bozzetti, la "Società di gestione" potrà essere autorizzata dall'Ente ad installare all'interno della struttura e nei locali interni e negli spazi esterni annessi, cartelli pubblicitari.

Il materiale di cui sopra dovrà essere mantenuto in buono stato di manutenzione, in caso diverso dovrà essere rimosso; non potrà avere carattere politico o avere ad oggetto il fumo e gli alcolici.

*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

La “Società di gestione” potrà altresì esporre, in apposite bacheche, materiale sportivo e commerciale, previo il rilascio delle apposite autorizzazioni di legge, e sarà ritenuto responsabile relativamente al rispetto della normativa vigente in materia.

Art. 8 Ter. 11 Oneri a carico dell'ente proprietario

L’Ente proprietario, al fine di consentire lo sviluppo del comprensorio sciistico, presta sin d’ora il proprio consenso a che la “Società di gestione”, subordinatamente al rilascio di concessioni edilizie, ove richieste, e all’approvazione dei relativi progetti da parte degli Enti competenti, realizzi opere di implementazione degli impianti e delle strutture, quali l’impianto di innevamento artificiale, costruzione di bar, realizzazione di parco bimbi, etc.

L’Ente proprietario in collaborazione con altri Enti si impegna a ricercare fondi atti a potenziare gli impianti della stazione sciistica, e per le future revisioni generali della sciovia e della seggiovia oltre a predisporre studi di fattibilità per lo sviluppo della stazione turistica e del comprensorio.

Rimane a carico dell’Ente proprietario la manutenzione straordinaria dei fabbricati concessi in gestione.

Gli interventi di sostituzione della componentistica degli impianti, sarà eseguita direttamente dalla “Società di gestione” rimanendo l’onere economico a carico dell’Ente Proprietario e, determinato in via presuntiva, è inserito tra i costi annuali di esercizio che l’Ente proprietario riconosce alla “Società di gestione” per effetto del presente addendum al Contratto principale

Art. 8 ter.12 Responsabilità della Concessionario

La “Società di gestione” ha l’obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell’importo di € 5.000.000,00, da depositare all’atto della stipula della Convenzione c/o l’Ente proprietario.

L’assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso gli impianti e le strutture oggetto della presente, compresi i lavori di manutenzione e per tutti gli oneri posti a carico della “Società di gestione” in pendenza del presente Capitolato Prestazionale.

La “Società di gestione” dovrà fornire il Servizio oggetto della presente a proprio rischio e pericolo rispondendo di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale e dovrà segnalare all’Amministrazione concedente, per iscritto, ogni difetto di funzionamento degli impianti, interrompendo, in caso di disfunzione, l’uso dei medesimi e prendendo le immediate precauzioni del caso.

La “Società di gestione” esonera espressamente l’Ente proprietario da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente Capitolato Prestazionale.

La “Società di gestione” è obbligata a rispondere direttamente:

- a) dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nella fornitura del presente Servizio, restando a suo totale ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi di parte e dell’Amministrazione concedente.
- b) dei danni causati ai fabbricati, ai mezzi, ai beni, agli arredi, alle strutture e attrezzature degli impianti e relative pertinenze, nonché dei danni derivati ai frequentatori in conseguenza di incidenti sulle piste e sugli impianti, sollevando l’Ente proprietario da ogni responsabilità a riguardo. Non è considerato danno l’usura prodotta da un corretto utilizzo.



*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

- c) del Servizio offerto e del comportamento del personale, dei soci e di altri soggetti presenti nelle strutture a vario titolo per le mansioni conferite e si obbliga a tenere l'Ente proprietario sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale o azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere arrecati alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente.

Art. 8 ter.13 Corrispettivo del servizio

Per il "Servizio" di gestione degli impianti di risalita, elencati all'articolo 8. ter del presente addendum al Capitolato è riconosciuto alla "Società di gestione" il corrispettivo, distinto nei costi generali avvio e funzionamento e nei costi per la gestione degli impianti durante le stagioni di esercizio, di seguito riportato:

Costo annuo complessivo gestione impianti di risalita				
Descrizione	N.ro mesi	Costo (€)	Importo (€)	
A1) Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..)	12		65.826,00	
B1) Costo gestione tapis-roulant	5,5	47.815,01		
B2) Costo gestione sciovia Mufarcetta (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	4,0	29.507,02		
B3) Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura	3,5	68.891,74		
B4) Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025	2,5	38.269,22		
		Sommano	184.482,99	184.482,99
			Sommano in totale	250.308,99

diconsi euro duecentocinquantamilatrecento e centesimi novantanove.

Il corrispettivo comprensivo delle spese generali (15%), al netto di IVA e dei costi per rimborsi spese (quest'ultimi da pagare a rendicontazione) è stato, determinato dalle Direzioni dell'Ente: Patrimonio ed Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali tenuto conto del personale previsto all'art. 8. Ter 4 per garantire il servizio.

Si riportano di seguito le tabelle di riepilogo dei costi:

Costi generali avvio e funzionamento (autorizzazioni, ispezioni, assicuraz. convenzioni ecc..)							
	Descrizione	Art. addendum	A) Costo presunto (€)	B) IVA 22%	Importo (€)	Validità anni n.	Costo medio annuo (€)
A1)	Acquisizioni autorizzazione ANSFISA per l'avvio e i collaudi pre apertura	8 ter. 4	3.500,00	0,00	3.500,00	1	3.500,00
A2)	Acquisizioni autorizzazione Regione Siciliana per l'avvio	8 ter. 4	2.500,00	0,00	2.500,00	1	2.500,00
A3)	Assicurazione R.C.T. costo annuo	8 ter. 4 e 12	6.000,00	1.320,00	7.320,00	1	7.320,00
A4)	Costo formazione dipendenti (n.12) e rinnovo patenti (€/dip. 1.000,00)	8 ter. 4	12.000,00	2.640,00	14.640,00	3	14.640,00
A5)	Ispezioni annuali, sostituz. componenti, manutenzione sulle strutture elencate all'art. 8.3.2 (€/mese: 2.000,00)	8 ter. 4	24.000,00	5.280,00	29.280,00	1	29.280,00
A)						Sommano	57.240,00
B)	Spese generali (15% di A) con nomina di tecnico della Società, con funzioni di preposto sui luoghi, verifica delle attività del Servizio, disbrigo pratiche.						8.586,00
C)						Sommano in totale	65.826,00

*Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita:
seggiaria "Mufara", sciovia "Mufaretta", tapis roulant,
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025*

*Capitolo Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

Costo gestione tapis-roulant					
Stagione invernale 2024/2025 (condizione innevamento compreso operazioni pre e post apertura (15 dicembre + 31 marzo anno succ.)					
A1) Attività preliminari apertura		Costo unitario mensile	uom.*mesi		
n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,60 (gg.18)	n. 3 unità * 0,6 mesi = 1,80	3.091,53	1,80	5.564,75	
A2) Attività con apertura al pubblico in condizioni di innevamento					
n.2 agenti (V liv.) per mesi 1,90 (gg. 57)	n. 2 unità * 1,90 mesi = 3,80	3.091,53	3,80	11.747,81	
n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.24)		3.091,53	0,80	2.473,22	
A3) Attività post chiusura - non innevamento					
A3.a) n.3 agenti (V liv.) per mesi 0,50		3.091,53	1,50	4.637,30	
A3.b) Costo noleggio a freddo motoslitta stagione invernale		0,00	0,00	0,00	
A3.c) Costo carburante motoslitta (€ 750,00 per mesi 3,5)		750,00	3,50	2.625,00	
B) Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione invernale					
(5.564,75+11.747,81+2.473,22+4.637,30+2.625,00) €		27.048,08	0,15	4.057,21	
Sommano	€			31.105,29	31.105,29
C) Stagioni estate autunno 2025 (compreso operazioni pre e post apertura (15 giugno + 30 sett. stesso anno)					
C1) N.2 agenti di stazione per mesi due	2	3.091,53	4	12.366,12	
C2) n.1 agente (V liv.) per mesi 0,80 (gg.21)	1	3.091,53	0,7	2.164,07	
D) Spese generali 15% costo gestione tapis roulant stagione estate autunno 2024					
(12.366,12 + 2164,07)	€	14.530,19	0,15	2.179,53	
Sommano	€			16.709,72	16.709,72
		Sommano in totale			47.815,01

Costo gestione sciovia Mufaretta (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1) Agenti di stazione (monte)		1	3.091,53	4	12.366,12
Macchinista (valle)		1	3.323,04	4	13.292,16
A2) Noleggio a freddo motoslitta stag. invernale	ne è stato previsto acquisto nei precedenti esercizi.		0,00	0,00	0,00
A3) Costo carburante motoslitta stag. invernale	valutato nel costo del tapis		0,00	0	0,00
B)				Sommano	25.658,28
Spese generali (15% di A)				15,00%	3.848,74
C)				Sommano in totale	29.507,02

Seggiovia Mufara Costi stagione invernale (condizione innevamento) compreso operaz. pre e post apertura					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1) Agenti di stazione (monte e valle)		2	3.091,53	3,5	21.640,71
Macchinista		1	3.323,04	3,5	11.630,64
Caposervizio comune con sciovia		2	3.804,93	3,5	26.634,51
A2) Costo noleggio a freddo motoslitta soltanto per la stagione invernale	0,00 ne è stato previsto acquisto nei precedenti		0,00	0,00	0,00
A3) Costo carburante per motoslitta soltanto per la stagione invernale	già computato nel costo dell tapis		0,00	0	0,00
B)				Sommano	59.905,86
Spese generali (15% di A)				15,00%	8.985,88
C)				Sommano in totale	68.891,74

Costo seggiovia Mufara stagioni estate autunno 2025					
	Descrizione	N.ro	Costo medio mensile	N.ro mesi	Importo (€)
A1) Agenti di stazione		2	3.091,53	2,5	15.457,65
Macchinista		1	3.323,04	2,5	8.307,60
Caposervizio		1	3.804,93	2,5	9.512,33
A2) Noleggio mezzi valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici		0	0,00	0,00	0,00
A3) Costo carburante valutati nel servizio gestione sentieri escursionistici		0	0,00	0	0,00
B)				Sommano	33.277,58
Spese generali (15% di A)				15,00%	4.991,64
C)				Sommano in totale	38.269,22

Per tale Servizio sono previsti, inoltre, i costi per rimborso spese da pagare a rendicontazione riportati sul quadro economico di spesa del Servizio e di seguito riportati

Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita:
seggiavia "Mufara", sciovia "Mufaretta", tapis roulant,
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025

<i>Rimborsi spese da pagare a rendicontazione</i>	
<i>Rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (anni 1) - Stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate-autunno 2025.</i>	
1) Direttore di Esercizio con contratto annuale compreso I.V.A. , C.N.P.A.I.A. ecc.	15.860,00
2) Acquisto di attrezzature motoslitta e/o quad, miniturbina, ecc.....	0,00
Convenzione S.A.S.S. (soccorso seggiovia) - costo annuo	8.000,00
Sommano i rimborsi spese per la gestione impianti di risalita (stagione invernale 2024/2025, stagioni estate-autunno 2025).	23.860,00

Art. 8 ter 14 Pagamenti

I pagamenti sono da effettuare in funzione delle due fasi temporali di cui il servizio in questione si compone e precisamente:

Servizio stagione invernale 2024/2025.

- a) **una prima rata pari a € 50.000,00** (euro cinquantamila/00) **quale anticipazione**, (art. 125 D. Lgs. 63/2023) **inferiore al 20%** del solo costo di gestione degli impianti di risalita, pari a € 250.308,99. La rata di anticipazione è da corrispondere alla “Società di gestione” entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell’esecuzione in via d’urgenza, ai sensi dell’articolo 17, commi 8 e 9.. Per i contratti pluriennali l’importo dell’anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni.
- b) **una seconda rata al raggiungimento del 40% dell’importo dei singoli servizi riferiti alla stagione di che trattasi:**
 - per la gestione tapis-roulant;
 - per la gestione della sciovia Mufaretta;
 - per la gestione della seggiovia Mufara condizioni innevamento
Entro gg. 30 dall’avvio della stagione di innevamento
- c) **una terza rata al raggiungimento del 30% dell’importo dei singoli servizi:**
 - per la gestione tapis-roulant;
 - per la gestione della sciovia Mufaretta;
 - per la gestione della seggiovia Mufara condizioni innevamento;
- d) **la rata di saldo sarà pagata a completamento del servizio di che trattasi:**
 - per la gestione tapis-roulant;
 - per la gestione della sciovia Mufaretta;
 - per la gestione della seggiovia Mufara condizioni innevamento;

Tutte le rate previa saranno corrisposte e liquidate previa verifica contributiva regolare (DURC), non oltre il novantesimo giorno dall’emissione del certificato del collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione) del “Servizio”.

Ogni pagamento escluso la rata di anticipazione dovrà essere suffragata da idonea documentazione, prodotta dalla “Società di gestione”, a firma del preposto al Servizio o altra figura che ne attesti le spese e le fasi del servizio eseguite.

Gli importi dei costi per rimborso spese, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa saranno liquidati alla “Società di gestione” a seguito presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

Ciascuno dei pagamenti sarà effettuato su presentazione di apposita fattura elettronica, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente



*Servizio per la gestione (annuale) degli impianti di risalita:
seggiovia "Mufara", sciovia "Mufaretta", tapis roulant,
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025*

dedicato dall'aggiudicatario ai sensi dall'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto predetto.

Il "Concessionario" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della medesima Legge.

Servizio stagioni Estate-Autunno 2025.

- a) **una prima rata pari al 50% dell'importo del Servizio (€ 37.359,45) decorsi gg. 30 dall'avvio** del "Servizio" stagioni estate autunno 2025;
- b) **il certificato di pagamento dell'ultimo accounto**, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione del Servizio, accertata e certificata dal Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.) in contraddittorio con il Direttore di Esercizio degli Impianti e del tecnico della Società incaricato quale preposto al Servizio;
- c) **la rata di saldo sarà pagata**, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, non oltre **il novantesimo giorno dall'emissione** del certificato del collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione) del "Servizio".

Gli importi dei costi per rimborso spese, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa saranno liquidati alla "Società di gestione" a seguito presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

Ciascuno dei pagamenti sarà effettuato su presentazione di apposita fattura elettronica, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato dall'aggiudicatario ai sensi dall'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto predetto.

La "Società di gestione" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della medesima Legge.

Alla "Società di gestione" per i giorni in cui non sarà effettuata la battitura delle piste spetterà comunque l'aliquota giornaliera relativa al nolo a freddo della macchina battipista mantenuta sui luoghi durante il Servizio, per i periodi previsti nel calcolo di spesa del servizio stesso.

Gli importi dei costi per rimborso spese, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa saranno liquidati alla "Società di gestione" a seguito presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

Ciascuno dei pagamenti sarà effettuato su presentazione di apposita fattura elettronica, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato dall'aggiudicatario ai sensi dall'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto predetto.

La "Società di gestione" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della medesima Legge.

Art. 8 ter 15 Penali

Fatta salva la possibilità della risoluzione della Convenzione gli eventuali inadempimenti alle obbligazioni assunte, e di cui alla presente, comporteranno l'applicazione delle seguenti penali:

- per le infrazioni di lieve entità potrà essere applicata alla "Società di gestione" una penale di €.100,00;
- per l'inosservanza delle prescrizioni di cui al contratto verrà applicata una penale di € 200,00;
- per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguite dalla "Società di gestione" a seguito di invito – diffida, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo delle opere;
- per le opere di ordinaria manutenzione eseguite dall'Ente proprietario verrà applicata una penale pari al doppio dell'importo delle stesse;

*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione annuale
degli impianti di risalita della Mufara ecc.*

- in caso di mancata apertura degli IMPIANTI per qualsiasi ragione, tranne che per il mancato innevamento, sarà applicata alla "Società di gestione" una penale giornaliera di € 100,00.

Le penali saranno applicate dall'Ente Proprietario, per il tramite delle competenti Direzioni Patrimonio ed Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.

L'applicazione delle stesse sarà preceduta da specifica contestazione scritta inviata tramite pec, la "Società di gestione" potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 48 ore dalla data di ricevimento.

Il mancato versamento delle penali, in caso di non accettazione delle controdeduzioni da parte dell'ENTE proprietario e nonostante la diffida a provvedervi nel termine stabilito, può comportare la risoluzione del contratto con le modalità di cui all'art. 25.

IL RESPONSABILE DI E.Q.

(Ing. Maurizio Magro Malosso)





CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

*SERVIZIO ANNUALE PER LA GESTIONE
degli impianti di risalita: seggiovia biposto "Mufara", sciovia a fune alta "Mufaretta", tapis roulant,
piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici della "Mufara"
ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia.
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate autunno 2025.*

Addendum al Capitolato Tecnico:

- b) Gestione piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri naturalistici;



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E CULTURALI
E.Q. Edilizia Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

Capitolato Speciale Prestazionale per il

*Servizio per la gestione (annuale) delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia”
Stagione invernale 2024/2025 – Stagioni estate-autunno 2025*

ADDEDUM AL CAPITOLATO DEI SERVIZI

CAPITOLO Art. 8 quater 1

Oggetto della Concessione

Il presente Capitolato ha per oggetto il “*Servizio per la gestione (annuale) delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei sentieri naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia, stagione invernale 2024/2025 - stagioni estate autunno 2025*

” da espletare in condizioni di sicurezza, assicurando la fruizione delle aree, descritte al successivo art.8 quater 2 per la pratica dello sci alpino, di attività di turistico, sportive e di escursionismo.

Le aree che formano oggetto del presente servizio di gestione sono state concesse alla Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale di Palermo), in forza della convenzione stipulata, con il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Sicilia, in data 30/04/2015 per la durata di anni 29. Con detta convenzione si è proceduto ad aggiornare i termini della concessione precedente del 17/09/2004 che aveva una durata di anni 19 (con scadenza nel 2023) per allinearli alla durata temporale dell'appalto misto relativo all'ammodernamento degli impianti di risalita cofinanziato con fondi comunitari.

L'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia è stata individuata e delimitata con Deliberazione n. 7 del 03/01/2019 della Giunta Regionale (come previsto dall'articolo 9 comma 1 della Legge Regionale 23 marzo 2010).

La Città Metropolitana di Palermo di seguito chiamata Amministrazione concedente, non potendo garantire la gestione diretta del servizio, per mancanza di attrezzature specifiche ed idonee figure professionali affida lo stesso servizio, nel rispetto del codice dei contratti e delle norme vigenti, alla Società in house “*Palermo Energia s.p.a.*” soggetto terzo in possesso dei necessari requisiti, di seguito chiamato Società di gestione che dovrà assolvere agli obblighi di cui al presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Art. 8 quater 2

Descrizione delle piste da discesa e dei n.ro 3 sentieri della Mufara.

All'interno delle aree concesse, con la richiamata convenzione del 30/04/2015, fanno parte dell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia e **formano oggetto del presente servizio di gestione:**

1) **Le piste da discesa**, nel loro attuale stato di consistenza, quali:

- **la pista nera “Vincenzo Mollica”**, avente lunghezza 1.030 mt circa, accessibile dalla seggiovia biposto “*Mufara*”. Parte in prossimità della sommità del monte Mufara a quota 1.862 mt. s.l.m., inizia con un tratto scoperto esposto a nord con pendenza variabile fra il 30% e il 50% dal quale,

nelle giornate con buona visibilità, si scorge il mare Tirreno. Il tracciato prosegue nella faggeta per un breve tratto in leggera pendenza e, dopo avere attraversato la linea della seggiovia (zona tunnel), riprende con un percorso avvincente che si snoda con alcuni curvoni impegnativi e con pendenze comprese fra il 20% e il 60% fino a condividere, nell'ultima parte, il suo tracciato con la pista "Scoiattolo", di seguito descritta, per giungere arriva alla stazione di valle degli impianti a quota 1.605 mt. s.l.m.. La pista "Mollica" è stata omologata per gare nazionali e regionali di slalom speciale con certificato del 18/12/2018 rilasciato dalla F.I.S.I., valido sino al 1 novembre 2028, con l'individuazione di due partenze e due arrivi,

- **la pista rossa "Sparviero"**, avente lunghezza 2.270 mt. circa, compreso tutte le varianti e diramazioni, accessibile dalla seggiovia biposto "Mufara". E' una pista panoramica che parte da quota 1848 m s.l.m. ed è fruibile a sciatori di tutti i gradi di abilità per la possibilità di scegliere fra alcune varianti con larghezza e pendenza adeguate. Nel suo tratto iniziale segue l'andamento della strada di accesso alla cima della Mufara, da tale tratto si dirama una impegnativa variante nera di pendenza compresa fra il 40% e il 50%, che si ricongiunge al tracciato di difficoltà media (rosso) a quota 1800 mt. s.l.m.. La pista prosegue nella faggeta, dopo un breve restringimento, con un percorso sinuoso e molto suggestivo che consente ampie curve in superconduzione. In diversi punti del tracciato può scorgersi il maestoso profilo del Mongibello e, attraversata una ampia selletta panoramica, ci si connette con il rettilineo finale fino alla stazione di valle degli impianti a quota 1605 mt. s.l.m.. La pista "Sparviero" è stata omologata per gare nazionali e regionali di slalom speciale con certificato del 16/11/2021 rilasciato dalla F.I.S.I., valido sino al 1 luglio 2031, con l'individuazione di tre partenze e due arrivi con l'individuazione di due partenze e due arrivi;
 - **la pista blu "Scoiattolo"** di 300 mt. circa servita dalla sciovia a fune alta "Mufarella". Parte da quota 1660, è adatta a sciatori principianti che non desiderano percorrere le piste lunghe e ripide servite dalla seggiovia. Ha un percorso largo e rettilineo adatto a tutti i tipi di sciata. Condivide il suo percorso con la parte finale della pista Mollica ed arriva a quota 1605 mt. s.l.m.;
 - **la pista blu "Marmotta"** servita dal tapis- roulant, ha un tracciato di 200 mt. circa ed un dislivello di circa 30 mt. E' la pista ideale per le attività di primo avviamento allo sci anche per i bambini della più tenera età. Ha un tracciato molto largo e rettilineo.
- 2) **I tre sentieri della "Mufara",** rinvenuti, con i precedenti servizi di gestione, sui tracciati degli antichi sentieri in passato utilizzati dai carbonai, ed attrezzati alla fruizione per escursioni pedonali, di carattere naturalistico sportivo e turistico. I tracciati, percorsi nei secoli da pastori e da carbonai, sono stati rinvenuti e sono segnalati con interventi non invasivi di semplice pulizia del suolo, che tengono sempre conto dell'area di pregevolezza naturalistica in cui ci si trova e rappresentano una rilevante traccia di congiunzione tra il passato, il presente ed il futuro. Tutti i sentieri partono dalla stazione di valle della seggiovia, durante i periodi del suo esercizio (quota 1563 mt. s.l.m.), e sono fruibili in discesa dopo uno spettacolare e introduttivo spostamento in quota a bordo delle seggiolette biposto, dalla sua stazione di arrivo (quota 1833 mt. s.l.m.) diramandosi in direzioni diverse. Di seguito si riporta brevemente una descrizione dei tre sentieri naturalistici della Mufara, rinvenuti:
- **sentiero "Filippo Arena"** - Si sviluppa, inizialmente attorno alla dolina della Mufara per poi scendere verso valle nel versante N-E dello stesso rilievo montuoso. Percorso ET Escursionismo Turistico , ha un dislivello di 270 m, parte da quota 1833 slm e con arrivo a 1563 slm. Ha una lunghezza di circa 1,5 km e un tempo di percorrenza stimato pari a h 1,5. E' munito di 3 pannelli in legno con tettoia, di tipologia e dimensioni uguali a quelli già adoperati nel Parco delle Madonie, che ospitano pannelli in forex con informazioni inerenti il sentiero e i principali aspetti naturalistici che si possono osservare. Lungo il percorso sono dislocati alcuni

paletti in legno, contraddistinti da un segnale verde, alti circa 1,5 mt fuori terra ed infissi al suolo per cm 50 circa, con la scritta P.O. (Punto di Osservazione). In prossimità di tali paletti vi sono spesso delle aree di sosta, luoghi di osservazioni naturalistiche;

I paletti sono numerati sequenzialmente per permettere a tutti i visitatori di riconoscere i luoghi di interesse. Paletti con altezza fuori terra cm 50, infissi al suolo per cm 50, contraddistinti dal segnale di **colore verde** permetteranno ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso;

- **sentiero "Pippo Tarro"** - Si sviluppa a monte della strada di servizio della seggiovia, che dalla vetta della Mufara scende fino alla sp 54. Da qui procede in direzione del rifugio "Marini" per giungere al pianoro di Piano Battaglia. Il sentiero ha una lunghezza pari a circa 1,8 km con un tempo di percorrenza di ore 1,45 e un dislivello di 270 metri. Questo sentiero, molto panoramico, con vista sul versante N-E della "Mufara", è particolarmente consigliato per coloro che desiderano percorrere un tracciato panoramico ai margini del bosco con punti di osservazione privilegiati per la vista sull'Etna. Paletti con altezza fuori terra cm 50, infissi al suolo per cm 50 contraddistinti dal segnale di **colore rosso** permettono ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso;
- **sentiero "Maresc. V. Di Franco"** - Si sviluppa per circa 0,6 km lungo il versante nord della Mufara costeggiando la seggiovia lungo tutta la sua estensione. Con un tempo di percorrenza stimato in h 1,50 si sviluppa prevalentemente dentro il bosco della Mufara con una costante discesa sotto gli alberi di faggio. Alcuni paletti di altezza fuori terra di cm 50 e infissi al suolo per cm 50 contraddistinti dal segnale di colore giallo permettono ai fruitori di seguire in sicurezza il corretto percorso.

Con riferimento alle caratteristiche delle arre da gestire con il "Servizio" il Gestore, all'avvio del servizio, dovrà dichiarare di accettare la situazione dei luoghi in merito alla consistenza delle stesse, a seguito di verifica risultante con la sottoscrizione del verbale di consegna redatto in contraddirittorio tra le parti. Sarà compito della "Società di gestione", garantire per tutto il periodo del servizio, il corretto utilizzo e la buona conservazione delle piste e dei sentieri di collegamento.

I tratti, meno accidentati e con pendenze regolari delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei tre sentieri naturalistici della Mufara, potranno essere utilizzati, anche per discese in mountain-bike, purché debitamente messi in sicurezza con dispositivi di protezione ed interventi mirati a tal fine.

Art. 8 quater 3 **Tipologia del servizio**

Il "Servizio" di gestione dell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia ad uso, sportivo, turistico ed escursionistico, dovrà avvenire in modo da garantire agli utenti la pratica delle attività in condizioni di sicurezza provvedendo alla messa in sicurezza delle aree fruibili proteggendo gli utenti da ostacoli presenti mediante l'utilizzo di adeguate protezioni degli stessi e segnalazioni di eventuali situazioni di pericolo. Deve essere assicurato il soccorso degli infortunati lungo le piste da discesa, i sentieri di collegamento e i tre sentieri naturalistici della "Mufara", in luoghi accessibili dai più vicini centri di assistenza sanitaria.

I giorni di apertura delle piste in condizioni di sicurezza e le relative operazioni di battitura e fresatura durante la stagione di innevamento, devono essere certificati, con atto scritto, dal Direttore di esercizio delle piste o suo delegato, ed inviati giornalmente al Concedente.

Durante la stagione di innevamento, il Direttore di esercizio delle piste da discesa e/o per esso un suo delegato dopo avere, giornalmente verificato nelle ore mattutine, l'esistenza delle condizioni di



sicurezza sulle piste deve dare formale comunicazione al Direttore di esercizio degli impianti di risalita e/o al capo servizio degli impianti.

Soltanto dopo la predetta comunicazione potranno essere utilizzati gli impianti di risalita per consentire ai fruitori l'utilizzo delle piste da discesa.

Il Direttore di esercizio delle piste da discesa e/o per esso un suo delegato inoltre, potrà vietare l'utilizzo delle piste nella loro interezza o in alcuni tratti, ogni qual volta, durante l'esercizio, non sono garantire le condizioni di sicurezza o nel caso di incidenti sulle piste, per consentire ed agevolare le relative operazioni di soccorso.

Di detta sospensione deve essere data immediata comunicazione al Direttore di esercizio degli impianti di risalita che, in tali situazioni, dovrà sospendere l'utilizzo degli impianti di risalita o di quell'impianto che riguarda il tratto di pista chiusa, potendo consentire l'utilizzo della seggiovia, da parte dei fruitori, nella sola condizione di salita e discesa, previo acquisizione delle necessarie autorizzazioni. Tali procedure dovranno essere dettagliatamente e descritte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e/ POS

La “Società di gestione” ha l’obbligo di nominare un tecnico interno alla Società con le funzioni di preposto del “Servizio”.

Art. 8 quater 4

Durata del servizio.

Il “Servizio” ha durata temporale di anni uno, con attività da espletare sulle piste da discesa e dei sentieri di collegamento durante la stagione invernale 2024/2025 ed attività da espletare durante le stagioni estate-autunno 2025.

Servizio stagione invernale 2024/2025

Nello specifico, la durata è calcolata per un periodo di esercizio, **in condizioni di innevamento di 60 gg.**, con battitura giornaliera, oltre le giornate per le operazioni di seguito elencate:

- gg. 4 con l'impiego di 1 squadra composta da autista battipista ed operaio di assistenza durante le manovre del battipista per gli interventi preparatori di primo livellamento rullatura e battitura delle superfici innevate;
- gg. 6 con l'impiego di 2 squadre di n. 2 operai con ausilio di mezzo battipista (per 3 giornate) compreso di autista e di motoslitta (per 5 giornate) per il posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) ivi compreso il carico ed il trasporto dal locale deposito del POP 10 e/o dal locale battipista della stazione di valle;
- gg. 6 con l'impiego di 1 squadra di n. 6 operai con ausilio pick-up o quad (per 6 giornate) per lo smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi), trasferimento al locale di piano terra del POP 10 e/o al locale battipista della stazione di valle e relativa sistemazione e catalogazione.

Con il Servizio” sono state, altresì, previste gg. 5 con l'impiego di 1 squadra di n. 3 operai per la sfondatura di rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio.

Servizio stagioni estate autunno 2025

Nello specifico, la durata con oneri economici a carico di quest'Amministrazione è determinata considerando di assicurare l'apertura della seggiovia durante la stagione estiva nei giorni di sabato e domenica nel periodo compreso dal 15 giugno al 15 settembre e continuativa nel periodo compreso fra il 5 e il 20 agosto, oltre alle operazioni preliminari l'apertura estiva.

Per motivate esigenze dell'Amministrazione i suddetti periodi potranno subire variazioni in aumento o in diminuzione, previa comunicazione che verrà fornita con congruo anticipo.

Art. 8 quater 5
Costo del servizio

Il costo delle attività del “*Servizio per la gestione (annuale) stagione invernale 2024/2025 – stagioni estate-autunno 2025*” è pari a € 146.788,68 è risultante dalla somma dei costi relativi a:

A)	Gestione esercizio piste stagione invernale 2024/2025 valutato per 60 gg. di pro/die compreso i costi delle operazioni per <ul style="list-style-type: none"> • gli interventi preparatori di primo livellamento rullatura e battitura delle superfici innevate; • il posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi) ecc.; • lo smontaggio sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi), trasferimento ai locali di deposito; • la sfrondatura di rami ed eventuale taglio di polloni durante l'esercizio 	€ 109.429,23 ²⁾
B)	Gestione servizio stagioni estate- autunno 2025	€ 37.359,45

al netto di IVA e dei costi per rimborso spese (a rendicontazione) per ciascuna delle due fasi del “*Servizio*”: stagione invernale 2024/2025 e stagioni estate autunno 2025

Nello specifico si ha:

Costo Servizio stagione invernale 2024/2025

Il costo del servizio di gestione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento, durante il periodo invernale, pari a € 109.429,23 è comprensivo dell’aliquota di spese generali (15,00%). Non è dovuto l’utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house è composto da:

a. **€ 25.422,03 quale costo relativo alle operazioni preliminari l'apertura e di chiusura:**

- 1) operazioni di primo livellamento, rullatura e battitura delle superfici innevate;
- 2) posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste (reti, paletti e materassi, ivi compreso le reti di protezione di tipo “A”);
- 3) sfrondatura dei rami durante l'esercizio;
- 4) smontaggio dei sistemi di protezione da eseguire a chiusura della stagione sciistica.

Importo comprensivo di € 2.570,08 quale aliquota del noleggio a freddo della macchina battipista, per le giornate necessarie per l'espletamento delle fasi e stimate nel calcolo di spesa del servizio;

b. **€ 84.007,20 quale costo correlato alle giornate di esercizio delle piste e relativa battitura,** che prevedono i costi di esercizio giornalieri per n. 1 ispettore di pista (preliminari all'apertura giornaliera e durante l'esercizio), n. 1 addetto al soccorso e di battitura delle piste. L'importo determinato per le 60 giornate di apertura delle piste sulla base del costo pro/die pari a € 1.400,12 costituito dalle due aliquote:

Costo pro-die	€/giorno
servizio di ispettore pista e addetto al soccorso	611,25
servizio di battitura giornaliera delle piste	788,87
Sommano	1.400,12

comprensivo di € 22.029,00 quale aliquota del noleggio a freddo delle macchine (battipista e motoslitta). **Nel caso di servizio reso parzialmente è da applicare l'aliquota del servizio pro/die relativa.**



L'importo complessivo del nolo a freddo, pari a € 24.599,08 = € (2.570,08 + 22.029,00), della macchina battipista è dovuto alla "Società di gestione", pur in assenza di innevamento, a seguito di attestazione da parte del D.E.C., che ne riscontrò la presenza e la loro messa a disposizione e mantenimento sui luoghi per le giornate preventivate nel calcolo di spesa del servizio.

Per la fase del servizio (stagione invernale 2023/2024) sono, inoltre, previsti € 23.210,610 quali costi per rimborso spese, facenti parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo la specifica di seguito riportata:

Costi rimborso spese stagione invernale 2024-2025 (a rendicontazione)	Importi (€)
1) Direttore di esercizio piste compreso I.V.A. e oneri, stagione invernale 2024-2025:	9.000,00
2) Oneri assicurativi R.C. massimale € 5.000.000,00, comprensivo di I.V.A. per un periodo di anni uno compreso stagioni estate-autunno	5.000,00
3) Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso I.V.A.	4.170,77
4) Convezione con il soccorso alpino e/o altra associazione sciistica per garantire, anche a chiamata, le attività del servizio di soccorso (prestazione espletata da n. 1 unità di personale individuata, dal Concessionario, quale responsabile del servizio di soccorso.	6.100,00
Sommano i costi per rimborso spese	24.271,77

I suddetti importi, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa, in quanto relativi a rimborsi spese, sono al netto di spese generali ed utile di impresa. Ciascuno dei suddetti importi, sarà liquidato al "Società di gestione" dietro presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

I singoli importi che costituiscono i costi per rimborso spese potranno essere oggetto di rimodulazione per motivate esigenze riscontrate in corso di esecuzione del servizio da parte del Direttore di Esecuzione del contratto (D.E.C.).

Costo servizio stagioni estate-autunno 2025

Il costo del servizio di gestione delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei tre sentieri naturalistici della "Mufara", è pari a € 37.359,45, comprensivo dell'aliquota di spese generali (15,00%). Non è dovuto l'utile di impresa (10%) trattandosi di affidamento a società in house è composto da:

- a) € 6.776,63, quali costi per lavorazioni da eseguire ad inizio stagione in cui è previsto: l'impiego di due squadre di due squadre di n. 2 operai comuni per 6 gg. e di un pick-up al seguito, per le operazioni di scerbatura, pulizia, sfondatura rami e taglio polloni lungo i sentieri. Nel costo è, altresì, compresa una quota per impiego di attrezzi, quali vanghe, rastrelli, soffiatore, ecc. necessarie per tali operazioni, stimata in € 40 al giorno.
- b) € 30.582,82 quali costi per lavorazioni durante i giorni in esercizio Giugno – Settembre che comprendono due aliquote di costi: la prima considerando l'apertura continuativa dal 5 al 20 agosto (n. 16 gg.) oltre all'apertura di sabato e domenica dei fine settimana (n. 20 gg.) del periodo con esclusione di quelli già conteggiati dal 05 al 20 agosto. La seconda relativa alle attività pre e/o post i fine settimana (n. 10), da espletare con l'impiego di n. 2 operai. Nel costo è, altresì, compresa una quota per l'impiego di attrezzi, quali vanghe, rastrelli, soffiatore, ecc., necessarie per tali operazioni, stimata in € 407 gg. per i soli giorni preparatori al fine settimana.

Per la fase del servizio stagioni estate-autunno 2025 sono, inoltre, previsti € 4.000,00 quali costi per rimborso spese, facenti parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo la specifica di seguito riportata:

Costi per rimborso spese stagioni estate-autunno 2025 (da pagare a rendicontazione)

	Importo (€)
a) oneri assicurativi, comprensivi di I.V.A., per stipula R.C . per un massimale di € 5.000.000,00 (già valutata nel costo stagione invernale)	0,00
b) Costo per dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, comprensivo di I.V.A.	4.000,00
Sommano i costi per rimborso spese vive	4.000,00

I singoli importi che costituiscono i costi per rimborso spese potranno essere oggetto di rimodulazione per motivate esigenze riscontrate in corso di esecuzione del servizio da parte del Direttore di Esecuzione del contratto (D.E.C.).

La fase di esecuzione del “Servizio”, sia per la stagione invernale 2023/2024 che per le stagioni estate-autunno 2025, dovrà essere condotta in applicazione a quanto stabilito dal D.M. 7 Marzo 2018 n. 49, per la parte relativa ai servizi (titolo III).

Art. 8 quater 6 Pagamenti

I pagamenti sono da effettuare in funzione delle due fasi temporali di cui il servizio in questione si compone e precisamente:

Servizio stagione invernale 2024/2025.

- a) **successivi pagamenti in acconto**, in corso d'opera, dietro rilascio di certificati di pagamento, ogni qualvolta l'ammontare delle attività del “Servizio” raggiungerà l'importo di € 40.000,00 (euro quarantamila);
- b) **il certificato di pagamento dell'ultimo acconto**, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dal Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.);
- c) **la rata di saldo sarà pagata**, previa attestazione, da parte del “Società di gestione”, del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato del collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione) del “Servizio”.

Ogni pagamento escluso la rata di anticipazione dovrà essere suffragata da idonea documentazione, prodotta da “Società di gestione”, a firma del preposto al Servizio o altra figura che ne attesti le spese e le fasi del servizio eseguite.

Alla “Società di gestione” per i giorni in cui non sarà effettuata la battitura delle piste spetterà comunque l'aliquota giornaliera relativa al nolo a freddo della macchina battipista mantenuta sui luoghi durante il Servizio, per i periodi previsti nel calcolo di spesa del servizio stesso.

Gli importi dei costi per rimborso spese, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa saranno liquidati alla ”Società di gestione” a seguito presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

Ciascuno dei pagamenti sarà effettuato su presentazione di apposita fattura elettronica, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato dall'aggiudicatario ai sensi dall'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto predetto.

La “Società di gestione” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della medesima Legge.

Servizio stagioni estate-autunno 2025.



- a) **successivi pagamenti in acconto**, in corso d'opera, dietro rilascio di certificati di pagamento, qualvolta l'ammontare del servizio raggiungerà l'importo di **€ 14.000,00 (euro quattordicimila)**;
- b) **il certificato di pagamento dell'ultimo acconto**, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dal Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.);
- c) **la rata di saldo sarà pagata**, previa attestazione, da parte del "Società di gestione", del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi, non oltre **il novantesimo giorno dall'emissione** del certificato del collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione) del "Servizio".

Ogni pagamento escluso la rata di anticipazione dovrà essere suffragata da idonea documentazione, prodotta dalla "Società di gestione", a firma del preposto al Servizio o altra figura che ne attesti le spese e le fasi del servizio eseguite.

Gli importi dei costi per rimborso spese, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa saranno liquidati alla "Società di gestione" a seguito presentazione di titolo giustificativo (fattura, polizza, ecc.).

Ciascuno dei pagamenti sarà effettuato su presentazione di apposita fattura elettronica, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato dall'aggiudicatario ai sensi dall'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto predetto.

La "Società di gestione" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della medesima Legge.

Art. 8 quater 7

Modalità del Servizio -Obblighi e responsabilità del Gestore. Attività da espletare.

Stagione invernale 2023/2024.

Durante il "Servizio" di gestione delle piste da sci e dei sentieri di collegamento la "Società di gestione" dovrà rigorosamente attenersi ai criteri di sicurezza di esercizio, sicurezza sul lavoro, qualità del servizio svolto, completezza dell'offerta e durata del servizio (apertura stagionale ed orario giornaliero di funzionamento), in modo tale da garantire l'esercizio delle piste in concomitanza con gli orari di apertura degli impianti di risalita che sono variabili in funzione delle stagioni

Dopo la stipula del contratto, e prima dell'avvio del "Servizio" la "Società di gestione" è obbligata a:

1. **nominare, un tecnico della "Società"** in possesso dei requisiti di legge, per la redazione, di un Piano di Sicurezza e Coordinamento, ovvero POS (trattandosi di unico gestore degli impianti e delle piste) che svolgerà altresì, per l'intero periodo le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione,
2. nominare un Direttore di esercizio delle piste, in possesso dei requisiti di legge, che dovrà espletare le attività descritte al successivo art. quater 10 e che è ritenuto responsabile della sicurezza delle piste da sci e dei sentieri di collegamento durante il loro utilizzo da parte dei fruitori;
3. stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell'importo di € 5.000.000,00, per la copertura dei rischi derivanti da eventuali sinistri e dagli adempimenti previdenziali collegati alla gestione delle piste, con gli obblighi di cui al successivo art. 8 quater 16 che tenga indenne ed esoneri espressamente l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente Capitolato Speciale Prestazionale;

4. stipulare una convenzione per il soccorso alpino con altra società o associazione sciistica che potrà garantire, anche a chiamata, l'espletamento del servizio di soccorso, per la durata temporale del "Servizio";

L'avvio del "Servizio" dovrà, se le condizioni metereologiche lo consentono, essere certificato con verbale redatto sui luoghi,

Avviato il "Servizio", comunque preliminarmente l'utilizzo delle piste da parte dei fruitori (sciatori ed escursionisti), la "Società di gestione", sotto le indicazioni e la responsabilità del Direttore di esercizio delle piste nei giorni che precedono l'apertura delle piste all'utilizzo dei fruitori, deve provvedere:

- a) alla loro messa in sicurezza mediante il posizionamento dei dispositivi di protezione (reti, paletti, materassi), avuti in consegna dall'Amministrazione concedente;
- b) eseguire le operazioni di taglio polloni e di sfondatura;

Durante i giorni di apertura ed esercizio delle piste da sci e dei sentieri di collegamento per l'utilizzo dei fruitori, devono essere sempre garantite da parte della "Società di gestione", nel pieno rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero POS (trattandosi di unico gestore degli impianti e delle piste di cui al precedente punto 1), le condizioni di sicurezza, mediante l'attuazione delle misure previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dalla Legge 24 dicembre 2003, n.363 "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo" atte a garantire l'incolumità degli sciatori che percorrono le piste e nello specifico ha l'obbligo di assicurare l'espletamento delle seguenti fasi operative:

- operazioni giornaliere, se ritenute necessarie dal Direttore di esercizio delle piste (o da suo delegato) di battitura della neve, per la preparazione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento, sempre ché le condizioni climatiche lo consentano;
- operazioni atte ad eliminare lungo le piste da discesa e dei sentieri di collegamento gli ostacoli che creano pericoli ai fruitori, anche con riporti di neve per la sistemazione di punti critici o poco innevati, posizionando anche adeguata segnaletica per segnalare i vari percorsi – incroci a raso etc;
- operazioni atte a proteggere gli ostacoli che, anche temporaneamente, non possono essere rimossi dalle piste e tra questi segnalare quelli che lo sciatore non può scorgere facilmente;
- operazioni atte a proteggere con barriere anticaduta i bordi delle piste in adiacenza di dirupi e terreni scoscesi;
- esporre idonea segnaletica che identifichi il grado di difficoltà delle piste, le regole di condotta previste dalle vigenti normative, garantendone un'adeguata visibilità;
- accertare, tramite il Direttore di esercizio delle piste, o anche tramite un suo delegato presente sul posto che ne risponde, che le piste da discesa ed i sentieri di collegamento possano essere utilizzate, dai fruitori, in condizioni di sicurezza, dichiarandone giornalmente l'apertura delle stesse; La comunicazione giornaliera relativa alla sicurezza delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento deve essere effettuata, con atto formale, entro le ore **otto e trenta** al Direttore di esercizio degli impianti di risalita ovvero al capo servizio, quest'ultimo presente agli impianti;
- definire l'utilizzo dei sentieri di collegamento, con opportuna segnaletica e nel rispetto delle norme di sicurezza;
- assicurare il servizio di primo soccorso piste, mediante propri dipendenti o facenti capo, in regime di convenzione, Forze dell'Ordine, Forze Militari o Associazioni specialistiche di volontariato, mediante utilizzo di una di una motoslitta attrezzata, anche, per il soccorso, di un impianto di comunicazione radio efficiente, di un toboga e del materiale sanitario necessario al primo soccorso.

La "Società di gestione" sarà inoltre responsabile del coordinamento tra il servizio soccorso piste e servizio di pronto soccorso medico;



- chiudere le piste in caso di pericolo o non agibilità, ovvero di segnalare in modo visibile le cattive condizioni del fondo;
- segnalare tempestivamente l'esistenza di potenziale pericolosità sulle piste da discesa o sui sentieri di collegamento, chiudendo le stesse alla fruizione dell'utenza, dandone contestale comunicazione al Direttore di esercizio degli impianti di risalita ovvero al capo servizio (quest'ultimo presente agli impianti) per i provvedimenti di competenza ed all'Amministrazione Concedente;
- proporre agli utenti idonea copertura assicurativa ai fini della responsabilità civile per danni derivabili agli stessi ed ai terzi in relazione all'uso delle piste e dei sentieri di collegamento.

La "Società di gestione" è altresì:

- civilmente responsabile della regolarità e della sicurezza dell'esercizio delle piste, non può consentirne l'apertura al pubblico senza avere preventivamente stipulato apposito contratto di assicurazione, ai fini della responsabilità civile per danni derivabili agli utenti e ai terzi per fatti derivanti da responsabilità dello stesso, in relazione all'uso di dette aree;
- obbligato alla pulizia delle aree avute in gestione, affinché siano sempre libere da ingombri e depositi di qualsiasi natura. In particolare è fatto divieto di depositare legna, materiale inerte, e qualsiasi altro tipo di materiale che oltre a recare danno all'immagine del comprensorio sciistico rechi difficoltà o pregiudizio alla sicurezza delle persone.

Qualora durante il periodo di validità della concessione entrino in vigore nuove normative sia di carattere regionale sia di carattere nazionale riguardanti la sicurezza di esercizio delle piste da sci, la "Società di gestione" ha l'obbligo di attuare gli interventi necessari a garantire il rispetto delle nuove norme in vigore.

Nel corso di validità del contratto, la "Società di gestione", senza nulla pretendere anche a solo titolo di rimborso delle spese sostenute dal Concedente, può realizzare di propria iniziativa, previe le dovute autorizzazioni e nulla osta, ulteriori opere migliorative ovvero di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, purché non vengano snaturate le destinazioni dei beni in oggetto.

Si ribadisce che, nel caso di impossibilità all'apertura e prosieguo dell'attività per scarsa od assenza d'innevamento, ovvero per qualità del manto nevoso non idoneo alla pratica dello sci, nessun rimborso, nessuna spesa e nessuna responsabilità di alcun tipo, neppure attraverso azioni per scarso rendimento dell'attività del "Servizio", potranno essere addossate a carico dell'Amministrazione Concedente, ad eccezione dei costi fissi e dei costi vivi intesi come rimborso spese.

Stagioni estate autunno 2025.

La Società di gestione delle aree dovrà rigorosamente attenersi ai criteri di sicurezza di esercizio, sicurezza sul lavoro, qualità del servizio svolto, completezza dell'offerta e durata del servizio (apertura stagionale ed orario giornaliero di funzionamento), in modo tale da garantire l'esercizio delle piste in concomitanza con le giornate e gli orari di apertura degli impianti di risalita.

La "Società di gestione" è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell'importo di € 5.000.000,00, nelle modalità previste al precedente art. 4 (Durata del servizio e oneri economici) per la copertura dei rischi derivanti da eventuali sinistri e dagli adempimenti previdenziali collegati alla gestione delle piste, che tenga indenne ed esoneri espressamente l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Di seguito, si riporta l'elenco attività che la "Società di gestione" del "Servizio" dovrà espletare, durante le stagioni estate autunno:

A. Ad inizio stagione:

- A.1. revisione e assicurazione dei mezzi da utilizzare durante la gestione estiva ed autunnale ivi compresi quelli da utilizzare per il soccorso (barelle ecc..);
 - A.2. revisione dei cartelli e della segnaletica esistente, adottando criteri di miglioramento della leggibilità e della disposizione in relazione alle esperienze delle precedenti stagioni;
 - A.3. revisione integrale dell'attrezzatura di soccorso e integrazione dei presidi mancanti o scaduti;
 - A.4. formazione degli addetti o aggiornamento della formazione ed esercitazioni pratiche;
 - A.5. dislocazione dei presidi di soccorso nei vari punti dell'area di valle, area di monte e lungo i tracciati;
 - A.6. per ciascuno dei 3 sentieri della "Mufara" (Filippo Arena, Pippo Tarro e Maresc. Di Franco) e per le piste da discesa si deve procedere:
 - A.6.1. allo sgombero dei sentieri dai rami caduti durante l'inverno;
 - A.6.2. alla revisione della segnaletica con sostituzione dei pali segnaletici eventualmente distrutti;
 - A.6.3. al posizionamento della segnaletica rimossa durante la stagione invernale;
 - A.6.4. al posizionamento di corrimano in pali di legno e corda, lungo alcuni tratti scoscesi dei n. 3 sentieri della "Mufara", delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento;
 - A.6.5. alla prima pulizia, dalle foglie con rastrello e soffiatore raccogliendo eventuali piccoli rifiuti lasciati dagli utenti, dei tracciati dei 3 sentieri della "Mufara", che si sviluppano all'interno della faggeta,;
- B. Durante le stagioni estate autunno (giugno – settembre):**
- B.1. pulitura periodica dalle foglie, eseguita con rastrello e soffiatore, dei tracciati dei n. 3 sentieri della "Mufara" (Filippo Arena, Pippo Tarro e Maresc. Di Franco) e contestuale raccolta di eventuali rifiuti lasciati dagli utenti anche lungo le piste da discesa e sentieri di collegamento;
 - B.2. sorvegliare durante gli orari di apertura al pubblico che non vi siano interferenze fra il traffico pedonale ed altri tipi di utenza dei sentieri e dei percorsi;
 - B.3. durante i giorni di apertura al pubblico, revisionare la corretta posizione della segnaletica verticale, di quella di sicurezza e dei dispositivi di protezione prima dell'apertura e durante la stessa;
 - B.4. percorrere a fine di ogni giornata i sentieri, aperti alla fruizione del pubblico, per accertarsi che non siano presenti ancora utenti lungo i sentieri;
 - B.5. provvedere, in caso di deterioramento del suolo, alla livellazione dei tracciati con attrezzatura manuale (piccone, pala e rastrello);
 - B.6. durante i giorni di apertura al pubblico assicurare il soccorso e il trasporto degli infortunati;
 - B.6.1. informare i presidi di pronto soccorso più vicini dell'esercizio degli impianti ed esercizi;
 - B.6.2. informarsi circa l'effettivo presidio della Guardia Medica e dei pronto soccorso degli ospedali più vicini;
 - B.6.3. verificare la disponibilità di autoambulanze nelle zone limitrofe agli impianti;
 - B.6.4. dislocare la squadra di soccorso ed i mezzi di trasporto lungo i tracciati pronti per l'intervento;
 - B.6.5. tenere praticabili i percorsi di accesso, avvicinamento ed esodo dalle piste per raggiungere le aree predisposte al trasbordo sui mezzi di soccorso

Rimane a carico del "Società di gestione" l'onere economico per garantire il soccorso ai fruitori durante le giornate di apertura e di esercizio.



C. a fine stagione:

- C.1. dismissione della segnaletica, anche quella di sicurezza e delle tabelle che per la stagione invernale possano essere vulnerabili e di ostacolo alle attività di manutenzione ed uso delle piste;
- C.2. ricovero di tutto il materiale sopra indicato presso il magazzino del POP 10, secondo le indicazioni fornite dal Direttore di Esecuzione del Contratto;
- C.3. ricovero del materiale inerente il soccorso nel locale infermeria dell'edificio servizi a valle;
- C.4. inventariare tutto il materiale per verificare eventuali perdite, rotture e deterioramenti e la fine vita utile di tutti i prodotti soggetti a scadenza delle certificazioni.

Art. 8 quater 8

Smaltimento rifiuti pericolosi

La “Società di gestione” dovrà provvedere allo smaltimento dei rifiuti classificati come pericolosi in base alla normativa vigente, tramite soggetti in possesso delle autorizzazioni di legge.

Art. 8 quater 9

Personale adibito alla battitura delle piste o ad altri compiti.

La “Società di gestione” è tenuto ad assumere il personale necessario alla battitura meccanica delle piste, in possesso dei necessari requisiti, ed allo svolgimento degli altri compiti (quali ispettori di piste, operai per il posizionamento dei sistemi di protezione per la sicurezza, della segnaletica, taglio dei polloni e sfrondatura) si rendessero necessari per il buon funzionamento della ski-area oggetto del presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Tale personale deve operare anche nei periodi fuori esercizio per l’installazione, il rimessaggio e la manutenzione di tutto il materiale utilizzato.

Art. 8 quater 10

Designazione del Direttore delle piste

La “Società di gestione” prima dell’avvio della stagione invernale 2022-2023 è obbligato, ai sensi di legge a nominare un Direttore delle piste, abilitato all’esercizio dell’attività a cui è preposto, al quale competono le seguenti attività:

- coordinare le operazioni preliminari all’apertura in esercizio delle piste (posizionamento dei sistemi di protezione lungo le piste, reti, paletti e materassi);
- coordinare le operazioni giornaliere di battitura, preparazione delle piste da discesa;
- coordinare le operazioni atte ad eliminare dalle piste da discesa gli ostacoli che creano pericoli alla discesa degli sciatori;
- coordinare le operazioni atte a proteggere gli ostacoli che, anche temporaneamente, non possono essere rimossi dalle piste e tra questi segnalare quelli che lo sciatore non può scorgere facilmente;
- coordinare le operazioni atte a proteggere con barriere anticaduta i bordi delle piste in adiacenza di dirupi e terreni scoscesi;
- accertare, anche tramite un suo delegato presente sul posto che ne risponde, che le piste discesa siano, in condizioni di potere essere utilizzate dai fruitori in condizioni di sicurezza, dichiarandone giornalmente l’apertura delle stesse;
- comunicare l’apertura delle piste, con atto formale, entro le ore nove coincidente con l’orario di apertura degli impianti di risalita, al Direttore di esercizio degli impianti di risalita ovvero al capo servizio, quest’ultimo presente agli impianti ed all’Amministrazione Concedente;

- segnalare tempestivamente l'esistenza di potenziale pericolosità sulle piste da discesa o sui sentieri di collegamento, chiudendo le stesse alla fruizione dell'utenza, dandone contestuale comunicazione al Direttore di esercizio degli impianti di risalita ovvero al capo servizio, quest'ultimo presente agli impianti ed all'Amministrazione Concedente;
- chiudere tutti gli accessi alle piste nelle quali, a causa delle condizioni ambientali e climatologiche, vengano a determinarsi temporanee condizioni di inagibilità o di pericolo valanghe;
- chiudere le piste durante le operazioni di battitura con mezzi e limitare il transito dei mezzi battipista e motoslitte per soli motivi di soccorso e servizio;
- coordinare il servizio di soccorso sulle piste da discesa;

La designazione e successiva nomina del Direttore di esercizio delle piste da sci deve essere comunicata con provvedimento scritto, all'Amministrazione Concedente.

Art. 8 quater 11

Qualificazione del personale, oneri previdenziali e assicurativi

Il personale chiamato ad espletare le varie fasi lavorative, deve essere qualificato ed opportunamente formato all'espletamento dei compiti richiesti, deve inoltre essere facilmente identificabile con idoneo vestiario.

In merito alla sicurezza sul lavoro verrà garantito dalla "Società di gestione" l'adempimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81.

La "Società di gestione" dovrà ottemperare a tutti gli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, previdenziali, assistenziali e in materia di sicurezza dei lavoratori, come previsto dalle vigenti disposizioni normative e dai CCNL di categoria e dagli eventuali integrativi in vigore nell'ambito territoriale di riferimento.

Art. 8 quater 12

Consegna delle piste da discesa per uso sportivo, dei sentieri di collegamento ed attrezzature

La consistenza delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento, oltre alle attrezzature presenti sono già ben note alla Società di gestione "Piano Battaglia s.p.a." che ne ha avuto affidato la gestione con convenzioni, annuali, a partire dalla stagione invernale 2022/2023 e sino al 30 settembre 2024 (stagioni estate autunno 2024) che, quindi, ne ha constatato la consistenza e lo stato di conservazione.

Si elencano, di seguito, alcune delle dotazioni di sicurezza, di proprietà dell'Amministrazione Concedente, che sono state consegnate alla "Società di gestione", nel corso del precedente Servizio:

- Reti di protezione "tipo B" di colore azzurro in polietilene ad alta resistenza, ciascuna della lunghezza di mt. 15 ed altezza 2h., maglia 7x7cm, treccia diametro 3,5 mm;
- Pali di sostegno "tipo B" per rete in policarbonato ad alta resistenza antinfortunistica avente diametro 35 mm h. 250 cm, completi di n. 3 fascette tendi rete regolabili e n.1 puntale sferico;
- Reti di delimitazione "tipo C" in polietilene ad alta resistenza colore azzurro, con corda perimetrale, spezzone m. 25 x 1,20 h., ritorto Ø 2,5 mm, maglia 10x 10 cm
- Pali di sostegno in fiberglass colore azzurro, per rete di delimitazione "tipo C"; Ø 15 mm, h. 165 cm con 2 tendi rete già montati sul palo punta obliqua;
- Chiave universale in alluminio antitorsione per palo slalom con manopole in spugna con puntale BIG-RAPID;
- Trapano elettronico del tipo AEG "codice 11041" avente attacco Ø 13mm, potenza 18 V e con 2 batterie (4AH). Completo di batteria al litio supplementare, caricabatteria e valigetta, esclusa punta in alluminio Ø 35 mm;



- Materassi in gommapiuma di densità 21 kg / mc, e rivestito in PVC telato antitaglio rinforzato termosaldato occhiellato su tutti i lati cm 200 x 150 x sp.15;
- Pannelli indicanti segnale di pericolo incrocio tipo in tessuto antivento completo di occhielli e di n. 4 elastici di fissaggio per l'aggancio al palo, stampati in quadricromia digitale per garantire la massima visibilità anche in presenza di nebbia, delle dimensioni di cm 75x75;
- Pali di sostegno del pannello digitale pericolo incrocio in fiberglass Ø 15 mm, h. 165 cm, con 2 tendi rete - punta obliqua tipo (H) "
- Cartelli di classificazione BLU per piste sci ø 42cm tipo in materiale antinfortunistico che garantisce nell'eventualità di un impatto la totale incolumità, resistente alle basse temperature e agli intagli, perfettamente serigrafabile;
- Pali in PVC blu ad alta resistenza antinfortunistica ø 35mm x alt. 230 cm per il sostegno della segnaletica con puntale conico tipo (A);
- Cartelli di classificazione ROSSO per piste sci ø 42cm tipo " in materiale antinfortunistico che garantisce nell'eventualità di un impatto la totale incolumità, resistente alle basse temperature e agli intagli, perfettamente serigrafabile;
- Pali in PVC rosso ad alta resistenza antinfortunistica ø 35mm x alt. 230 cm per il sostegno della segnaletica fissa di percorso , con puntale conico tipo (A) ";
- Cartelli di classificazione NERO per piste sci ø 42cm tipo in materiale antinfortunistico che garantisca nell'eventualità di un impatto la totale incolumità, resistente alle basse temperature e agli intagli, perfettamente serigrafabile;
- Pali per il sostegno della segnaletica fissa ad alta resistenza antinfortunistici in PVC NERO ø 35 mm x h. 230 cm. per sostegno della segnaletica fissa di percorso , con puntale conico tipo (A);
- Cartello di classificazione VERDE per piste sci ø 42cm tipo in materiale antinfortunistico che garantisca nell'eventualità di un impatto la totale incolumità , resistente alle basse temperature e agli intagli, perfettamente serigrafabile;
- Pali per il sostegno della segnaletica fissa ad alta resistenza antinfortunistici in PVC VERDE ø 35 mm x h. 230 cm. per sostegno segnaletica fissa di percorso , con puntale conico tipo (A);
- Collari di sostegno per cartelli completo di viti per il palo ø 35;
- Materassi paracolpi;
- Toboga, nella versione in alluminio con lamine di scorrimento nella parte inferiore e completi di materassino cinghie e barre in alluminio adatte al traino in massima sicurezza
- Imballi di rete transenna 50 m x 1,20 h colore giallo/rossa
- Moduli di transenna Limit 3 Sport 200 x 90 cm colore blu
- Piedini doppi per transenna;

Fanno altresì, parte dei sistemi di protezione le reti di protezione "tipo A" di altezza mt. 5 sorrette da pali in acciaio a "C" fissati al suolo già dislocate lungo le piste da discesa.

Alla scadenza della concessione la riconsegna delle piste e dei sentieri di collegamento, delle dotazioni di sicurezza messe a disposizione, nonché di tutta la documentazione tecnica detenuta dal "Società di gestione", avverrà in contraddittorio tra le parti mediante redazione di apposito verbale.

Qualora alla riconsegna si ravvisassero danni dovuti a imperizia, incuria o mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria, essi verranno stimati e imputati al gestore che dovrà quindi provvedere al loro ripristino con le modalità indicate dall' Amministrazione Concedente. In caso di inottemperanza l'Amministrazione Concedente escuterà la cauzione definitiva, restando comunque impregiudicate eventuali altre azioni per il ristoro integrale dei danni.

Art. 8 quater 13

Mezzi d'opera ed attrezzature.

La “Società di gestione” dovrà documentare, prima della firma del contratto e comunque prima dell'avvio del “Servizio” stagione invernale 2024/2025, di disporre dei seguenti mezzi:

- n. 1 battipista di adeguate caratteristiche per l'uso specifico, avente potenza non inferiore a 400 Cv, munito di verricello per l'ancoraggio, lama orientabile a 12 vie e fresa orientabile;
- n. 1 mezzo pick-up;
- n. 1 motoslitta, ovvero quad, attrezzata anche per il soccorso, per l'utilizzo durante il servizio di gestione delle piste da discesa e dei sentieri di collegamento in relazione al servizio in condizioni di innevamento.

Dovrà inoltre, possedere attrezzature tecniche, materiali e equipaggiamento idoneo per dare esecuzione al servizio in oggetto in condizioni di sicurezza così come previsto dalle normative vigenti in materia.

La “Società di gestione”, per garantire gli standard di qualità e di sicurezza del servizio, potrà integrare le attrezzature ed il materiale elencato nel precedente articolo 12, nei limiti di spesa previsti nel quadro economico di riepilogo della spesa servizio, precisamente:

- € 4.170,77 voce D2) “Acquisto dispositivi di sicurezza e/o segnaletica, materiale di soccorso, compreso IVA” per il servizio stagione invernale 2024/2025 (costi rimborso spese);
- € 4.000,00 voce E2) “Costo per dispositivi di sicurezza e/o segnaletica di sicurezza, materiale di soccorso, comprensivo di IVA” per il servizio stagioni estate-autunno 2025 (costi rimborso spese);

con le modalità di acquisto e rendicontazione previsti al precedente **art. 8 quater. 12** Costo del “Servizio”.

La funzionalità dei beni e delle attrezzature dovrà essere sempre garantita dalla “Società di gestione”.

Art. 8 quater 14

Vigilanza e controllo.

L'Amministrazione Concedente eserciterà attività di controllo sulla gestione e qualità del servizio, espletato dalla “Società di gestione” mediante i funzionari incaricati appartenenti alle Direzioni competenti:

- Patrimonio;
- per l'Edilizia Scolastica e per la valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali;

Gli incaricati dell'Ente potranno accedere in ogni momento ai beni in concessione per le opportune verifiche in merito agli aspetti tecnici di manutenzione/gestione secondo gli obblighi contrattuali.

A seguito delle verifiche eventuali inadempienze saranno contestate per iscritto dall'Amministrazione Concedente, con apposito verbale redatto in loco in contraddittorio con la “Società di gestione”, o con apposita successiva comunicazione la quale chiederà chiarimenti scritti al gestore, rimanendo libera di agire per l'eventuale adempimento/inadempimento e risarcimento dei danni.

Sulla base dell'esito di dette risultanze, l'Amministrazione Concedente potrà richiedere l'esecuzione, entro un adeguato tempo, dei lavori ritenuti necessari per la sicurezza e la regolarità dell'esercizio, oltre che per il decoro stesso delle aree (piste da discesa, sentieri di collegamento e sentieri escursionistici della “Mufara”).



*Capitolato Speciale Prestazionale per la gestione
piste da discesa, sentieri di collegamento ecc..*

Fermo restando le inadempienze, scaduto inutilmente il termine fissato, l'Amministrazione Concedente potrà eseguire di propria iniziativa i lavori in danno, con il conseguente addebito delle relative spese alla "Società di gestione" a decorrere dal trentesimo giorno dalla data dell'intimazione,

Art. 8 quater 15

Pubblicità – Attività Commerciali.

La "Società di gestione" potrà pubblicizzare nel rispetto dell'immagine e del decoro della località, all'interno dell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia, come individuata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7 del 03/01/2019 le proprie attività ed i propri servizi offerti, a propria cura e spese, senza nulla pretendere dall'Amministrazione Concedente.

La "Società di gestione" potrà, altresì, esporre in apposite bacheche, materiale sportivo e commerciale, previo il rilascio delle apposite autorizzazioni di legge, e sarà ritenuto responsabile relativamente al rispetto della normativa vigente in materia.

Nell'ambito del servizio di gestione, l'Amministrazione potrà autorizzare lo svolgimento di eventi e/o manifestazioni sportive anche a carattere nazionale, opportunamente autorizzate dagli organi competenti, dandone preventiva comunicazione alla "Società di gestione".

Art. 8 quater 16

Obblighi a carico dell'Amministrazione Concedente.

L'Amministrazione Concedente al fine di consentire lo sviluppo del comprensorio, presta sin d'ora il proprio consenso a che la "Società di gestione" realizzi opere di implementazione, quali punti di sosta/ristoro per i fruitori delle aree, realizzazione di parco bimbi, ecc.. subordinatamente al rilascio di permessi a costruire e/o autorizzazioni edilizie, ove richieste, e all'approvazione dei relativi progetti da parte degli Enti competenti.

L'Amministrazione Concedente in collaborazione con altri Enti si impegna, al fine di potenziare l'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia, a predisporre studi di fattibilità per lo sviluppo e la promozione turistica.

Art. 8 quater 17

Responsabilità del Gestore ed obblighi assicurativi.

La "Società di gestione" ha l'obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell'importo di € 5.000.000,00, da depositare all'atto della stipula del contratto di concessione c/o gli Uffici della Direzione.

L'assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso le strutture concesse in utilizzo, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico dell'"Società di gestione" nel presente Capitolato.

La "Società di gestione" risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare all'Amministrazione Concedente, per iscritto, ogni difetto di funzionamento degli impianti, interrompendo, in tal caso, l'uso dei medesimi e prendendo le immediate precauzioni del caso.

La "Società di gestione" esonera espressamente l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente Capitolato Speciale.

La *"Società di gestione"* risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esercizio delle attività sportive, restando a suo totale ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione Concedente.

La *"Società di gestione"* risponderà della gestione e del comportamento del personale, dei soci e di altri soggetti presenti nelle strutture a vario titolo per le mansioni conferite e si obbliga a tenere l'Amministrazione Concedente sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale o azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere arrecati alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente affidamento.

Art. 8 quater 18

Uso delle aree oggetto del servizio, sospensioni, divieto di modifica della destinazione delle stesse.

Con la stipula del contratto l'Amministrazione Concedente garantirà per tutta la durata della gestione l'uso delle aree in questione, fatta comunque salva ogni sospensione che dovesse verificarsi per anomalie, disfunzioni, adeguamento, sulle piste o lavori di messa a norma richiesti da leggi vigenti al momento della firma del contratto e/o che venissero emanate durante il corso di validità del contratto stesso che richiedessero lavori di manutenzione straordinaria.

E' espressamente vietata ogni forma di modifica delle aree diversa da quelle previste dal presente Capitolato se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Concedente e dall'Ente proprietario (Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale della Regione Sicilia).

Art. 8 quater 19

Riconsegna delle aree e dei beni materiali mobili.

Alla scadenza del *"Servizio"*, la *"Società di gestione"* dovrà restituire le piste da discesa, i sentieri di collegamento e i tre sentieri naturalistici della Mufara, nel medesimo stato in cui le ha ricevute e risultanti dal verbale di consegna, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifiche apportate con il consenso dell'Amministrazione Concedente.

Contestualmente alle aree, sopra dette, dovranno essere riconsegnate all'Amministrazione Concedente i materiali e beni dispositivi di protezione, segnaletica di sicurezza, recinzioni, segnaletica, ecc..) che sono stati consegnati in sede di avvio del servizio e che risultano elencati nel relativo verbale, ad eccezione dei beni che hanno subito normale usura e deterioramento.

Art. 8 quater 20

Risoluzione anticipata del contratto.

L'Amministrazione Concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, con pagamento di quanto maturata alla data, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- dopo la seconda contestazione scritta da parte del RUP dell'Amministrazione Concedente di eventuali addebiti per incuria nella gestione;
- qualora la *"Società di gestione"* ponga in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi e regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell'autorità competente e ripetute inadempienze ad obblighi di legge;
- qualora la *"Società di gestione"* sia sottoposto a misure quali il concordato preventivo, l'amministrazione controllata ed altri analoghi provvedimenti;

- qualora la “Società di gestione” si sia reso responsabile di gravi violazioni del contratto;
- mancato rispetto delle disposizioni e obblighi del presente capitolato;
- violazione del disposto di cui all’art. 8 quater 22 “Divieto di cessione del contratto”.

La ”Società di gestione” oltre che nei casi previsti dalla Legge e nei casi di cui sopra, decade dal pieno diritto della concessione nel caso di suo fallimento o di scioglimento della ditta e/o Società.

Nei casi di decadenza ed in quelli di revoca della concessione, previsti dai precedenti articoli, l’Amministrazione Concedente avrà diritto di essere reimessa immediatamente nella materiale disponibilità delle piste.

Art. 8 quater 21

Rescissione.

Resta inteso che l’Amministrazione Concedente ha facoltà di chiedere il recesso in caso di gravi e motivate inadempienze, puntualmente comunicate e contestate alla “Società di gestione” in forma scritta.

Art. 8 quater 22

Divieto di cessione del contratto.

E’ fatto espresso divieto alla “Società di gestione” di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nel contratto. E’ nulla la cessione o la sub-gestione del contratto.

Art. 8 quater 23

Modificazione del contratto.

Ogni modifica ed integrazione al contenuto del contratto sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art. 8 quater 24

Controversie.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l’Amministrazione Concedente e la “Società di gestione” è competente il Foro di Palermo.

Art. 8 quater 25

Penali.

Fatta salva la possibilità della risoluzione del contratto, eventuali particolari inadempienze d’obbligo derivanti dal capitolato speciale, comporteranno l’applicazione delle seguenti penali:

- per le infrazioni di lieve entità potrà essere applicata al gestore una penale pari a € 100,00, per ogni giornata del servizio;
- per l’inosservanza delle prescrizioni di cui al contratto verrà applicata una penale di € 300,00;
- per la cattiva custodia, mancata cura e/o manutenzione sui beni dati in concessione, con il verbale di avvio del servizio, sarà applicata una penale pari al 20% dell’importo dei costi del bene. Fanno eccezione i beni che subiscono normale usura e deterioramento;
- per le attività lavorative del “Servizio” eseguite dalla “Società di gestione” a seguito di invito – diffida, verrà applicata una penale pari al 20% dell’importo delle stesse;
- in caso di mancata apertura, per ragioni derivanti da negligenze e/o dal comportamento della società concessionaria, tranne che per il mancato innevamento sarà applicata al gestore una penale giornaliera di € 300,00.



Le penali verranno applicate dal RUP dell'Amministrazione Concedente. L'applicazione delle stesse sarà preceduta da specifica contestazione scritta inviata anche tramite pec, mail e/o fax.

La "Società di gestione" potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 48 ore dalla data di ricevimento.

Il mancato versamento delle penali, in caso di non accettazione delle controdeduzioni da parte dell'Amministrazione Concedente e nonostante la diffida a provvedervi nel termine stabilito, può comportare la risoluzione del contratto.

Art. 8 quater 26

Referenti.

L'Amministrazione Concedente indica quali referenti per i relativi controlli:

- il RUP del "Servizio", nominato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ il tecnico ing.re/arch. _____;
- il DEC del "Servizio", nominato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ il tecnico ing.re/arch. _____;

ai quali la "Società di gestione" dovrà rivolgersi, anche per il tramite del preposto nominato per qualsiasi problema di carattere tecnico inerente i servizi oggetto dell'affidamento e per eventuali problemi organizzativi e gestionali inerenti i servizi oggetto dell'affidamento.

Art. 8 quater 27

Spese.

Tutte le spese necessarie per la stipulazione del contratto sono a carico della "Società di gestione".

Art. 8 quater 28

Controllo sull'andamento della gestione.

La "Società di gestione" è tenuto, entro trenta giorni dalla chiusura del servizio, a presentare all'Amministrazione Concedente apposita relazione gestionale con idonea documentazione giustificativa, relativa servizio di gestione appena concluso, che sarà custodita agli atti dell'Amministrazione Concedente andando a costituire un archivio del servizio, che potrà essere utilizzato per i prossimi esercizi.

Art. 8 quater 29

Norma finale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si applicano le norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia.

**IL RESPONSABILE DI E.Q.
(Ing. Maurizio Magro Malosso)**



