



SCHEMA DI MASSIMA

DOSSIER DEI COMUNI: CAMPOFIORITO

| | |
|---|--|
| PRESIDENTE | Giovanni Avanti |
| Responsabile del Procedimento Supporto al RUP | Mirella Calascibetta Anna Luisa Pirrone Fabio Costanzo |
| Progettista incaricato Studio Geologico Valutazione Ambientale Strategica | Giuseppe Gangemi Antonio Gallo Giuseppe Genovese |

Collaboratori del progettista
Giovanni Cattafi
Mario Nastasi
Santino Nastasi
M. Chiara Tomasino





Presentazione del dossier

Il *Piano Territoriale Provinciale* (P.T.P.) si propone i seguenti obiettivi:

- fornire gli elementi di conoscenza necessari alla valutazione delle azioni e degli interventi rilevanti alla scala del territorio provinciale;
- indicare le linee fondamentali dell'assetto del territorio provinciale a partire dagli elementi di tutela del patrimonio ambientale e culturale;
- assumere carattere ordinatore e di coordinamento per le attività e le funzioni di competenza provinciale e carattere operativo per specifici interventi di competenza o promossi attraverso accordi di programma e concertazioni con gli enti locali e/o sovracomunali;
- fornire indirizzi e "misure" alla pianificazione di livello comunale ed esplicitare i criteri per il coordinamento della loro efficacia anche nei confronti di altri enti sovracomunali.

Lo *Schema di massima* del P.T.P., oltre agli altri obiettivi e alle finalità previste dalla L.R. 9/86, fornisce un primo inquadramento degli interventi previsti articolandone la consistenza nei territori di ciascun Comune della Provincia Regionale di Palermo.

Poiché il *Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011* approvato dal Consiglio Provinciale nello scorso mese di Luglio, fa parte integrante e prioritaria del P.T.P., gli interventi in esso previsti costituiscono la fase iniziale dell'attuazione del P.T.P. medesimo. A questi primi interventi seguono quelli specifici del Piano che sono tipologicamente coerenti con l'art. 12 e con l'art. 13 della L.R. 9/86, nonché gli interventi di grande rilevanza territoriale di altri enti nei confronti dei quali la Provincia Regionale di Palermo ha svolto e svolge attività di concertazione e coordinamento.

Ma poiché i servizi, la viabilità e le attrezzature rispondono anche a talune proporzioni dimensionali, ogni Comune viene presentato da una scheda sintetica sulla popolazione e sui caratteri demografici ritenuti più importanti per descrivere la vitalità di ognuno di essi e il trend di sviluppo al primo decennio (anno 2.018) e al secondo decennio (anno 2.028).

Tra gli elementi fondamentali di tutela dei beni ambientali e dei beni culturali ricadono – per le competenze dell'Amministrazione Provinciale – i **parchi** e i **centri storici**. I primi, i **parchi**, costituiscono l'armatura centrale e più estesa della **rete ecologica provinciale** e del più ampio **sistema naturalistico-ambientale**. I secondi, i **centri storici**, costituiscono i nodi più apprezzabili sia del **sistema territoriale urbanizzato** che del complessivo patrimonio culturale.

Ogni Comune di questa Provincia è dotato di centro storico che costituisce il cuore del più vasto sistema insediativo. La sua tutela, in quanto elemento unitario di trame, tessuti e manufatti di antica origine insediativa, fornisce elementi di indiscutibile valore per una corretta e generalizzata politica di recupero del patrimonio edilizio esistente, soprattutto di tipo abitativo, ma anche per ipotesi di riuso e riqualificazione di contenitori architettonici per servizi di grande qualità storico-artistica. Per questi motivi la scheda riportata, tratta e rielaborata dall'*Inventario del Patrimonio Culturale Europeo* (I.P.C.E.) e già depositata al *Consiglio d'Europa* dalla Soprintendenza di Palermo, rappresenta sia la perimetrazione del Centro Storico Urbano (C.S.U.) sia l'elenco degli edifici e dei manufatti di riconosciuto valore storico-architettonico.

Il Comune cui il singolo dossier è dedicato potrà così valutare la rappresentazione sintetica che di esso il P.T.P. coinvolge all'interno delle più vaste **relazioni di contesto** territoriale definite dalle ipotesi di governo del territorio per lo sviluppo programmato.

Palermo, Ottobre 2009

Il Presidente
Giovanni Avanti

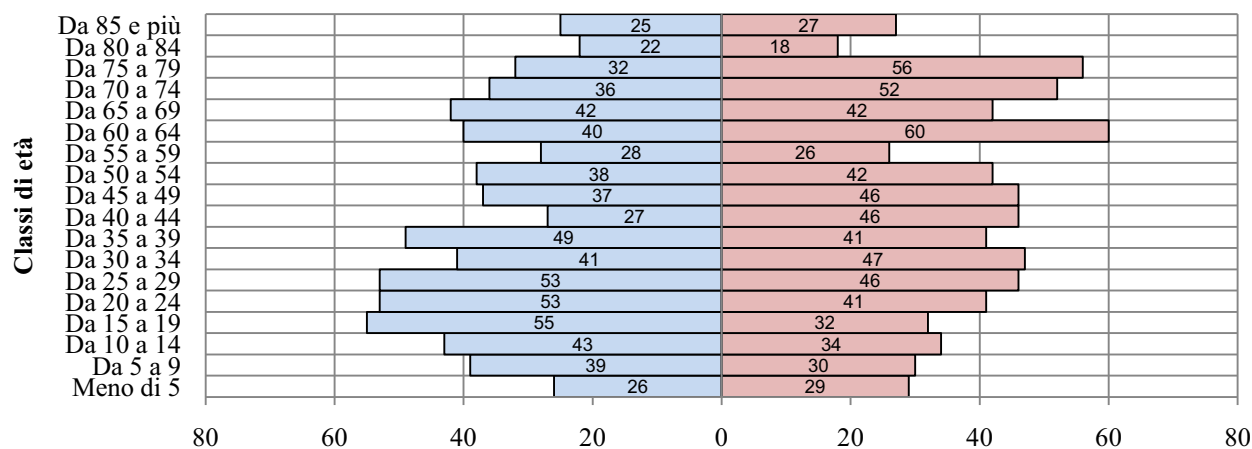
Campofiorito

Popolazione e densità: Previsioni

| Codice ISTAT Comune | Denominazione Comune | Codice ISTAT Provincia | Provincia | Superficie Territoriale km ² | Ha | note |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|--|-------|------|
| 18 | Campofiorito | 82 | PALERMO | 21,35 | 2.135 | - |

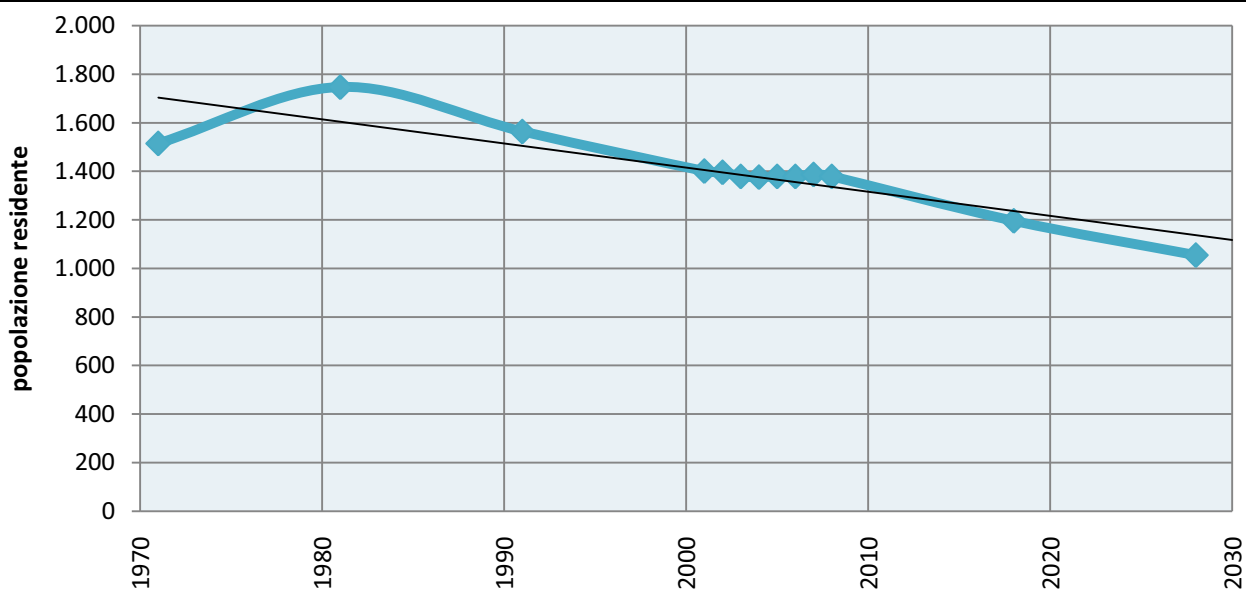
Popolazione residente per sesso e classe di età (I.S.T.A.T. 2001)

| | | | | | |
|--------|-------|--------|-----|---------|-----|
| Totale | 1.401 | Maschi | 686 | Femmine | 715 |
|--------|-------|--------|-----|---------|-----|



Popolazione residente (valori assoluti)

| Anno censimento | Popolazione residente | Variazione % | Densità territoriale ab./km ² | note |
|-----------------|-----------------------|--------------|--|---------------------------------|
| 1971 | 1.515 | - | 70,96 | |
| 1981 | 1.747 | 15,31% | 81,83 | anno base di riferimento |
| 1991 | 1.564 | -10,48% | 73,26 | |
| 2001 | 1.401 | -10,42% | 65,62 | |
| 2002 | 1.396 | -0,36% | 65,39 | |
| 2003 | 1.379 | -1,22% | 64,59 | |
| 2004 | 1.376 | -0,22% | 64,45 | |
| 2005 | 1.379 | 0,22% | 64,59 | |
| 2006 | 1.379 | 0,00% | 64,59 | |
| 2007 | 1.387 | 0,58% | 64,96 | |
| 2008 | 1.379 | -0,58% | 64,59 | attualità |
| 2018 | 1.196 | -13,29% | 56,01 | Previsione o trend |
| 2028 | 1.054 | -11,81% | 49,39 | |





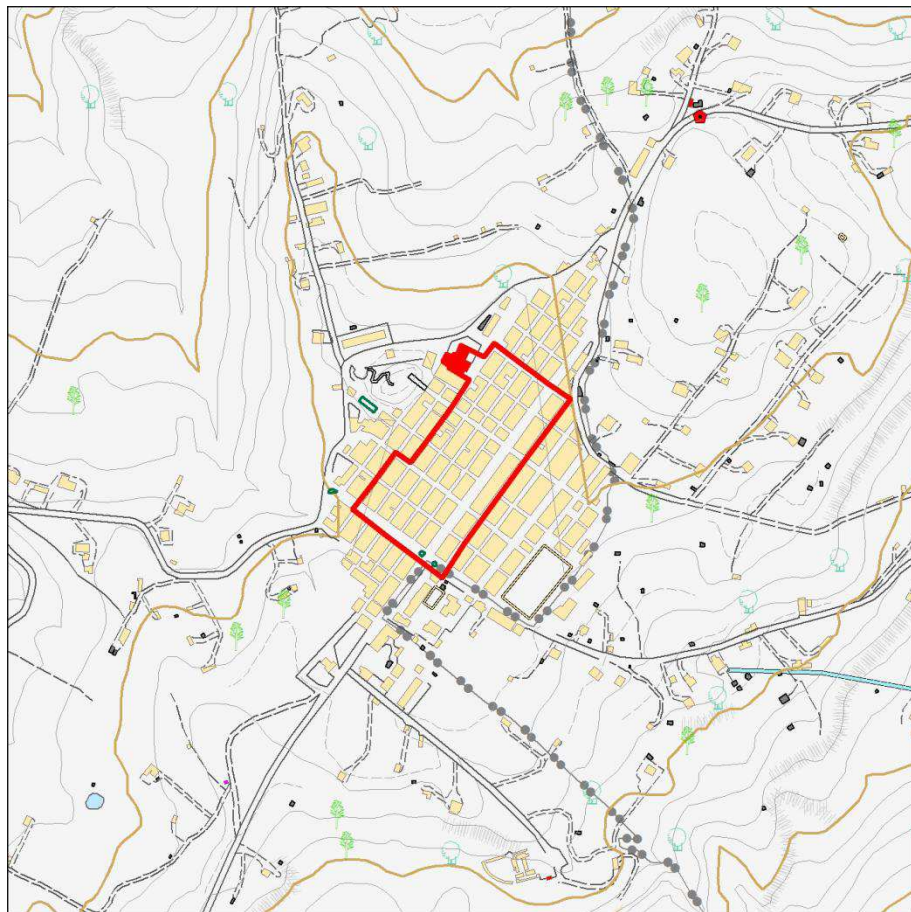
Descrizione. Attraversato dalla Strada Comunale Corleone-Chiusa Sclafani, a 70 km. da Palermo, il centro sorge nel bacino del Fiume Belice Sinistro, sito su di un dosso di argille scagliose variegata con arenarie silicee o cloritiche e calce a nummulites. Ha modesta economia agricola integrata dalle rimesse degli emigrati e dalla attività estrattiva e lavorativa delle pietre. Borgo di fondazione feudale del XVII secolo, come possesso dei Principi di Campofiorito. Casale autonomo dal 1660, sotto il Principato di Stefano Reggio. Poco distante dall'abitato, su di un poggio a Nord Ovest, sorgeva il seicentesco castello di Scorciavacche, di cui rimangono poche tracce. Impianto urbanistico regolare con assetto di comparti rettangolari poco allungati su griglia viaria modulare, con disegno gerarchico di tracciato. L'asse di attraversamento longitudinale, coincidente con un tratto della Strada Comunale, separa il nucleo di primo impianto dall'espansione a Sud/Est compiutasi tra i secoli XIX e XX.

Stato attuale. Il C.S.U. conferma i propri ruoli di centralità abitativa, civile e commerciale, anche nei riguardi delle modeste frange di espansione dei secoli XIX e XX.

Prospettive di sviluppo. Razionalizzazione produttiva del primario da connettere al sistema territoriale del Corleonese.

Danni eventuali. Diffusi fenomeni di sostituzione e trasformazione della tipologia edilizia di primo impianto.

Osservazioni. Stato di conservazione mediocre. I modesti valori dello spazio urbano potrebbero consentire una trasformazione controllata della tipologia abitativa nella permanenza dell'impianto del tracciato viario.



Descrizione geografica. A 660 m.s.m. il centro sorge sul bacino del Fiume Belice Sinistro, alle falde del Pizzo Cangialosi, su di un dosso di argille scagliose variegata con arenarie silicee e cloritiche e calce a nummulites, pedo-logicamente caratterizzato da suoli bruni e regosuoli. Sismicità di seconda categoria.

Permanenze urbanistiche: dell'impianto viario e della tipologia abitativa dell'assetto di fondazione del XVII secolo.

Caratteri ambientali: Qualità ripetitive dello spazio urbano, sia nella aggregazione morfologica del disegno d'impianto, sia nella tipologia edilizia minore.

Tipologia urbana: a comparti rettangolari poco allungati, ordinati da Nord/Est a Sud/Ovest, su trama viaria rettilinea, a simmetria ripetitiva modulare. Disegno gerarchizzato dai tracciati stradali (asse principale Nord/Est-Sud/Ovest, penetrazioni ortogonali a pettine, ricorsi minori paralleli ai lati lunghi dei comparti). Posti di casa a spina, minutamente

parcellizzati nel nucleo di primo impianto, a maglia più ampia nelle espansioni otto-novecentesche.

Condizione originaria. Piccolo borgo agricolo di fondazione feudale annesso al Principato di Campofiorito, e poi casale isolato asservito a signoria.

Condizioni attuali. Piccolo centro agricolo ed estrattivo, emarginato dal sistema territoriale di riferimento del Corleonese.

Estensione del C.S.U.: ettari 3,86

Abitanti (al 2008): 1.379

Strumento urbanistico (al 9/2009): scaduto

Stato di conservazione: soddisfacente

Grado I.P.C.E: 3°

Scheda redatta da G. Gangemi il 28.10.80

Campofiorito

Elenco dei manufatti di interesse storico-architettonico del C.S.U.

- 1) Chiesa Madre (S. Giuseppe), seconda metà del sec. XIX;
- 2) Chiesa di S. Stefano, 1660 (rimaneggiamenti e manomissioni dei secc. successivi, copertura ricostruita di recente)



Interventi previsti nello Schema di massima del Piano Territoriale Provinciale

L'articolazione degli interventi previsti nello Schema di massima del PTP, distinta per ciascun Comune, riporta l'elenco secondo le priorità determinate dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 e, successivamente, secondo le previsioni proposte nel Piano le quali sono comunque distinte dalle prime dal contrassegno di asterisco (*).

In effetti la caratterizzazione degli interventi è stata articolata in diverse maniere nello Schema di massima, come può evincersi nella Relazione generale illustrativa e nelle tavole grafiche. Per esempio quella per obiettivi strategici (*competitività, riequilibrio, produttività, accessibilità*) oppure quella discendente dall'art. 13 della L.R. 9/86 (*1. servizi sociali e culturali; 2. Sviluppo economico; 3. Organizzazione del territorio e tutela dell'ambiente*) oppure quella per competenze (*valori, indirizzi, progetti, negoziati*) oppure ancora quella per fasi di attuazione (*I, II, III e IV fase*). Per ognuna di queste caratterizzazioni è stato predisposto un opportuno elaborato o una tabellazione cui ci si può riferire a secondo dei criteri di valutazione e consultazione che si intendono utilizzare.

Lo scopo dei Dossier tuttavia è quello dell'immediatezza comunicativa degli interventi concretamente e praticamente attribuiti ai singoli territori comunali, a prescindere da altre forme di rappresentazione. Restano esclusi dalla localizzazione comunale gli interventi a carattere generale previsti dal Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 che per la loro stessa natura non risultano cartografabili e che di seguito vengono riportati in quanto attribuibili a ciascun Comune secondo le esigenze funzionali che saranno di volta in volta valutate dall'Amministrazione provinciale.

Elenco degli interventi generali del Programma triennale OO.PP. 2009/2011 non cartografabili.

- 1 Strade provinciali ricadenti nell'Area Metropolitana. Lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento della sicurezza stradale mediante la collocazione di barriere di protezione, l'installazione di segnaletica verticale, la formazione di segnaletica orizzontale.
- 2 Interventi di manutenzione straordinaria sugli alvei dei torrenti.
- 3 Realizzazione di un campo eolico per la produzione di energia elettrica potenza 30 MW.
- 4 Progetto per il monitoraggio della sicurezza e delle condizioni meteorologiche dei siti esposti al rischio connesso ai fenomeni atmosferici.
- 5 Lavori di bonifica dell'amianto di tutti gli immobili di proprietà (edifici scolastici, caserme ed uffici)
- 6 Lavori di manutenzione straordinaria e riconversione a metano degli impianti termici degli edifici scolastici.
- 7 Lavori di miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali dell'Ente. (istituti scolastici e uffici).
- 8 Lavori di manutenzione straordinaria edifici adibiti a caserme dei C.C..
- 9 Manutenzione straordinaria impianti tecnologici Istituti scolastici.
- 10 Trasformazione a metano e manutenzione straordinaria impianti termici istituti scolastici.
- 11 Istituti scolastici a Palermo - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 12 Istituti scolastici in Provincia - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 13 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti e infissi di edifici scolastici a Palermo.
- 14 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti di edifici scolastici in Provincia.
- 15 Manutenzione straordinaria edifici di proprietà adibiti a caserme dei C.C. ubicati nei Comuni della Provincia.
- 16 Realizzazione di un impianto per la produzione di bioetanolo.
- 17 Realizzazione di un impianto per la produzione di biodiesel.
- 18 Lavori di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente.
- 19 Interventi di protezione civile sul patrimonio edilizio e stradale per le calamità naturali ai sensi dell'ordinanza sismica DPCM 21/10/03.
- 20 Ristrutturazione case cantoniere dislocate nel territorio da utilizzare quale sede dei presidi operativi provinciali (P.O.P.) antincendio.

- 1 SP 12 di Contessa - Campofiorito-Contessa Entellina- B° Piangipane. Lavori di M.S. e sistemazione del tronco da Campofiorito a Contessa.
- 2 SPn.110 Del Batticano: "B° Balatazza-B° Batticano". Lavori di M.S. esecuzione opere di corredo, presidio e ripresa del piano viabile.
- 3 Riconversione in percorsi ciclabili delle ferrovie dismesse - recupero ponte cinque archi a Campofiorito.
- 4 Riconversione dei tracciati ferroviari dismessi in piste ciclabili e/o ferrovie turistiche. *

