



SCHEMA DI MASSIMA

DOSSIER DEI COMUNI: TERMINI IMERESE

PRESIDENTE

Giovanni Avanti

Responsabile del Procedimento
Supporto al RUP

Mirella Calascibetta
Anna Luisa Pirrone
Fabio Costanzo

Progettista incaricato
Studio Geologico
Valutazione Ambientale Strategica

Giuseppe Gangemi
Antonio Gallo
Giuseppe Genovese

Collaboratori del progettista
Giovanni Cattafi
Mario Nastasi
Santino Nastasi
M. Chiara Tomasino



*Piano
Territoriale
Provinciale*





Presentazione del dossier

Il *Piano Territoriale Provinciale* (P.T.P.) si propone i seguenti obiettivi:

- fornire gli elementi di conoscenza necessari alla valutazione delle azioni e degli interventi rilevanti alla scala del territorio provinciale;
- indicare le linee fondamentali dell'assetto del territorio provinciale a partire dagli elementi di tutela del patrimonio ambientale e culturale;
- assumere carattere ordinatore e di coordinamento per le attività e le funzioni di competenza provinciale e carattere operativo per specifici interventi di competenza o promossi attraverso accordi di programma e concertazioni con gli enti locali e/o sovracomunali;
- fornire indirizzi e "misure" alla pianificazione di livello comunale ed esplicitare i criteri per il coordinamento della loro efficacia anche nei confronti di altri enti sovracomunali.

Lo *Schema di massima* del P.T.P., oltre agli altri obiettivi e alle finalità previste dalla L.R. 9/86, fornisce un primo inquadramento degli interventi previsti articolandone la consistenza nei territori di ciascun Comune della Provincia Regionale di Palermo.

Poiché il *Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011* approvato dal Consiglio Provinciale nello scorso mese di Luglio, fa parte integrante e prioritaria del P.T.P., gli interventi in esso previsti costituiscono la fase iniziale dell'attuazione del P.T.P. medesimo. A questi primi interventi seguono quelli specifici del Piano che sono tipologicamente coerenti con l'art. 12 e con l'art. 13 della L.R. 9/86, nonché gli interventi di grande rilevanza territoriale di altri enti nei confronti dei quali la Provincia Regionale di Palermo ha svolto e svolge attività di concertazione e coordinamento.

Ma poiché i servizi, la viabilità e le attrezzature rispondono anche a talune proporzioni dimensionali, ogni Comune viene presentato da una scheda sintetica sulla popolazione e sui caratteri demografici ritenuti più importanti per descrivere la vitalità di ognuno di essi e il trend di sviluppo al primo decennio (anno 2.018) e al secondo decennio (anno 2.028).

Tra gli elementi fondamentali di tutela dei beni ambientali e dei beni culturali ricadono – per le competenze dell'Amministrazione Provinciale – i **parchi** e i **centri storici**. I primi, i **parchi**, costituiscono l'armatura centrale e più estesa della **rete ecologica provinciale** e del più ampio **sistema naturalistico-ambientale**. I secondi, i **centri storici**, costituiscono i nodi più apprezzabili sia del **sistema territoriale urbanizzato** che del complessivo patrimonio culturale.

Ogni Comune di questa Provincia è dotato di centro storico che costituisce il cuore del più vasto sistema insediativo. La sua tutela, in quanto elemento unitario di trame, tessuti e manufatti di antica origine insediativa, fornisce elementi di indiscutibile valore per una corretta e generalizzata politica di recupero del patrimonio edilizio esistente, soprattutto di tipo abitativo, ma anche per ipotesi di riuso e riqualificazione di contenitori architettonici per servizi di grande qualità storico-artistica. Per questi motivi la scheda riportata, tratta e rielaborata dall'*Inventario del Patrimonio Culturale Europeo* (I.P.C.E.) e già depositata al *Consiglio d'Europa* dalla Soprintendenza di Palermo, rappresenta sia la perimetrazione del Centro Storico Urbano (C.S.U.) sia l'elenco degli edifici e dei manufatti di riconosciuto valore storico-architettonico.

Il Comune cui il singolo dossier è dedicato potrà così valutare la rappresentazione sintetica che di esso il P.T.P. coinvolge all'interno delle più vaste **relazioni di contesto** territoriale definite dalle ipotesi di governo del territorio per lo sviluppo programmato.

Palermo, Ottobre 2009

Il Presidente
Giovanni Avanti

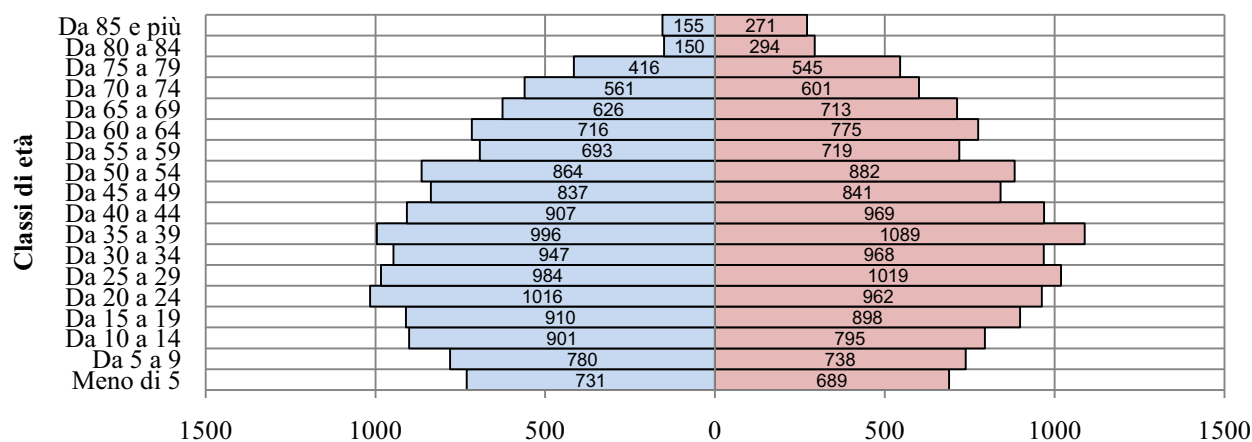
Termini Imerese

Popolazione e densità: Previsioni

| Codice ISTAT Comune | Denominazione Comune | Codice ISTAT Provincia | Provincia | Superficie Territoriale km ² | Ha | note |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|--|-------|------|
| 70 | Termini Imerese | 82 | PALERMO | 77,58 | 7.758 | - |

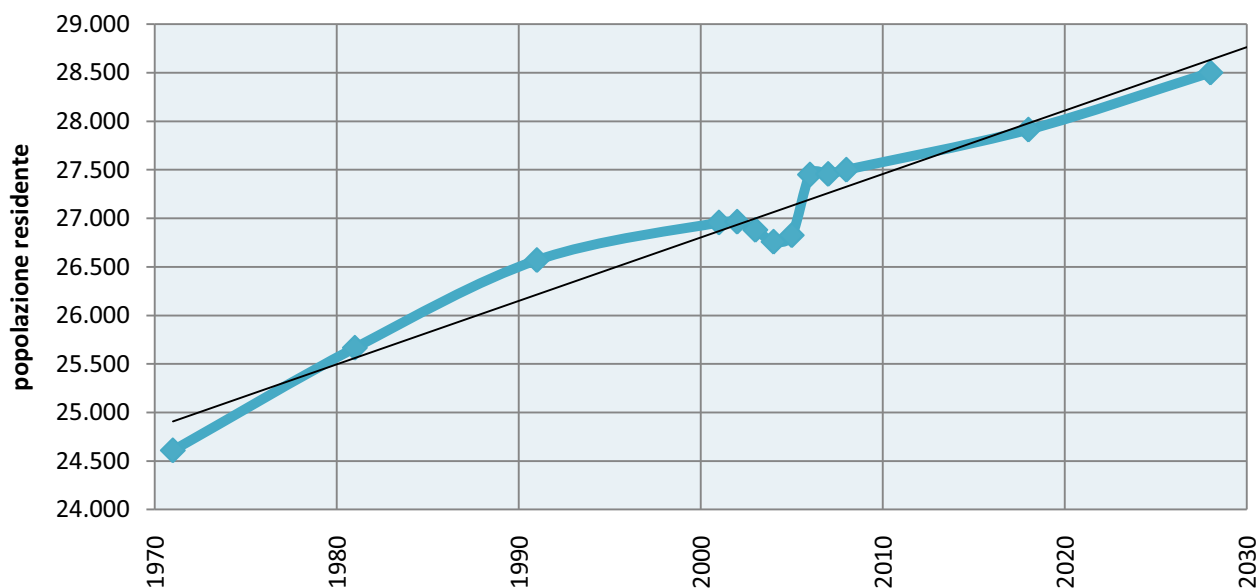
Popolazione residente per sesso e classe di età (I.S.T.A.T. 2001)

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Totale | 26.958 | Maschi | 13.190 | Femmine | 13.768 |
|--------|--------|--------|--------|---------|--------|



Popolazione residente (valori assoluti)

| Anno censimento | Popolazione residente | Variazione % | territoriale ab./km ² | note |
|-----------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1971 | 24.611 | - | 317,23 | |
| 1981 | 25.668 | 4,29% | 330,86 | anno base di riferimento |
| 1991 | 26.571 | 3,52% | 342,50 | |
| 2001 | 26.958 | 1,46% | 347,49 | |
| 2002 | 26.966 | 0,03% | 347,59 | |
| 2003 | 26.882 | -0,31% | 346,51 | |
| 2004 | 26.760 | -0,45% | 344,93 | |
| 2005 | 26.827 | 0,25% | 345,80 | |
| 2006 | 27.452 | 2,33% | 353,85 | |
| 2007 | 27.458 | 0,02% | 353,93 | |
| 2008 | 27.502 | 0,16% | 354,50 | attualità |
| 2018 | 27.915 | 1,50% | 359,82 | Previsione o trend |
| 2028 | 28.502 | 2,10% | 367,39 | |





Descrizione. Il centro è situato sulla costa tirrenica ad Est della foce del F. S. Leonardo, a 38 Km. da PA. Esso è lambito dalla A.19 (PA—EN) e poggia su terreni di argilla e calce a nummulites. Ha economia prevalentemente industriale (Sicilfiat) e manifatturiera connessa alle attività portuali e pescherecce un tempo prevalenti, e integrata a quella agricola e artigianale. Centro turistico e terziario di una certa dimensione, trae vantaggio dalla agevole localizzazione costiera. Città demaniale, Himera fu fondata nel VII sec. a.C. dai Greci e distrutta nel 409 a.C. dai Cartaginesi. Fiorente nel rimo periodo cartaginese fu conquistata da Siracusa e fu colonia di Roma

Thermae Himerenses). Nell'828 fu conquistata dagli Arabi, nel XII sec. dai Normanni e nel 1338 dagli Angioini. Nel 1515 deteneva la "rocca regia aragonese". Impianto urbanistico a più "fuochi" monumentali e grandi assi variamente orientati in funzione delle accidentalità del sito do giacitura (da 77 mt. al livello del mare) ha andamento murario pressoché quadrangolare dominato dalla rocca del Castello.

Stato attuale. Il C.S.U. è storicamente distinto in due parti: Termini alta e Termini bassa per cui le sue funzioni di centralità abitativa, commerciale e civile appaiono dilatate, anche per la presenza di massicce espansioni recenti in direzione E/S—E

Prospettive di sviluppo. connesse alla stabilità produttiva della Sicilfiat e all'integrazione del sistema turistico PA—Cefalù.

Danni eventuali. Massicce sostituzioni edilizie in C.S. ed espansioni "a macchie d'olio" a monte alterano gli eccezionali valori di ambiente urbano in molte parti della città (soprattutto ai margini) e compromettono l'unità morfologica dell'ins. storico

Osservazioni. Stato di conservazione discreto. L'assenza di strumenti urbanistici generali adeguati e di piani particolareggiati e di settore rende praticamente nulli qualunque iniziativa e intervento di tutela e valorizzazione monumentale e ambientale.



Descrizione geografica. Il centro è situato sulla costa tirrenica nei pressi della foce del F. S. Leonardo a 77 m.s.m. su territori di argille scagliose variegata con arenarie silicee o cloritiche e con calce e nummulites. Ha pedologia di regosuoli da rocce argillosee sismicità di seconda categoria.

Permanenze urbanistiche: di taluni impianti romani e medievali, con preminenza dei successivi interventi seicenteschi nel nucleo originario alto. Ristrutturazioni urbane ed espansioni otto-novecentesche intra-moenia sino al mare.

Caratteri ambientali di spazio urbano medievale e barocco, nonostante taluni allineamenti e parti di scacchiera tipicamente ottocenteschi. Eccezionali i rapporti tra ambiente naturale (mare-monte) ed insediamento storico costruito.

Tipologia urbana: Regolarità di tessuto per parti di città ritagliata da un sistema viario principale variamente orientato e convergente su piazze e slarghi, a loro volte definiti da presenze monumentali emergenti. Gli isolati interni alle varie parti presentano posti di

casa per lo più a spina che raccordano gli andamenti a blocco irregolare delle emergenze architettoniche (sia civili che chiesastiche e conventuali).

Condizione originaria. Fondamentale polo strategico-difensivo in tutte le successioni storiche di conquista e dominio del territorio isolano, con raggi d'azione estese a tutto il bacino mediterraneo.

Condizioni attuali. importante centro industriale e portuale integrato nello sviluppo dell'area metropolitana del Palermitano.

Termini Imerese**Elenco dei manufatti di interesse storico-architettonico del C.S.U.**

- 1) Chiesa Madre (S. Nicola di Bari), sec. XVII (facciata del 1912);
- 2) Palazzo del Magistrato, 1642 (oggi Municipio);
- 3) Palazzo signorile, inizi del sec. XX (oggi "Circolo Margherita");
- 4) Palazzo Battaglia, sec. XIX (dismesso; poi Pretura, oggi Commissariato di P.S.);
- 5) Palazzo Messineo, sec. XIX;
- 6) Palazzo Gallegra, sec. XVIII;
- 7) Palazzo del Barone Lo Faso;
- 8) Chiesa di S. Caterina di Alessandria, sec. XIV (porta le ogivale del sec. XIV);
- 9) Ex Chiesa di S. Giovanni, sec. XVIII (demolita, superstita la torre campanaria);
- 10) Caserma La Masa, sec. XIX (dismessa);
- 11) Magazzini, sec. XIX;
- 12) Curia Romana, resti;
- 13) Anfiteatro romano (integro fino agli inizi del sec. XVII; resti);
- 14) Palazzo Inguaggiato, sec. XVIII;
- 15) Chiesa di S. Marco, sec. XVII (su precedente impianto del sec. XV);
- 16) Monastero delle Clarisse (dismesso, oggi liceo-ginnasio e Biblioteca Liciniana);
- 17) Ex sinagoga ebraica (dem. e sost. da edilizia abitativa);
- 18) Chiesa del Monte di Pietà (Pantheon), (facciata del sec. XVIII);
- 19) Chiesa di S. Maria della Misericordia (detta La Vecchia) sec. XVIII;
- 20) Ospedale dei Frati Fatebenefratelli, sec. XIV (dal 1857 Museo);
- 21) Palazzo D'Asaro, sec. XIX;
- 22) Cappella, sec. XIX;
- 23) Ex Chiesa di S. Francesco (demolita);
- 24) Palazzo Vega, sec. XVIII-XIX;
- 25) Palazzo Rallo, sec. XIX;
- 26) Palazzo Marsala, sec. XIX;
- 27) Palazzo del Barone di S. Giuseppe di Villaura, sec. XVIII (dismesso, oggi "Boccone del Povero"; ristrutturazioni in corso);
- 28) Chiesa di San Lorenzo;
- 29) Palazzo De Luca, sec. XVIII;
- 30) Chiesa di S. Maria di Gesù (o della Gancia), 1471 (ristrutturazioni dei secc. XVII e XVIII);
- 31) Convento dei Frati Minori Osservanti, sec. XV (dismesso, oggi Caserma CC.; ristruttur. dei secc. successivi);
- 32) Ex Chiesa del Convento di S. Francesco, sec. XVIII;
- 33) Convento dei Frati Minori Conventuali di S. Francesco sec. XIII (rimaneggiamenti e ampliamenti dei secc. successivi; ingloba torre di avvistamento, sec. XIII-XIV);
- 34) Chiesa di S. Agata, (dismessa, oggi casa di abitazione);
- 35) Cordonata monumentale, sec. XIX;
- 36) Ex Chiesa del Collegio, sec. XVIII (demolita);
- 37) Collegio dei PP. Gesuiti, sec. XVIII (dismesso nel sec. XIX, oggi Palazzo di Giustizia);
- 38) Chiesa di S. Biagio (già di S. Giacomo), 1610;
- 39) Cappella;
- 40) Chiesa di S. Pietro, sec. XVIII;
- 41) Chiesa di S. Orsola, sec. XVIII;
- 42) Chiesa dell'Annunziata, sec. XVIII (su precedente impianto del 1553);
- 43) Cine-Teatro Eden, inizi del sec. XX;
- 44) Stabilimento Vecchio, 1819 (ingloba resti delle Terme romane; dismesso);
- 45) "Grand Hotel Terme", sec. XIX (su prec. imp. termali);
- 46) Chiesa di Maria SS. dell'Odigitria, sec. XIX;
- 47) Chiesa di S. Calogero, sec. XVIII;
- 48) Chiesa di S. Anna; 5^{gc}. XIX;
- 49) Mulino, sec. XIX (ristrutturazioni in corso);
- 50) Chiesa di S. Bartolomeo, sec. XIX;
- 51) Chiesa di S. Antoniello, sec. XIX (rifacimenti recenti);
- 52) Chiesa di S. Maria della Consolazione, sec. XVIII (cancellata in ferro del 1843);
- 53) Oratorio di S. Filippo Neri, sec. XIX;
- 54) Chiesa di S. Carlo, sec. XVIII-XIX (rimaneggiamenti del sec. XX);
- 55) Chiesa di S. Lucia, sec. XVIII;
- 56) Chiesa del SS. Crocifissello;
- 57) Chiesa di S. Francesco Saverio, sec. XVIII (rimaneggiamenti del sec. XX);
- 58) Chiesa del Collegio di Maria, sec. XVIII-XIX;
- 59) Collegio di Maria, sec. XVIII-XIX (su precedente impianto del 1569, ristrutturazioni recenti);
- 60) Chiesa di S. Giuseppe, sec. XVIII;
- 61) Chiesa di Nostra Signora del Carmelo, sec. XVI-XVII (restauri recenti);
- 62) Convento dei PP. Carmelitani, sec. XVII (dismesso, oggi Caserma CC.);
- 63) Palazzo signorile, inizi del sec. XX;
- 64) Chiesa di S. Francesco di Paola, 1611 (abbandonata);
- 65) Convento dei Frati Minimi di S. Francesco di Paola, sec. XVII (resti);
- 66) Chiesa di S. Girolamo, sec. XVII (rimaneggiamenti recenti);
- 67) Convento dei Frati Minori Cappuccini, sec. XVII (dismesso; dal sec. XIX Ospedale della SS. Trinità);
- 68) Ex sepolture gentilizie (demolite nel sec. XX);
- 69) Chiesa di S. Antonio, sec. XVIII;
- 70) Convento di S. Antonio, sec. XVIII (dismesso; dalla fine del sec. XIX "Casa di Ospitalità");
- 71) Basamento con croce, 1632;
- 72) Acquedotto Cornelio (resti);
- 73) Magazzini marittimi, sec. XIX;
- 74) Magazzini marittimi, sec. XIX;
- 75) Foro romano (sito);
- 76) Mura di città (resti);
- 77) Ex Porta Felice o Porta Ercolea (demolita);
- 78) Ex Porta Pescaria (demolita);
- 79) Ex Porta della Dogana (demolita);
- 80) Ex Porta Artese (demolita);
- 81) Ex Porta del Caricatore (demolita);
- 82) Ex Porta Messina (demolita);
- 83) Ex Porta della Barattina (demolita);
- 84) Ex Porta di Girgenti o di Caccamo (demolita);
- 85) Porta Palermo (resti);
- 86) Castello (demolito nel 1860).

Interventi previsti nello Schema di massima del Piano Territoriale Provinciale

L'articolazione degli interventi previsti nello Schema di massima del PTP, distinta per ciascun Comune, riporta l'elenco secondo le priorità determinate dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 e, successivamente, secondo le previsioni proposte nel Piano le quali sono comunque distinte dalle prime dal contrassegno di asterisco (*).

In effetti la caratterizzazione degli interventi è stata articolata in diverse maniere nello Schema di massima, come può evincersi nella Relazione generale illustrativa e nelle tavole grafiche. Per esempio quella per obiettivi strategici (*competitività, riequilibrio, produttività, accessibilità*) oppure quella discendente dall'art. 13 della L.R. 9/86 (*1. servizi sociali e culturali; 2. Sviluppo economico; 3. Organizzazione del territorio e tutela dell'ambiente*) oppure quella per competenze (*valori, indirizzi, progetti, negoziati*) oppure ancora quella per fasi di attuazione (*I, II, III e IV fase*). Per ognuna di queste caratterizzazioni è stato predisposto un opportuno elaborato o una tabellazione cui ci si può riferire a secondo dei criteri di valutazione e consultazione che si intendono utilizzare.

Lo scopo dei Dossier tuttavia è quello dell'immediatezza comunicativa degli interventi concretamente e praticamente attribuiti ai singoli territori comunali, a prescindere da altre forme di rappresentazione. Restano esclusi dalla localizzazione comunale gli interventi a carattere generale previsti dal Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 che per la loro stessa natura non risultano cartografabili e che di seguito vengono riportati in quanto attribuibili a ciascun Comune secondo le esigenze funzionali che saranno di volta in volta valutate dall'Amministrazione provinciale.

Elenco degli interventi generali del Programma triennale OO.PP. 2009/2011 non cartografabili.

- 1 Strade provinciali ricadenti nell'Area Metropolitana. Lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento della sicurezza stradale mediante la collocazione di barriere di protezione, l'installazione di segnaletica verticale, la formazione di segnaletica orizzontale.
- 2 Interventi di manutenzione straordinaria sugli alvei dei torrenti.
- 3 Realizzazione di un campo eolico per la produzione di energia elettrica potenza 30 MW.
- 4 Progetto per il monitoraggio della sicurezza e delle condizioni meteorologiche dei siti esposti al rischio connesso ai fenomeni atmosferici.
- 5 Lavori di bonifica dell'amianto di tutti gli immobili di proprietà (edifici scolastici,caserme ed uffici)
- 6 Lavori di manutenzione straordinaria e riconversione a metano degli impianti termici degli edifici scolastici.
- 7 Lavori di miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali dell'Ente. (istituti scolastici e uffici).
- 8 Lavori di manutenzione straordinaria edifici adibiti a caserme dei C.C..
- 9 Manutenzione straordinaria impianti tecnologici Istituti scolastici.
- 10 Trasformazione a metano e manutenzione straordinaria impianti termici istituti scolastici.
- 11 Istituti scolastici a Palermo - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 12 Istituti scolastici in Provincia - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 13 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti e infissi di edifici scolastici a Palermo.
- 14 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti di edifici scolastici in Provincia.
- 15 Manutenzione straordinaria edifici di proprietà adibiti a caserme dei C.C. ubicati nei Comuni della Provincia.
- 16 Realizzazione di un impianto per la produzione di bioetanolo.
- 17 Realizzazione di un impianto per la produzione di biodiesel.
- 18 Lavori di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente.
- 19 Interventi di protezione civile sul patrimonio edilizio e stradale per le calamità naturali ai sensi dell'ordinanza sismica DPCM 21/10/03.
- 20 Ristrutturazione case cantoniere dislocate nel territorio da utilizzare quale sede dei presidi operativi provinciali (P.O.P.) antincendio.

- 1 SP 21 di Sciara - B° S.Giovanni – Sciara - B° Serra. Lavori di completamento dell'ammodernamento tratto da prog. va km. ca 4+400 fino all'abitato di Sciara e sistemazione dei tratti adiacenti.
 - 2 SP n.6 di Baucina e Ventimiglia-Svincolo Cannizzaro-Baucina-Ventimiglia-Trabia. Lavori di M.S. per il consolidamento del corpo stradale, ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di corredo.
 - 3 SP n. 121. Lavori di M.S. per la costruzione opere di presidio e di corredo, sistemazione del piano viario e segnaletica stradale
 - 4 Strada interc.le n.21 "di Giardinello". Lavori di M.S. per il ripristino del transito da Case Raimondo alla SP n.6
 - 5 Progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico da 20 KWp per la produzione di energia elettrica e di un impianto per l'illuminazione del piazzale della struttura mediante installazione di lampioni fotovoltaici con utilizzo di lampade a LED presso il Liceo Scientifico "N. Palmeri" sito in via Sansone
 - 6 Progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico da 20 KWp per la produzione di energia elettrica e di un impianto per l'illuminazione del piazzale della struttura mediante installazione di lampioni fotovoltaici con utilizzo di lampade a LED presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Stenio" sito in via Enrico Fermi a Termini Imerese (Pa).
 - 7 Progetto per la produzione di energia mediante l'uso di Biomassa liquida (Area Termini Imerese).
 - 8 L.S. "N. Palmeri" - Termini Imerese. Lavori di adeguamento alle normative vigenti in tema di impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche, abbattimento barriere architettoniche e prevenzione incendi (importo finanziato €. 1.127.153,00 di cui €. 887.273,00 Cap. 221124 del 2002 ed €. 239.880,00 Cap. 221108 del 2004 - avanzo di Amministrazione).
 - 9 Istituto Professionale per il Turismo "Marco Polo" Miglioramento della fruibilità e m.s. ascensori e integrazione opere abbattimento barriere architettoniche.
 - 10 Lavori di sistemazione pavimenti piano terra e copertura palestra del Liceo scientifica Palmeri - Termini Imerese.
 - 11 M.S. delle coperture della palestra e realizzazione di drenaggio nel L.C. "Ugdulena" di Termini Imerese.
 - 12 Lavori di manutenzione strutturale di un corpo di fabbrica dell' I.S.SP di Cozzo Impalastro-Termini Imerese.
 - 13 Piscina in Termini Imerese.
 - 14 Progetto per l'illuminazione dei piazzali mediante installazione di lampioni fotovoltaici con utilizzo di lampade a LED nel Liceo Classico "G. Ugdulena" via del Mazziere Termini I.
-

- 15 Nuovo I.P.S. Industria e Artigianato. *
- 16 Nuovo Istituto Tecnico Geometri. *
- 17 Polo tecnologico di incubatore d'impresa. *
- 18 Nuovo palazzetto dello sport. *
- 19 Interporto di Termini Imerese (Buonfornello). *
- 20 Centro d'interscambio modale. *
- 21 Parco archeologico di Himera. *
- 22 Dorsale dell'Imerese. *
- 23 Parco tematico di Floriopoli. *



