



SCHEMA DI MASSIMA

DOSSIER DEI COMUNI: BOLOGNETTA

PRESIDENTE	Giovanni Avanti
Responsabile del Procedimento Supporto al RUP	Mirella Calascibetta Anna Luisa Pirrone Fabio Costanzo
Progettista incaricato Studio Geologico Valutazione Ambientale Strategica	Giuseppe Gangemi Antonio Gallo Giuseppe Genovese

Collaboratori del progettista
Giovanni Cattafi
Mario Nastasi
Santino Nastasi
M. Chiara Tomasino



*Piano
Territoriale
Provinciale*





Presentazione del dossier

Il *Piano Territoriale Provinciale* (P.T.P.) si propone i seguenti obiettivi:

- fornire gli elementi di conoscenza necessari alla valutazione delle azioni e degli interventi rilevanti alla scala del territorio provinciale;
- indicare le linee fondamentali dell'assetto del territorio provinciale a partire dagli elementi di tutela del patrimonio ambientale e culturale;
- assumere carattere ordinatore e di coordinamento per le attività e le funzioni di competenza provinciale e carattere operativo per specifici interventi di competenza o promossi attraverso accordi di programma e concertazioni con gli enti locali e/o sovracomunali;
- fornire indirizzi e "misure" alla pianificazione di livello comunale ed esplicitare i criteri per il coordinamento della loro efficacia anche nei confronti di altri enti sovracomunali.

Lo *Schema di massima* del P.T.P., oltre agli altri obiettivi e alle finalità previste dalla L.R. 9/86, fornisce un primo inquadramento degli interventi previsti articolandone la consistenza nei territori di ciascun Comune della Provincia Regionale di Palermo.

Poiché il *Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011* approvato dal Consiglio Provinciale nello scorso mese di Luglio, fa parte integrante e prioritaria del P.T.P., gli interventi in esso previsti costituiscono la fase iniziale dell'attuazione del P.T.P. medesimo. A questi primi interventi seguono quelli specifici del Piano che sono tipologicamente coerenti con l'art. 12 e con l'art. 13 della L.R. 9/86, nonché gli interventi di grande rilevanza territoriale di altri enti nei confronti dei quali la Provincia Regionale di Palermo ha svolto e svolge attività di concertazione e coordinamento.

Ma poiché i servizi, la viabilità e le attrezzature rispondono anche a talune proporzioni dimensionali, ogni Comune viene presentato da una scheda sintetica sulla popolazione e sui caratteri demografici ritenuti più importanti per descrivere la vitalità di ognuno di essi e il trend di sviluppo al primo decennio (anno 2.018) e al secondo decennio (anno 2.028).

Tra gli elementi fondamentali di tutela dei beni ambientali e dei beni culturali ricadono – per le competenze dell'Amministrazione Provinciale – i **parchi** e i **centri storici**. I primi, i **parchi**, costituiscono l'armatura centrale e più estesa della **rete ecologica provinciale** e del più ampio **sistema naturalistico-ambientale**. I secondi, i **centri storici**, costituiscono i nodi più apprezzabili sia del **sistema territoriale urbanizzato** che del complessivo patrimonio culturale.

Ogni Comune di questa Provincia è dotato di centro storico che costituisce il cuore del più vasto sistema insediativo. La sua tutela, in quanto elemento unitario di trame, tessuti e manufatti di antica origine insediativa, fornisce elementi di indiscutibile valore per una corretta e generalizzata politica di recupero del patrimonio edilizio esistente, soprattutto di tipo abitativo, ma anche per ipotesi di riuso e riqualificazione di contenitori architettonici per servizi di grande qualità storico-artistica. Per questi motivi la scheda riportata, tratta e rielaborata dall'*Inventario del Patrimonio Culturale Europeo* (I.P.C.E.) e già depositata al *Consiglio d'Europa* dalla Soprintendenza di Palermo, rappresenta sia la perimetrazione del Centro Storico Urbano (C.S.U.) sia l'elenco degli edifici e dei manufatti di riconosciuto valore storico-architettonico.

Il Comune cui il singolo dossier è dedicato potrà così valutare la rappresentazione sintetica che di esso il P.T.P. coinvolge all'interno delle più vaste **relazioni di contesto** territoriale definite dalle ipotesi di governo del territorio per lo sviluppo programmato.

Palermo, Ottobre 2009

Il Presidente
Giovanni Avanti

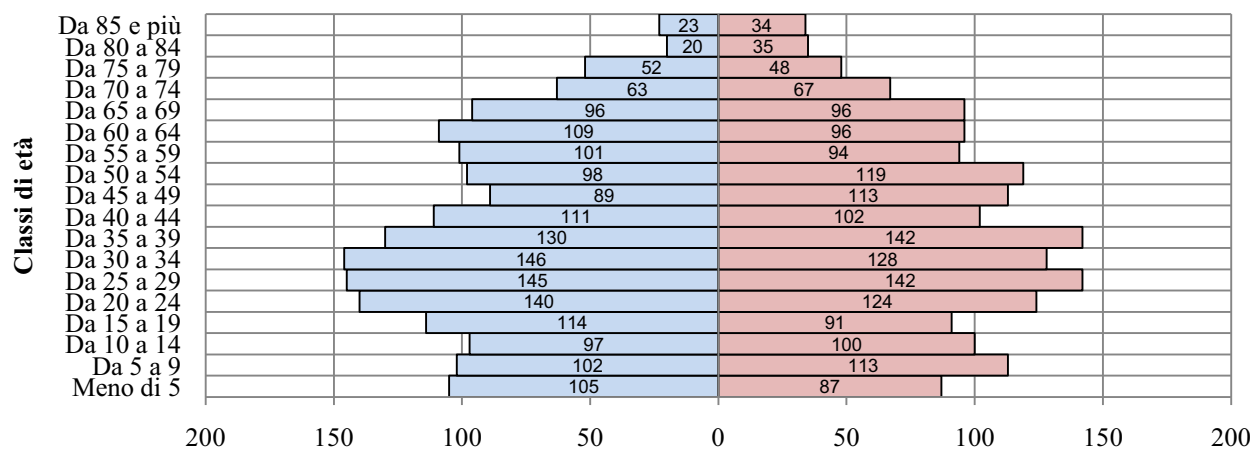
Bolognetta

Popolazione e densità: Previsioni

Codice ISTAT Comune	Denominazione Comune	Codice ISTAT Provincia	Provincia	Superficie Territoriale km ²	Ha	note
11	Bolognetta	82	PALERMO	27,58	2.758	-

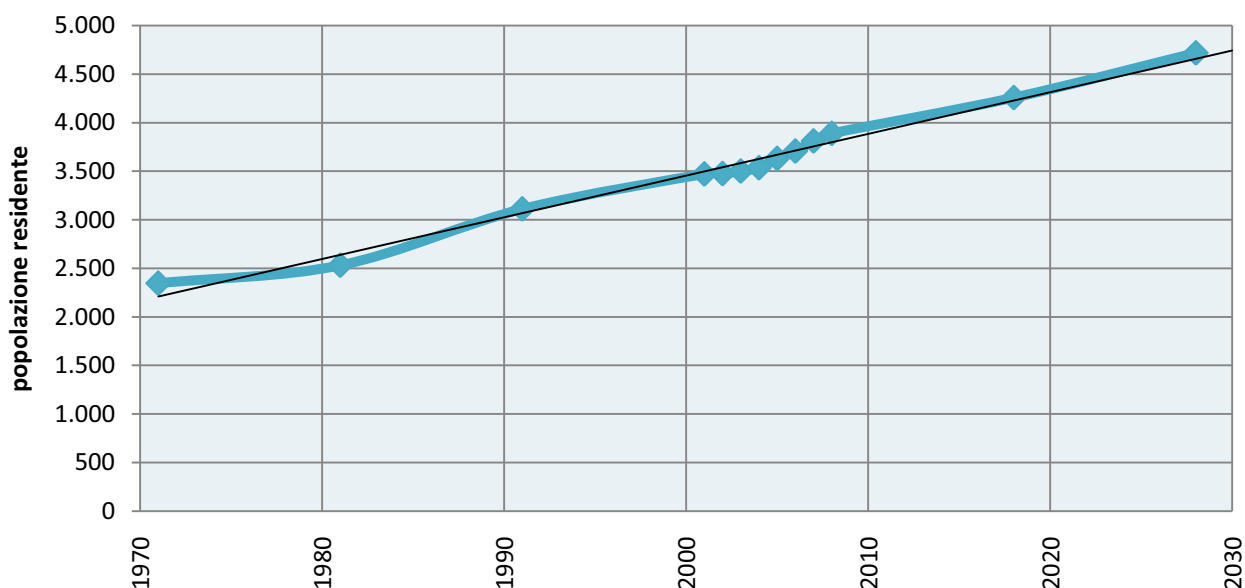
Popolazione residente per sesso e classe di età (I.S.T.A.T. 2001)

Totale	3.472	Maschi	1.741	Femmine	1.731
--------	-------	--------	-------	---------	-------



Popolazione residente (valori assoluti)

Anno censimento	Popolazione residente	Variazione %	Densità territoriale ab./km ²	note
1971	2.347	-	85,10	
1981	2.532	7,88%	91,81	anno base di riferimento
1991	3.112	22,91%	112,84	
2001	3.472	11,57%	125,89	
2002	3.476	0,12%	126,03	
2003	3.502	0,75%	126,98	
2004	3.536	0,97%	128,21	
2005	3.632	2,71%	131,69	
2006	3.708	2,09%	134,45	
2007	3.812	2,80%	138,22	
2008	3.890	2,05%	141,04	attualità
2018	4.259	9,48%	154,41	Previsione o trend
2028	4.719	10,81%	171,10	





Descrizione. Raggiungibile dalla SS. 121 (veloce PA—EN) a 25 Km. da PAL il centro sorge alle estreme pendici settentrionali della Rocca Busambra sulla sinistra del F. Milicia. Ha terreni di argille scagliose variegata con arenarie silicee o cloritiche e calce nummulites. L'economia è prevalentemente agricola e zootecnica sorretta dalle rimesse degli emigrati. Borgo di fondazione feudale del 1610 per opera della famiglia Mancini nei pressi del fondaco di S. Maria dell'Ogliastro. Nel 1882, passato in proprietà al Marchese Vincenzo Beccadelli Bologna di Marineo, assunse l'attuale denominazione. Impianto urbanistico regolare a comparti rettangolari allungati e assi viari rettilinei e ortogonali. L'area centrale compatta, si aggrega attorno al fuoco centrale della piazza quadrangolare. La fascia di

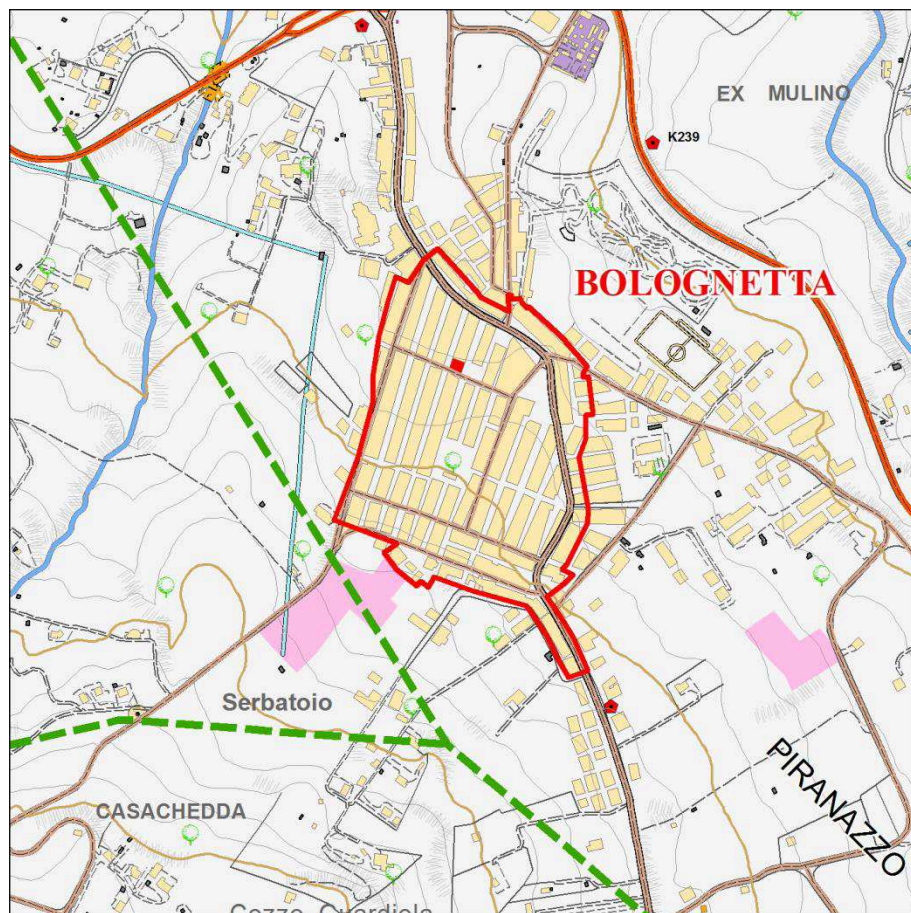
marginale dell'espansione ottocentesca nord—orientale, che presenta assetti di raccordo e qualche slabramento spaziale, è attraversata da un tratto di strada statale.

Stato attuale. Il centro tende a perdere le sue funzioni di centralità civile, commerciale e residenziale perché in via di progressiva emarginazione rispetto alle aree di espansione in direzione N.O, verso Palermo.

Prospettive di sviluppo. adeguate ad una valorizzazione del settore primario e all'insediamento nel sistema territoriale palermitano.

Danni eventuali. interventi di demolizioni e sostituzioni concentrati sull'esiguo patrimonio di architettura rappresentativa aulica.

Osservazioni. Stato di conservazione discreto. La mancanza di qualunque forma di tutela negli strumenti urbanistici condanna il tessuto edilizio a una totale sostituzione entro breve termine.



Descrizione geografica. a 350 m.s.m, il centro sorge sulle ultime pendici settentrionali della Rocca Busambra alle falde del M. La Serra sulla sinistra del f. Milicia. Ha terreni di argille scagliose variegata con arenarie silicee o cloritiche e con calce nummulites. Ha pedologia di regosuoli da rocce argillose. Sismicità di seconda categoria.

Permanenze urbanistiche: dell'impianto seicentesco di fondazione ancora leggibile specie nell'area centrale.

Caratteri ambientali: qualità ripetitive dello spazio urbano incentrato sui due slarghi della piazza fontana e della piazza Madrice.

Tipologia urbana: a comparti regolari allungati e trama viaria ortogonale rettilinea priva di assi principali di composizione dello spazio urbano. Compatezza ripetitiva nell'area centrale, ordinata dallo slargo collettivo della piazza quadrangolare. Indeterminatezza figurativa delle zone di bordo a N.E. Posti di casa a spina e a blocco, allineamenti a schiera nelle corti-

ne di margine.

Condizione originaria. borgo agricolo di fondazione feudale.

Condizioni attuali. piccolo centro agricolo e zootecnico con modeste capacità integrative nello sviluppo del sistema territoriale palermitano.

Estensione del C.S.U.: ettari 11,23

Abitanti (al 2008): **3.890**

Strumento urbanistico (al 9/2009): **scaduto**

Stato di conservazione: mediocre

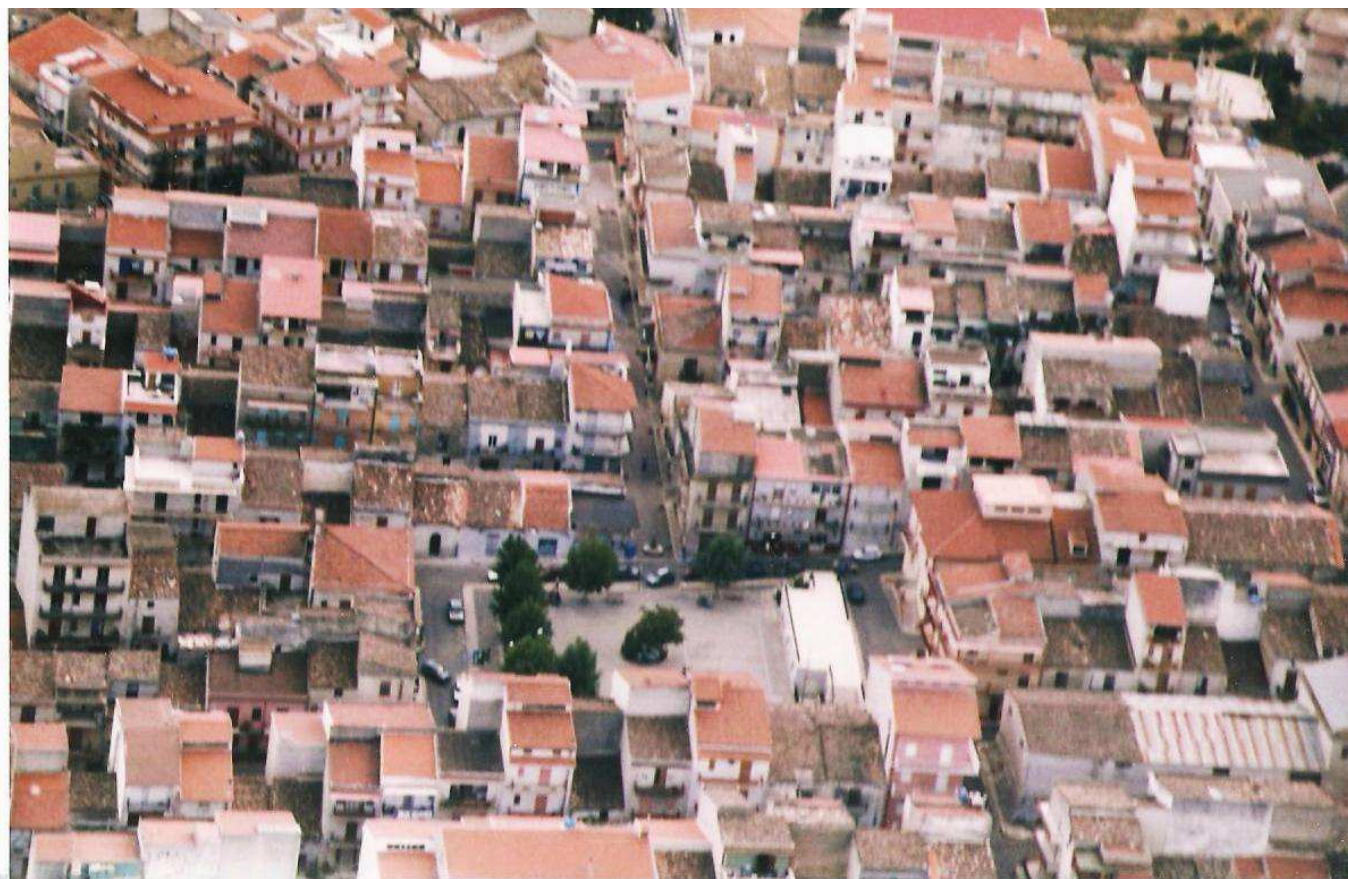
Grado I.P.C.E: 3°

Scheda redatta da G. Gangemi il 23.11.80

Bolognetta

Elenco dei manufatti di interesse storico-architettonico del C.S.U.

- 1) Chiesa Madre (S. Antonio), sec. XIX;
- 2) Case Banno, sec. XIX (trasformazioni del sec. XX, poi Municipio);
- 3) Palazzo Arrigo, sec. XIX;
- 4) Palazzo Lo Brutto, sec. XIX;
- 5) Palazzo Malleo, sec. XIX;
- 6) Palazzo Malleo, sec. XIX;
- 7) Chiesa dell'Oratorio del SS. Sacramento (o Addolorata), sec. XVIII-XIX;
- 8) Casa signorile, prima metà del sec. XX;
- 9) Magazzini Monachelli, sec. XIX (ristrutturazioni e parziali sostituzioni del sec. XX);
- 10) Palazzo Monachelli, sec. XVIII-XIX (parzialmente demolito e sostituito per la costruzione del Palazzo Municipale nella seconda metà del sec. XX);
- 11) Chiesa di Maria SS. Immacolata, sec. XIX (sconsacrata e abbandonata);
- 12) Collegio di Maria, sec. XIX (trasformazioni del sec. XX; poi Caserma CC; oggi segheria).



Interventi previsti nello Schema di massima del Piano Territoriale Provinciale

L'articolazione degli interventi previsti nello Schema di massima del PTP, distinta per ciascun Comune, riporta l'elenco secondo le priorità determinate dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 e, successivamente, secondo le previsioni proposte nel Piano le quali sono comunque distinte dalle prime dal contrassegno di asterisco (*).

In effetti la caratterizzazione degli interventi è stata articolata in diverse maniere nello Schema di massima, come può evincersi nella Relazione generale illustrativa e nelle tavole grafiche. Per esempio quella per obiettivi strategici (*competitività, riequilibrio, produttività, accessibilità*) oppure quella discendente dall'art. 13 della L.R. 9/86 (*1. servizi sociali e culturali; 2. Sviluppo economico; 3. Organizzazione del territorio e tutela dell'ambiente*) oppure quella per competenze (*valori, indirizzi, progetti, negoziati*) oppure ancora quella per fasi di attuazione (*I, II, III e IV fase*). Per ognuna di queste caratterizzazioni è stato predisposto un opportuno elaborato o una tabellazione cui ci si può riferire a secondo dei criteri di valutazione e consultazione che si intendono utilizzare.

Lo scopo dei Dossier tuttavia è quello dell'immediatezza comunicativa degli interventi concretamente e praticamente attribuiti ai singoli territori comunali, a prescindere da altre forme di rappresentazione. Restano esclusi dalla localizzazione comunale gli interventi a carattere generale previsti dal Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 che per la loro stessa natura non risultano cartografabili e che di seguito vengono riportati in quanto attribuibili a ciascun Comune secondo le esigenze funzionali che saranno di volta in volta valutate dall'Amministrazione provinciale.

Elenco degli interventi generali del Programma triennale OO.PP. 2009/2011 non cartografabili.

- 1 Strade provinciali ricadenti nell'Area Metropolitana. Lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento della sicurezza stradale mediante la collocazione di barriere di protezione, l'installazione di segnaletica verticale, la formazione di segnaletica orizzontale.
- 2 Interventi di manutenzione straordinaria sugli alvei dei torrenti.
- 3 Realizzazione di un campo eolico per la produzione di energia elettrica potenza 30 MW.
- 4 Progetto per il monitoraggio della sicurezza e delle condizioni meteorologiche dei siti esposti al rischio connesso ai fenomeni atmosferici.
- 5 Lavori di bonifica dell'amianto di tutti gli immobili di proprietà (edifici scolastici, caserme ed uffici)
- 6 Lavori di manutenzione straordinaria e riconversione a metano degli impianti termici degli edifici scolastici.
- 7 Lavori di miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali dell'Ente. (istituti scolastici e uffici).
- 8 Lavori di manutenzione straordinaria edifici adibiti a caserme dei C.C..
- 9 Manutenzione straordinaria impianti tecnologici Istituti scolastici.
- 10 Trasformazione a metano e manutenzione straordinaria impianti termici istituti scolastici.
- 11 Istituti scolastici a Palermo - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 12 Istituti scolastici in Provincia - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 13 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti e infissi di edifici scolastici a Palermo.
- 14 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti di edifici scolastici in Provincia.
- 15 Manutenzione straordinaria edifici di proprietà adibiti a caserme dei C.C. ubicati nei Comuni della Provincia.
- 16 Realizzazione di un impianto per la produzione di bioetanolo.
- 17 Realizzazione di un impianto per la produzione di biodiesel.
- 18 Lavori di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente.
- 19 Interventi di protezione civile sul patrimonio edilizio e stradale per le calamità naturali ai sensi dell'ordinanza sismica DPCM 21/10/03.
- 20 Ristrutturazione case cantoniere dislocate nel territorio da utilizzare quale sede dei presidi operativi provinciali (P.O.P.) antincendio.

- 1 SP n. 77/bis di Bolognetta e Villafrati . Lavori di consolidamento e sistemazione tratti dissestati.
- 2 SP 77 "di Misilmeri e Bolognetta": Misilmeri - Bolognetta. Lavori di M.S. per il consolidamento del corpo stradale, ripresa della sovrastruttura stradale e opere di corredo.
- 3 SP 134 di Cozzo Scozzari. Lavori di messa in sicurezza del corpo stradale mediante interventi di stabilizzazione e opere di sostegno.
- 4 Riconversione dei tracciati ferroviari dismessi in piste ciclabili e/o ferrovie turistiche. *

