



SCHEMA DI MASSIMA

DOSSIER DEI COMUNI: BLUFI

PRESIDENTE	Giovanni Avanti
Responsabile del Procedimento Supporto al RUP	Mirella Calascibetta Anna Luisa Pirrone Fabio Costanzo
Progettista incaricato Studio Geologico Valutazione Ambientale Strategica	Giuseppe Gangemi Antonio Gallo Giuseppe Genovese

Collaboratori del progettista
Giovanni Cattafi
Mario Nastasi
Santino Nastasi
M. Chiara Tomasino



*Piano
Territoriale
Provinciale*





Presentazione del dossier

Il *Piano Territoriale Provinciale* (P.T.P.) si propone i seguenti obiettivi:

- fornire gli elementi di conoscenza necessari alla valutazione delle azioni e degli interventi rilevanti alla scala del territorio provinciale;
- indicare le linee fondamentali dell'assetto del territorio provinciale a partire dagli elementi di tutela del patrimonio ambientale e culturale;
- assumere carattere ordinatore e di coordinamento per le attività e le funzioni di competenza provinciale e carattere operativo per specifici interventi di competenza o promossi attraverso accordi di programma e concertazioni con gli enti locali e/o sovracomunali;
- fornire indirizzi e "misure" alla pianificazione di livello comunale ed esplicitare i criteri per il coordinamento della loro efficacia anche nei confronti di altri enti sovracomunali.

Lo *Schema di massima* del P.T.P., oltre agli altri obiettivi e alle finalità previste dalla L.R. 9/86, fornisce un primo inquadramento degli interventi previsti articolandone la consistenza nei territori di ciascun Comune della Provincia Regionale di Palermo.

Poiché il *Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011* approvato dal Consiglio Provinciale nello scorso mese di Luglio, fa parte integrante e prioritaria del P.T.P., gli interventi in esso previsti costituiscono la fase iniziale dell'attuazione del P.T.P. medesimo. A questi primi interventi seguono quelli specifici del Piano che sono tipologicamente coerenti con l'art. 12 e con l'art. 13 della L.R. 9/86, nonché gli interventi di grande rilevanza territoriale di altri enti nei confronti dei quali la Provincia Regionale di Palermo ha svolto e svolge attività di concertazione e coordinamento.

Ma poiché i servizi, la viabilità e le attrezzature rispondono anche a talune proporzioni dimensionali, ogni Comune viene presentato da una scheda sintetica sulla popolazione e sui caratteri demografici ritenuti più importanti per descrivere la vitalità di ognuno di essi e il trend di sviluppo al primo decennio (anno 2.018) e al secondo decennio (anno 2.028).

Tra gli elementi fondamentali di tutela dei beni ambientali e dei beni culturali ricadono – per le competenze dell'Amministrazione Provinciale – i **parchi** e i **centri storici**. I primi, i **parchi**, costituiscono l'armatura centrale e più estesa della **rete ecologica provinciale** e del più ampio **sistema naturalistico-ambientale**. I secondi, i **centri storici**, costituiscono i nodi più apprezzabili sia del **sistema territoriale urbanizzato** che del complessivo patrimonio culturale.

Ogni Comune di questa Provincia è dotato di centro storico che costituisce il cuore del più vasto sistema insediativo. La sua tutela, in quanto elemento unitario di trame, tessuti e manufatti di antica origine insediativa, fornisce elementi di indiscutibile valore per una corretta e generalizzata politica di recupero del patrimonio edilizio esistente, soprattutto di tipo abitativo, ma anche per ipotesi di riuso e riqualificazione di contenitori architettonici per servizi di grande qualità storico-artistica. Per questi motivi la scheda riportata, tratta e rielaborata dall'*Inventario del Patrimonio Culturale Europeo* (I.P.C.E.) e già depositata al *Consiglio d'Europa* dalla Soprintendenza di Palermo, rappresenta sia la perimetrazione del Centro Storico Urbano (C.S.U.) sia l'elenco degli edifici e dei manufatti di riconosciuto valore storico-architettonico.

Il Comune cui il singolo dossier è dedicato potrà così valutare la rappresentazione sintetica che di esso il P.T.P. coinvolge all'interno delle più vaste **relazioni di contesto** territoriale definite dalle ipotesi di governo del territorio per lo sviluppo programmato.

Palermo, Ottobre 2009

Il Presidente
Giovanni Avanti

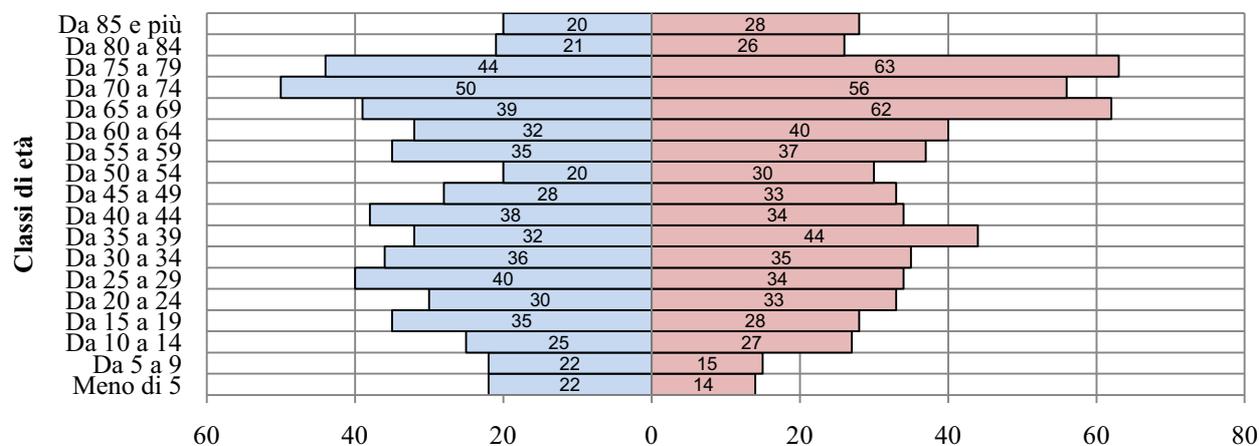
Blufi

Popolazione e densità: Previsioni

Codice ISTAT Comune	Denominazione Comune	Codice ISTAT Provincia	Provincia	Superficie Territoriale km ²	Ha	note
82	Blufi	82	PALERMO	20,56	2.056	-

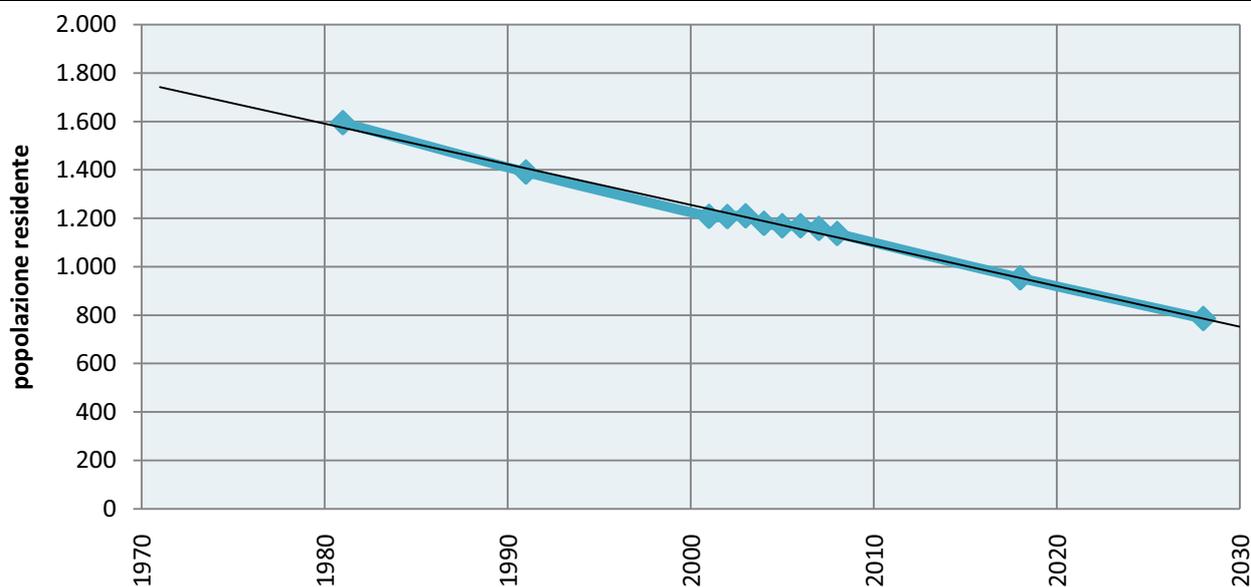
Popolazione residente per sesso e classe di età (I.S.T.A.T. 2001)

Totale	1.208	Maschi	569	Femmine	639
--------	-------	--------	-----	---------	-----



Popolazione residente (valori assoluti)

Anno censimento	Popolazione residente	Variazione %	Densità territoriale ab./km ²	note
1971		-	0,00	
1981	1.595	-	77,58	anno base di riferimento
1991	1.391	-12,79%	67,66	
2001	1.208	-13,16%	58,75	
2002	1.207	-0,08%	58,71	
2003	1.210	0,25%	58,85	
2004	1.179	-2,56%	57,34	
2005	1.169	-0,85%	56,86	
2006	1.169	0,00%	56,86	
2007	1.158	-0,94%	56,32	
2008	1.137	-1,81%	55,30	attualità
2018	954	-16,12%	46,38	Previsione o trend
2028	786	-17,60%	38,22	





Descrizione. Il centro raggiungibile dalla trasversale madonita al bivio omonimo lungo la strada comunale Vaccarella, sorge nei pressi del Comune di appartenenza di Petralia Soprana a ridosso del Pizzo della Madonnuzza su terreni di argille sabbiose con lenti di salgemma e gesso in cristalli. Ha modesta economia agricola e zootecnica integrata dal reddito degli addetti pendolari nel territorio e sorretta dalle rimesse degli emigrati. Più prossimo al centro di Bompietro che a quello di appartenenza amministrativa fa parte del sistema montano delle Madonie costituendone uno degli insediamenti minori emarginati. Ha impianto urbanistico di tipo lineare, aggregativo di posti di casa a schiera, lungo un asse viario di attraversamento del territorio comunale e due modeste sacche edilizie all'inizio e alla fine dell'insediamento.

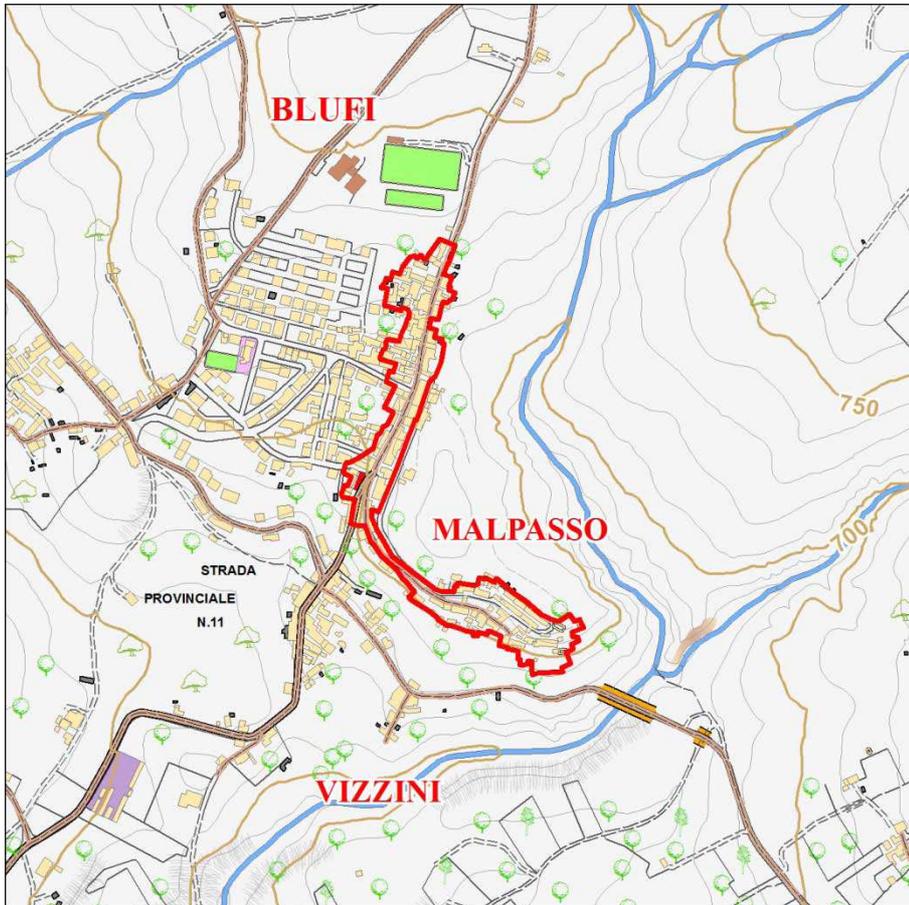
Stato attuale. Il C.S.U. coincide con la dimensione dell'aggregato ai primi del '900 e mantiene i suoi caratteri di centralità

abitativa, mentre le funzioni amministrative e commerciali appartengono al Comune di Petralia Soprana.

Prospettive di sviluppo. radicate alla possibilità di realizzare l'indipendenza amministrativa dal Comune di Petralia Soprana.

Danni eventuali. Modeste le sostituzioni edilizie e le ristrutturazioni. Qualche sporadica recente nuova edificazione è determinata dalle rimesse degli emigrati e non turba i caratteri di ambiente rurale dell'insediamento.

Osservazioni. Stato di conservazione discreto. Inesistente una azione di tutela dei valori di ambiente urbano rurale che poggiano più sul rapporto col sito naturale che non sui caratteri architettonici intrinseci.



Descrizione geografica. Il centro, è situato a circa 700 m.s.m. nei pressi del Pizzo della Madonnuzza, nella regione Sud-Orientale delle Madonie su terreni di argille sabbiose con lenti di salgemma e gesso in cristalli a pedologia di regosuoli da rocce argillose. Sismicità di seconda categoria.

Permanenze urbanistiche: dell'impianto aggregativo, così come si era determinato all'inizio di questo secolo, lungo la strada comunale di attraversamento.

Caratteri ambientali: di borgo rurale ottocentesco di tipo lineare con prevalenza dei valori naturali su quelli del costruito. Paesaggio collinare di vallata.

Tipologia urbana: prevalente di posti di casa a schiera aggregati sull'allineamento viario di attraversamento. Spontaneo, ma notevole, il carattere tipologico delle unità abitative nel rapporto tra fronte stradale e orto posteriore che, nella sua ripetitività, filtra con chiarezza il passaggio tra l'urbano costruito e l'extraurbano della campagna circostante.

Condizione originaria.: aggregato abitativo rurale di tipo feudale del territorio di Petralia Soprana.

Condizioni attuali. Piccolo centro agricolo in rapporto di dipendenza amministrativa con Petralia Soprana di cui costituisce frazione.

Estensione del C.S.U.: ettari 3,43

Abitanti (al 2008): 1.137

Strumento urbanistico (al 9/2009): scaduto

Stato di conservazione: mediocre

Grado I.P.C.E: 3°

Scheda redatta da G. Gangemi il 05.08.78

Blufi

Elenco dei manufatti di interesse storico-architettonico del C.S.U.

- 1) Chiesa Madre (Cristo Re), fine del sec. XIX (rimaneggiamenti recenti)



Interventi previsti nello Schema di massima del Piano Territoriale Provinciale

L'articolazione degli interventi previsti nello Schema di massima del PTP, distinta per ciascun Comune, riporta l'elenco secondo le priorità determinate dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 e, successivamente, secondo le previsioni proposte nel Piano le quali sono comunque distinte dalle prime dal contrassegno di asterisco (*).

In effetti la caratterizzazione degli interventi è stata articolata in diverse maniere nello Schema di massima, come può evincersi nella Relazione generale illustrativa e nelle tavole grafiche. Per esempio quella per obiettivi strategici (*competitività, riequilibrio, produttività, accessibilità*) oppure quella discendente dall'art. 13 della L.R. 9/86 (*1. servizi sociali e culturali; 2. Sviluppo economico; 3. Organizzazione del territorio e tutela dell'ambiente*) oppure quella per competenze (*valori, indirizzi, progetti, negoziati*) oppure ancora quella per fasi di attuazione (*I, II, III e IV fase*). Per ognuna di queste caratterizzazioni è stato predisposto un opportuno elaborato o una tabellazione cui ci si può riferire a secondo dei criteri di valutazione e consultazione che si intendono utilizzare.

Lo scopo dei Dossier tuttavia è quello dell'immediatezza comunicativa degli interventi concretamente e praticamente attribuiti ai singoli territori comunali, a prescindere da altre forme di rappresentazione. Restano esclusi dalla localizzazione comunale gli interventi a carattere generale previsti dal Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 che per la loro stessa natura non risultano cartografabili e che di seguito vengono riportati in quanto attribuibili a ciascun Comune secondo le esigenze funzionali che saranno di volta in volta valutate dall'Amministrazione provinciale.

Elenco degli interventi generali del Programma triennale OO.PP. 2009/2011 non cartografabili.

- 1 Strade provinciali ricadenti nell'Area Metropolitana. Lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento della sicurezza stradale mediante la collocazione di barriere di protezione, l'installazione di segnaletica verticale, la formazione di segnaletica orizzontale.
- 2 Interventi di manutenzione straordinaria sugli alvei dei torrenti.
- 3 Realizzazione di un campo eolico per la produzione di energia elettrica potenza 30 MW.
- 4 Progetto per il monitoraggio della sicurezza e delle condizioni meteorologiche dei siti esposti al rischio connesso ai fenomeni atmosferici.
- 5 Lavori di bonifica dell'amianto di tutti gli immobili di proprietà (edifici scolastici, caserme ed uffici)
- 6 Lavori di manutenzione straordinaria e riconversione a metano degli impianti termici degli edifici scolastici.
- 7 Lavori di miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali dell'Ente. (istituti scolastici e uffici).
- 8 Lavori di manutenzione straordinaria edifici adibiti a caserme dei C.C..
- 9 Manutenzione straordinaria impianti tecnologici Istituti scolastici.
- 10 Trasformazione a metano e manutenzione straordinaria impianti termici istituti scolastici.
- 11 Istituti scolastici a Palermo - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 12 Istituti scolastici in Provincia - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 13 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti e infissi di edifici scolastici a Palermo.
- 14 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti di edifici scolastici in Provincia.
- 15 Manutenzione straordinaria edifici di proprietà adibiti a caserme dei C.C. ubicati nei Comuni della Provincia.
- 16 Realizzazione di un impianto per la produzione di bioetanolo.
- 17 Realizzazione di un impianto per la produzione di biodiesel.
- 18 Lavori di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente.
- 19 Interventi di protezione civile sul patrimonio edilizio e stradale per le calamità naturali ai sensi dell'ordinanza sismica DPCM 21/10/03.
- 20 Ristrutturazione case cantoniere dislocate nel territorio da utilizzare quale sede dei presidi operativi provinciali (P.O.P.) antincendio.

- 1 SP n. 14 "di Casalgordano". Lavori di rifacimento del piano viario e di alcune opere di corredo e di presidio tratto di collegamento tra la prog.va km.ca 15+550 e la prog.va km.ca 19+500: da passo Virga a Case Alleri.
- 2 SPn.11 "Di Blufi": B° Gaia- Blufi -Ferrarello - Locati - B° Ragona km. 8+150. Traversa interna km. 3+093 SP km. 5+057. Lavori di M.S.per la sistemazione del piano viabile e consolidamento di tratti dissestati.
- 3 Strada intercomunale n. 27 Castellana-Blufi. Lavori di M.S. e sistemazione di tutto il tronco stradale e sistemazione frana al Km 1+200 circa.
- 4 SP n. 14 "di Casalgordano". Lavori di sistemazione del tronco intermedio tra la prog.va km.ca 8+000 in corrispondenza del bivio della strada rurale di Bordonaro e la prog.va km.ca 15+500 in corrispondenza di passo Virga
- 5 Strada intercomunale dello svincolo Irosa a Trinità verso Madonnuzza - 2°
- 6 Strada intercomunale dello svincolo Irosa a Trinità verso Madonnuzza - 3°
- 7 Strada intercomunale dello svincolo Irosa a Trinità verso Madonnuzza - 4°

