



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

AFFIDAMENTO SERVIZI STRUMENTALI ALLA PALERMO ENERGIA SPA

Triennio 2021-2023

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di luglio presso gli Uffici della Città Metropolitana di Palermo, premesso che:

1. nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°61 del 14.03.2017 sono state pubblicate le linee guida ANAC n°7, di attuazione del D.lgs.18.04.2016 n°50, riguardanti l'iscrizione nell'elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art 192 del sopracitato decreto e che stabiliscono criteri, modalità, tempi e verifica dei requisiti di cui all'art.5 del Codice ed agli artt. 4 e 16 del D.lgs. 19.08.2016 n°175, per l'ottenimento dell'iscrizione in detto elenco;
2. giusta nota-istanza della Direzione Gare e Contratti prot.14533 del 16.02.2018, agli atti ANAC con prot.0014966, l'Ente ha ottenuto l'iscrizione all'Elenco delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, giusta Deliberazione di consiglio ANAC n°310 del 01.aprile 2020, così come comunicato dalla Direzione Contabilità Generale con nota prot.33309 del 26.05.2020;
3. Con Decreto del Sindaco Metropolitano n°57 del 06.04.2017 è stata autorizzata la stipula della Convenzione con la Società in house Palermo Energia spa per i Servizi Strumentali annualità 2017;
4. Con Decreto del Sindaco Metropolitano n°43 del 22.02.2018 è stata autorizzata la stipula della Convenzione con la Società in house Palermo Energia spa per i Servizi Strumentali annualità 2018;
5. Con successivi Decreti Sindacali, dal 01.01.2019 al 30.06.2020 è stata garantita la prosecuzione dei Servizi strumentali forniti dalla suddetta Palermo energia spa agli stessi patti e condizioni di cui al sopradetto Decreto Sindacale n°43 del 22.02.2018;
6. Con Decreto del Sindaco Metropolitano n°101 del 08 agosto 2020 è stata autorizzata la stipula della Convenzione con la Società in house Palermo Energia spa per i Servizi Strumentali -periodo Luglio/Dicembre 2020;

CONSIDERATO

che nelle more del rinnovo della Convenzione per il Triennio 2021-2023 con D.D. n°76 del 28 gennaio 2021 e successivamente con D.D. n°1123 del 30.03.2021, D.D. n°1586

del 30.04.2021, D.D. 2082 del 04.06.2021 e D.D. n°2456 del 29.06.2021 si è data prosecuzione ai Servizi strumentali forniti dalla Palermo Energia spa dal 01 Gennaio 2021 al 31 Luglio 2021 agli stessi patti e condizioni del Decreto del Sindaco metropolitano n°101 del 07.08.2020;

RISERVANDOSI

- la necessità di revocare l'affidamento dei servizi strumentali alla Palermo Energia spa nel caso in cui dovessero venir meno i requisiti per il mantenimento dell'iscrizione nell'elenco ANAC ex art 192 comma 1 Dlgo 50/2016;

VISTO

- il CAPITOLATO e l'offerta relativi all'affidamento dei servizi della società Palermo Energia s.p.a. Triennio 2021-2023 rev. 11 del 27.07.2021,

CONSIDERATO

- che sulla scorta degli elementi acquisiti agli atti non risultano, da parte delle Direzioni interessate, osservazioni ostative alla positiva valutazione della sopracitata offerta formulata dalla Società e che le stesse Direzioni hanno altresì provveduto ad integrare la richiesta dei servizi al fine di assicurare la prosecuzione dei servizi in atto resi, fermo restando la possibilità di migliorare in corso d'opera, d'intesa con le sopracitate Direzioni, le prestazioni rese in termini di efficienza, efficacia ed economicità;

La presente convenzione, approvata con Decreto Sindacale n°134 del 30.07.2021, con le motivazioni e le subordinazioni nelle stessa contenute per l'affidamento dei servizi alla Palermo Energia, attiene al triennio 2021-2023 e specificatamente al periodo dal 01 AGOSTO 2021 al 31 DICEMBRE 2023 agli stessi patti e condizioni contemplati con il suddetto Decreto Sindacale;

CIÒ PREMESSO ED IN ATTUAZIONE DI QUANTO SOPRA:

TRA

la Città Metropolitana di Palermo, C.F. 80021470820, d'ora innanzi, per brevità denominata "Amministrazione", rappresentata dal Dott. Massimo Bonomo, Dirigente pro-tempore della Direzione Patrimonio, nata a Palermo il 02/06/1962 che interviene nel presente atto in esecuzione del Decreto Sindacale n°134 del 30.07.2021

E

la Società "Palermo Energia S.p.A." C.F.04939480820 e Partita IVA 04939480820 e numero di iscrizione R.I. di Palermo 04939480820 iscritta alla CCIAA di Palermo n. REA 225525, d'ora innanzi, per brevità, denominata "Società", rappresentata dal Dott. Antonio Tomaselli nato a Palermo il 14/05/1976 nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante pro-tempore della Società, domiciliato per la carica in Via Maqueda 100 Palermo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 (Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Sindacale n° 134 del 30.07.2021 l'Amministrazione affida, per il periodo 01.08.2021 – 31.12.2023, alla Palermo Energia S.p.A., i servizi strumentali alle attività

dell'Amministrazione di cui al Capitolato Triennio 2021-2023 approvato con il suddetto Decreto Sindacale n° 134 del 30.07.2021, parte integrante della presente, e sinteticamente di seguito descritti:

1. Servizi tecnici, diagnosi energetica e Certificazione APE (attestazione di prestazione energetica) dei beni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;
2. Servizi tecnici manutenzione ordinaria, gestione amministrativa e fiscale degli impianti fotovoltaici, inferiori e superiori a 20Kwp, di proprietà dell'Ente Città Metropolitana di Palermo;
3. Servizi tecnici, manutenzione ordinaria impianti elettrici e di illuminazione;
4. Servizi tecnici gestione informatica dei dati relativi alla Tosap (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche);
5. Attività istituzione di accertamento e ispezione impianti Termici.
6. Manutenzione ordinaria e logistica.
7. Servizi di Pulizia delle strade della Città Metropolitana di Palermo.
8. Servizio di Pulizia.

I superiori Servizi saranno svolti in collaborazione e con il coordinamento delle Direzioni dell'Ente, cui i suddetti Servizi sono di competenza.

Art.2

(Modalità di svolgimento dei servizi ed adempimenti a carico dei soggetti fruitori)

I servizi sono erogati ordinariamente secondo le modalità organizzative descritte nel Capitolato, che è parte integrante alla presente convenzione, e dovranno ristorare pienamente le esigenze delle Direzioni dell'Amministrazione che ne fruiscono e sulla scorta di piani di lavoro concordati con le stesse, sotto il coordinamento diretto della Società.

In caso di eventi non previsti e non prevedibili e variazioni normative per i servizi, la Società avrà a disposizione giorni due lavorativi di tempo per consentire alla stessa la diversa organizzazione, con la possibilità di apportare variazioni temporanee ai servizi già individuati ed alle modalità esecutive.

In tal caso la Società è tenuta ad informare preventivamente l'Amministrazione in ordine all'attivazione delle modifiche precisando, in particolare, le nuove modalità di esecuzione dei servizi, per le eventuali valutazioni e controlli di competenza dell'Amministrazione.

Resta comunque facoltà dell'Amm.ne richiedere prestazioni o Servizi non previsti in convenzione cui la Società dovrà dare seguito adeguando tempestivamente la propria struttura organizzativa d'intesa con l'Ente.

Art.3

(Corrispettivo dei servizi e condizioni)

Il corrispettivo riconosciuto alla Società per il periodo 01.08.2021 – 31.12.2023 è pari ad €. 16.384.237,42 comprensivo di IVA al 22% comprensivo dei maggiori costi per pulizia connessi agli interventi di sanificazione e disinfezione degli ambienti, Locali, Uffici e Strutture;

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato, previa presentazione di tutta la documentazione a corredo, nei tempi di legge.

Art.4

(Corrispettivo dei servizi a richiesta)

Resta convenuto che l'Amm.ne potrà richiedere ulteriori servizi previa intesa con la Società.

Art.5
(Pagamento e corrispettivi)

La liquidazione ed il pagamento del corrispettivo avverrà in soluzione bimestrale anticipata nella misura dell' 80% dell'importo convenuto entro gg.15 dall'emissione della fattura.

Il pagamento del restante 20% avverrà entro gg.15 dall'inizio del bimestre successivo e previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi resi a mezzo delle schede di verifica, vidimate dai responsabili delle Direzioni competenti, che la Società si premurerà di far pervenire all'Ente.

Art.6
(Vigilanza - Sanzioni)

La Società si impegna e si obbliga ad osservare la normativa vigente in materia di assicurazione, previdenza, assistenza sociale e fiscale in ordine al personale dipendente applicando, nei confronti dello stesso, tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro.

E' compito ed obbligo delle Direzioni competenti dell'Ente verificare la regolare esecuzione dei servizi resi dalla Società.

Nel caso in cui i servizi non vengano regolarmente resi, i Dirigenti dell'Ente, a mezzo dei Referenti-Responsabili nominati, dovranno darne tempestiva comunicazione alla Direzione Patrimonio; quest'ultima provvederà a contestare alla Società l'evento, assegnando giorni 15 per le deduzioni. Acquisite le deduzioni e valutata l'incidenza delle difformità sullo svolgimento dei servizi e l'eventuale protrarsi nel tempo di esse, la Direzione Patrimonio si riserva la facoltà di non riconoscere alla Società il corrispettivo convenuto con provvedimento motivato.

Per il "servizio di pulizia", di cui al punto 8 dell'art.1 della presente convenzione, l'inadempimento anche parziale delle obbligazioni assunte dalla Società nei confronti della Città Metropolitana comporterà l'applicazione delle seguenti penalità, fatto salvo l'obbligo della Società di regolarizzare le prestazioni:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Servizio ordinario non conforme al contratto | € 50,00 per contestazione; |
| • Servizio ordinario non prestato | € 0,25 per mq. Sup. locali; |
| • Servizio di presidio non conforme al contratto | € 50,00 per contestazione; |
| • Servizio di presidio non prestato | € 2,58 per ora/addetto. |

Le modalità di comunicazione delle contestazioni e le eventuali spiegazioni e/o controdeduzioni saranno fatte per iscritto tra le parti.

Qualora le giustificazioni e le controdeduzioni addotte dalla Società sull'inadempimento e/o sulla sua quantificazione non siano ritenute esaurienti, la Città Metropolitana avrà il diritto di ritenere le somme a titolo di penali contestate imputandole a credito proprio sui corrispettivi maturati e maturandi della Società.

Art.7
(Obblighi)

La Società, nello svolgimento dei servizi, è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i.

La Società è obbligata a redigere i Piani di Sicurezza (P.S.C. o POS) e i documenti di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati, ai dipendenti ed alle attrezzature, dalla Società che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'Amministrazione stessa.

La Società è direttamente responsabile dei danni, derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni.

La Società in ogni caso dovrà provvedere senza indugio, a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati. La Società dovrà assumere e gestire direttamente i servizi ed è espressamente vietato sub concedere ad altri, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o sotto qualsiasi forma, i servizi oggetto della presente Convenzione, pena la risoluzione della stessa.

La società è obbligata all'ossequio dei relativi capitolati Consip in ordine ai materiali ed alle attrezzature occorrenti per l'espletamento dei servizi strumentali.

La Società deve garantire che il personale mantenga un comportamento adeguatamente decoroso, svolgendo il servizio con diligenza e continuità. Nel caso di lamentele in tal senso, l'Amministrazione potrà chiedere alla Società di verificare i presupposti per eventuali provvedimenti disciplinari.

L'Ente rimane sollevato da ogni e qualunque responsabilità che possa scaturire dallo svolgimento delle obbligazioni assunte dalla Società con la presente convenzione.

Art.8 (Durata e Clausole)

La presente convenzione ha validità per tutto il periodo dal 01 AGOSTO 2021 al 31 DICEMBRE 2023 che, in ogni caso, rimane subordinata a tutte le condizioni, riserve e considerata di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte ed alla copertura periodica che disporrà il Responsabile Finanziario della Città Metropolitana in relazione alla disponibilità di bilancio. La presente convenzione è impegnativa per la Società, diventerà tale per l'Ente a seguito dell'esecutività della stessa e dopo la verifica delle superiori clausole.

Art. 9 (Nullità)

La presente convezione è nulla al verificarsi di una sola delle subordinazioni, condizioni, riserve e considerata di cui al superiore art.8 e dal sopraggiungere di eventuali emanazioni di legge o di disposizioni e/o regolamenti, anche dell'Ente, che siano in contrasto con essa.

Art.10 (Registrazione)

Tutte le spese di registrazione saranno a carico della Società. La registrazione dovrà avvenire, stante che l'atto è soggetto ad IVA, solamente in caso d'uso. Per quanto non espressamente previsto nel presente foglio di patti e condizioni valgono le norme di legge in materia.

Il presente foglio di patti e condizioni è costituito dalla premessa che costituisce parte integrante e da n.10 articoli che la Società e l'Amministrazione, all'atto della sottoscrizione, dichiarano letti ed approvati.

Città Metropolitana di Palermo
Il Dirigente
(Dott. Massimo Bonomo)

Società Palermo Energia S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Dott. Antonio Tomaselli)