



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

AFFIDAMENTO SERVIZI STRUMENTALI ALLA PALERMO ENERGIA SPA

ADDENDUM Triennio 2021-2023

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di ottobre presso gli Uffici della Città Metropolitana di Palermo, premesso che:

1. nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°61 del 14.03.2017 sono state pubblicate le linee guida ANAC n°7, di attuazione del D.lgs.18.04.2016 n°50, riguardanti l'iscrizione nell'elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art 192 del sopracitato decreto e che stabiliscono criteri, modalità, tempi e verifica dei requisiti di cui all'art.5 del Codice ed agli artt. 4 e 16 del D.lgs. 19.08.2016 n°175, per l'ottenimento dell'iscrizione in detto elenco;
2. giusta nota-istanza della Direzione Gare e Contratti prot.14533 del 16.02.2018, agli atti ANAC con prot.0014966, l'Ente ha ottenuto l'iscrizione all'Elenco delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, giusta Deliberazione di consiglio ANAC n°310 del 01.aprile 2020, così come comunicato dalla Direzione Contabilità Generale con nota prot.33309 del 26.05.2020;
3. con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 134 del 30.07.2021, è stato approvato il Capitolato Tecnico dei Servizi Triennio 2021-2023, il Piano del Fabbisogno del Personale triennio 2021-2023- rettifica-, lo Schema di Convenzione Triennio 2021-2023 con validità specificatamente per il periodo 01.08.2021 - 31.12.2023 della società Palermo Energia spa, ed è stata autorizzata la sottoscrizione;
4. con Decreto del Sindaco Metropolitano n°40 del 02 Marzo 2022 sono stati approvati l'ADDENDUM al Capitolato dei Servizi Tecnici Triennio 2021-2023 per l'affidamento in house providing, e fino al 31 Dicembre 2022, anche del Servizio di Gestione del NASTRO TRASPORTATORE per Sciatori nella Stazione Invernale di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa) alla Società Palermo Energia spa, lo Schema dell'ADDENDUM alla Convenzione e ne è stata autorizzata la sottoscrizione;
5. in esecuzione al Decreto del Sindaco Metropolitano n°40 del 02 Marzo 2022 e alla D.D. n°892 del 03 Marzo 2022 della Direzione Patrimonio in data 08 Marzo 2022 è stato sottoscritto l'ADDENDUM alla Convenzione 2021-2023

per l'affidamento, fino al 31 Dicembre 2022, del Servizio di Gestione del NASTRO TRASPORTATORE per Sciatori nella Stazione Invernale di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa) alla Società Palermo Energia spa;

CONSIDERATO

Che questo Ente è proprietario degli Impianti di Risalita per Sciatori nella Stazione Invernale di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa) composti da una Seggiovia Biposto denominata WM03 "Mafara", da una Sciovia a Funne Alta denominata WS14 "Mufaretta", dagli annessi Locali Biglietteria, Servizi Igienici, Cabine di Comando, Locale di Ricovero Battipista, da un Impianto di avviamento allo sport Invernale dello Sci con NASTRO TRASPORTATORE per sciatori, dalle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei sentieri naturalistici della Mufara tutti ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia individuata e delimitata con Deliberazione n. 7 del 03/01/2019 della Giunta Regionale (come previsto dall'articolo 9 comma 1 della Legge Regionale 23 marzo 2010) e concesse alla Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale di Palermo), in forza della convenzione stipulata, con il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Sicilia, in data 30/04/2015;

Che ai fini dell'ottimizzazione delle risorse e dei costi di gestione è volontà di questo Ente affidare il Servizio di Gestione dei suddetti Impianti, delle piste da discesa, dei sentieri di collegamento e dei sentieri naturalistici della Mufara alla Società partecipata Palermo Energia Spa;

RISERVANDOSI

- la necessità di revocare l'affidamento dei servizi strumentali alla Palermo Energia spa nel caso in cui dovessero venir meno i requisiti per il mantenimento dell'iscrizione nell'elenco ANAC ex art 192 comma 1 Dlvo 50/2016;

VISTO

- il CAPITOLATO e l'offerta relativi all'affidamento dei servizi della società Palermo Energia s.p.a. Triennio 2021-2023 rev. 11 del 27.07.2021,

CONSIDERATO

- che sulla scorta degli elementi acquisiti agli atti non risultano, da parte delle Direzioni interessate, osservazioni ostative alla positiva valutazione della sopraccitata offerta formulata dalla Società e che le stesse Direzioni hanno altresì provveduto ad integrare la richiesta dei servizi al fine di assicurare la prosecuzione dei servizi in atto resi, fermo restando la possibilità di migliorare in corso d'opera, d'intesa con le sopraccitate Direzioni, le prestazioni rese in termini di efficienza, efficacia ed economicità;

IL presente ADDENDUM alla Convenzione in essere (Decreto Sindacale n°134 del 30.07.2021), approvato con Decreto Sindacale n°214 del 19.10.2022, è aggiunta alla fornitura dei servizi da parte della Palermo Energia per il triennio 2021-2023 e specificatamente al periodo dalla sottoscrizione della presente al 31 DICEMBRE 2022 agli stessi patti e condizioni contemplati con il suddetto Decreto Sindacale;

CIÒ PREMESSO ED IN ATTUAZIONE DI QUANTO SOPRA:

TRA

la Città Metropolitana di Palermo, C.F. 80021470820, d'ora innanzi, per brevità denominata "Amministrazione", rappresentata dall'Ing Salvatore Bruno Serio, Dirigente pro-tempore della Direzione Patrimonio, nato a Cefalù il 02/06/1962 che interviene nel presente atto in esecuzione del Decreto Sindacale n°214 del 22 OTTOBRE 2022 e della propria D.D. n°442 del 25/10/2022

E

la Società "Palermo Energia S.p.A." C.F.04939480820 e Partita IVA 04939480820 e numero di iscrizione R.I. di Palermo 04939480820 iscritta alla CCIAA di Palermo n. REA 225525, d'ora innanzi, per brevità, denominata "Società", rappresentata dal Dott. Antonio Tomaselli nato a a Palermo il 14/05/1976 nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante pro-tempore della Società, domiciliato per la carica in Via Maqueda 100 Palermo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 (Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Sindacale n°214 del 22.10.2022 e della D.D. ...442/2022 della Direzione Patrimonio, l'Amministrazione affida, oltre ai Servizi di cui all'art.1 della Convenzione in essere, i servizi dell'Amministrazione, connessi alla Verifica Tecnica ed all'Avviamento della Stazione Sportiva di Piano Battaglia, ciò in aggiunta al Capitolato Triennio 2021-2023, approvati con il suddetto Decreto Sindacale n°214 del 22.10.2022, parte integrante della presente, e sinteticamente di seguito descritti:

- 8 ter. SERVIZIO di Verifica Tecnica e GESTIONE degli IMPIANTI di Riscalita per Sciatori nella Stazione Invernale di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa). Seggiovie Biposto WM03 "Mafara", Sciovie a Funne Alta WS14 "Mufaretta" e NASTRO TRASPORTATORE per Sciatori del Campo Scuola Sci.
- 8 quater. SERVIZIO di GESTIONE delle Piste da Discesa, dei Sentieri di Collegamento e dei Sentieri Naturalistici della Mufara ricadenti nell'area sciabile attrezzata di Piano Battaglia nel territorio del Comune di Petralia Sottana (Pa).

I superiori Servizi saranno svolti in collaborazione e con il coordinamento della Direzione EDILIZIA Pubblica Istruzione e Beni Culturali dell'Ente, cui il suddetto Servizio è di competenza.

Art.2 (Modalità di svolgimento del servizio ed adempimenti a carico del soggetto fruitore)

Per la fornitura dei Servizi la Società dovrà provvedere alla Verifiche tecniche di legge di tutti

gli Impianti e alla loro gestione in sicurezza e nel rispetto della normativa vigente in materia, e dovrà ristorare pienamente le esigenze della Direzione EDILIZIA Pubblica Istruzione e Beni Culturali dell'Ente che ne fruisce e sulla scorta di piani di lavoro concordati con la stessa, sotto il coordinamento diretto della Società.

In caso di eventi non previsti e non prevedibili e variazioni normative per i Servizi, la Società avrà a disposizione giorni due lavorativi di tempo per una diversa organizzazione, con la possibilità di apportare variazioni temporanee ai servizi già individuati ed alle modalità esecutive.

In tal caso la Società è tenuta ad informare preventivamente l'Amministrazione in ordine all'attivazione delle modifiche precisando, in particolare, le nuove modalità di esecuzione dei servizi per le eventuali valutazioni e controlli di competenza dell'Ente.

Art.3

(Corrispettivo dei SERVIZI e condizioni)

Il Corrispettivo riconosciuto alla Società, fino al 31.12.2022 (Perizia della Direzione Edilizia prot.58478 del 20.09.2022) resta convenuto, presuntivamente, in complessivi €195.500,00 comprensivi di spese a rendicontazione ed iva.

Art.4

(Corrispettivo di variazione del servizio)

Resta convenuto che l'Ente potrà richiedere variazioni al servizio previa intesa con la Società.

Art.5

(Pagamento e corrispettivi)

Alla liquidazione ed il pagamento del corrispettivo si procederà con le modalità di cui alla Perizia della Direzione Edilizia prot.58478 del 20.09.2022 entro gg.15 dall'emissione della fattura e previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi resi a mezzo delle schede di verifica, vidimate dal responsabile della Direzione EDILIZIA Pubblica Istruzione e Beni Culturali competente, che la Società si premurerà di far pervenire all'Ente.

Art.6

(Vigilanza - Sanzioni)

La Società si impegna e si obbliga ad osservare la normativa vigente in materia di assicurazione, previdenza, assistenza sociale e fiscale in ordine al personale dipendente applicando, nei confronti dello stesso, tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro.

E' compito ed obbligo della Direzione competente dell'Ente verificare la regolare esecuzione del servizio reso dalla Società.

Nel caso in cui il servizio non venga regolarmente reso, il Dirigenti dell'Ente, a mezzo dei Referenti-Responsabili nominati, dovrà darne tempestiva comunicazione alla Direzione Patrimonio; quest'ultima provvederà a contestare alla Società l'evento, assegnando giorni 15 per le deduzioni. Acquisite le deduzioni e valutata l'incidenza delle difformità sullo svolgimento del servizio e l'eventuale protrarsi nel tempo di esse, la Direzione Patrimonio si riserva la facoltà di non riconoscere alla Società il corrispettivo convenuto con provvedimento motivato.

Le modalità di comunicazione delle contestazioni e le eventuali spiegazioni e/o controdeduzioni saranno fatte per iscritto tra le parti.

Qualora le giustificazioni e le controdeduzioni addotte dalla Società sull'inadempimento e/o sulla sua quantificazione non siano ritenute esaurienti, la Città Metropolitana avrà il diritto di



ritenere somme a titolo di penali imputandole a credito proprio sui corrispettivi maturati e maturandi della Società.

Art.7 (Obblighi)

La Società, nello svolgimento dei servizio, è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i.

La Società è obbligata a redigere i Piani di Sicurezza (P.S.C. o POS) e i documenti di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e al rispetto di tutta la normativa applicabile in tema dei Servizi che con la sottoscrizione della presente si è impegnata ed obbligata a fornire.

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati, ai dipendenti ed alle attrezzature, dalla Società che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'Amministrazione stessa.

La Società è direttamente responsabile dei danni, derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni.

La Società in ogni caso dovrà provvedere senza indugio, a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati. La Società dovrà assumere e gestire direttamente i servizi ed è espressamente vietato sub concedere ad altri, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o sotto qualsiasi forma, i servizi oggetto della presente Convenzione, pena la risoluzione della stessa.

La Società deve garantire che il personale mantenga un comportamento adeguatamente decoroso, svolgendo il servizio con diligenza e continuità. Nel caso di lamentele in tal senso, l'Amministrazione potrà chiedere alla Società di verificare i presupposti per eventuali provvedimenti disciplinari.

L'Ente rimane sollevato da ogni e qualunque responsabilità che possa scaturire dallo svolgimento delle obbligazioni assunte dalla Società con la presente convenzione.

Art.8 (Durata e Clausole)

La presente convenzione ha validità dalla data di sottoscrizione e fino al 31.12.2022; in ogni caso rimane subordinata a tutte le condizioni, riserve e considerata di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte. La presente convenzione è impegnativa per la Società, diventerà tale per l'Ente a seguito dell'esecutività della stessa e dopo la verifica delle superiori clausole.

Art. 9 (Nullità)

La presente convezione è nulla al verificarsi di una sola delle subordinazioni, condizioni, riserve e considerata di cui al superiore art.8 e dal sopraggiungere di eventuali emanazioni di legge o di disposizioni e/o regolamenti, anche dell'Ente, che siano in contrasto con essa.

Art.10 (Registrazione)

Tutte le spese di registrazione saranno a carico della Società. La registrazione dovrà avvenire, stante che l'atto è soggetto ad IVA, solamente in caso d'uso. Per quanto non espressamente previsto nel presente foglio di patti e condizioni valgono le norme di legge in materia.

Il presente foglio di patti e condizioni è costituito dalla premessa che costituisce parte integrante e da n.10 articoli che la Società e l'Amministrazione, all'atto della sottoscrizione, dichiarano letti ed approvati.

Città Metropolitana di Palermo
Il Dirigente
(Ing. Salvatore Bruno Serio)



Società Palermo Energia S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Dott. Antonio Tomaselli)