



## SCHEMA DI MASSIMA

### DOSSIER DEI COMUNI: BAUCINA

PRESIDENTE	Giovanni Avanti
Responsabile del Procedimento Supporto al RUP	Mirella Calascibetta Anna Luisa Pirrone Fabio Costanzo
Progettista incaricato Studio Geologico Valutazione Ambientale Strategica	Giuseppe Gangemi Antonio Gallo Giuseppe Genovese
Collaboratori del progettista Giovanni Cattafi Mario Nastasi Santino Nastasi M. Chiara Tomasino	



*Piano  
Territoriale  
Provinciale*







## Presentazione del dossier

---

Il *Piano Territoriale Provinciale* (P.T.P.) si propone i seguenti obiettivi:

- fornire gli elementi di conoscenza necessari alla valutazione delle azioni e degli interventi rilevanti alla scala del territorio provinciale;
- indicare le linee fondamentali dell'assetto del territorio provinciale a partire dagli elementi di tutela del patrimonio ambientale e culturale;
- assumere carattere ordinatore e di coordinamento per le attività e le funzioni di competenza provinciale e carattere operativo per specifici interventi di competenza o promossi attraverso accordi di programma e concertazioni con gli enti locali e/o sovracomunali;
- fornire indirizzi e "misure" alla pianificazione di livello comunale ed esplicitare i criteri per il coordinamento della loro efficacia anche nei confronti di altri enti sovracomunali.

Lo *Schema di massima* del P.T.P., oltre agli altri obiettivi e alle finalità previste dalla L.R. 9/86, fornisce un primo inquadramento degli interventi previsti articolandone la consistenza nei territori di ciascun Comune della Provincia Regionale di Palermo.

Poiché il *Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011* approvato dal Consiglio Provinciale nello scorso mese di Luglio, fa parte integrante e prioritaria del P.T.P., gli interventi in esso previsti costituiscono la fase iniziale dell'attuazione del P.T.P. medesimo. A questi primi interventi seguono quelli specifici del Piano che sono tipologicamente coerenti con l'art. 12 e con l'art. 13 della L.R. 9/86, nonché gli interventi di grande rilevanza territoriale di altri enti nei confronti dei quali la Provincia Regionale di Palermo ha svolto e svolge attività di concertazione e coordinamento.

Ma poiché i servizi, la viabilità e le attrezzature rispondono anche a talune proporzioni dimensionali, ogni Comune viene presentato da una scheda sintetica sulla popolazione e sui caratteri demografici ritenuti più importanti per descrivere la vitalità di ognuno di essi e il trend di sviluppo al primo decennio (anno 2.018) e al secondo decennio (anno 2.028).

Tra gli elementi fondamentali di tutela dei beni ambientali e dei beni culturali ricadono – per le competenze dell'Amministrazione Provinciale – i **parchi** e i **centri storici**. I primi, i **parchi**, costituiscono l'armatura centrale e più estesa della **rete ecologica provinciale** e del più ampio **sistema naturalistico-ambientale**. I secondi, i **centri storici**, costituiscono i nodi più apprezzabili sia del **sistema territoriale urbanizzato** che del complessivo patrimonio culturale.

Ogni Comune di questa Provincia è dotato di centro storico che costituisce il cuore del più vasto sistema insediativo. La sua tutela, in quanto elemento unitario di trame, tessuti e manufatti di antica origine insediativa, fornisce elementi di indiscutibile valore per una corretta e generalizzata politica di recupero del patrimonio edilizio esistente, soprattutto di tipo abitativo, ma anche per ipotesi di riuso e riqualificazione di contenitori architettonici per servizi di grande qualità storico-artistica. Per questi motivi la scheda riportata, tratta e rielaborata dall'*Inventario del Patrimonio Culturale Europeo* (I.P.C.E.) e già depositata al *Consiglio d'Europa* dalla Soprintendenza di Palermo, rappresenta sia la perimetrazione del Centro Storico Urbano (C.S.U.) sia l'elenco degli edifici e dei manufatti di riconosciuto valore storico-architettonico.

Il Comune cui il singolo dossier è dedicato potrà così valutare la rappresentazione sintetica che di esso il P.T.P. coinvolge all'interno delle più vaste **relazioni di contesto** territoriale definite dalle ipotesi di governo del territorio per lo sviluppo programmato.

Palermo, Ottobre 2009

Il Presidente  
Giovanni Avanti



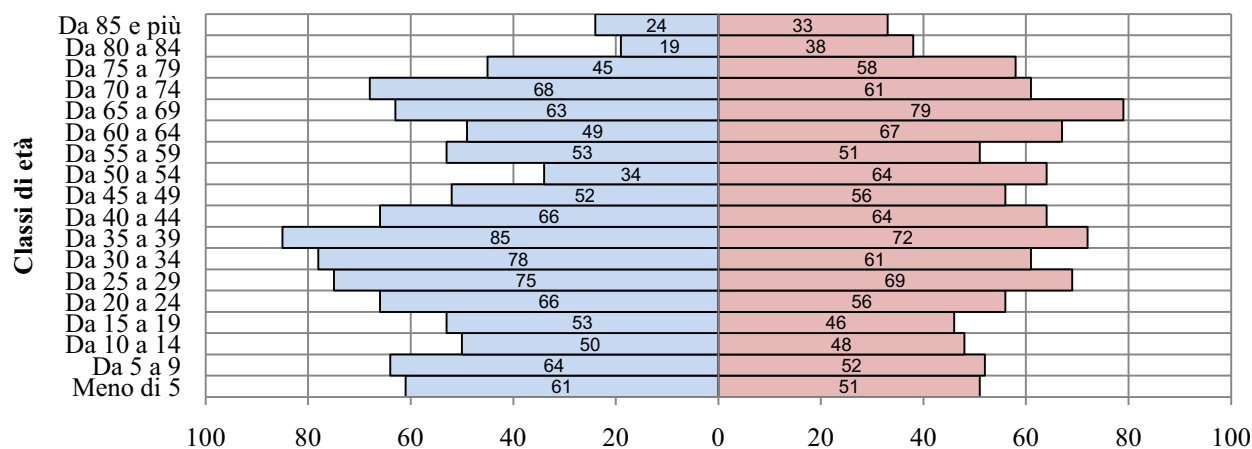
# Baucina

## Popolazione e densità: Previsioni

Codice ISTAT Comune	Denominazione Comune	Codice ISTAT Provincia	Provincia	Superficie Territoriale km <sup>2</sup>	Ha	note
8	Baucina	82	PALERMO	24,34	2.434	-

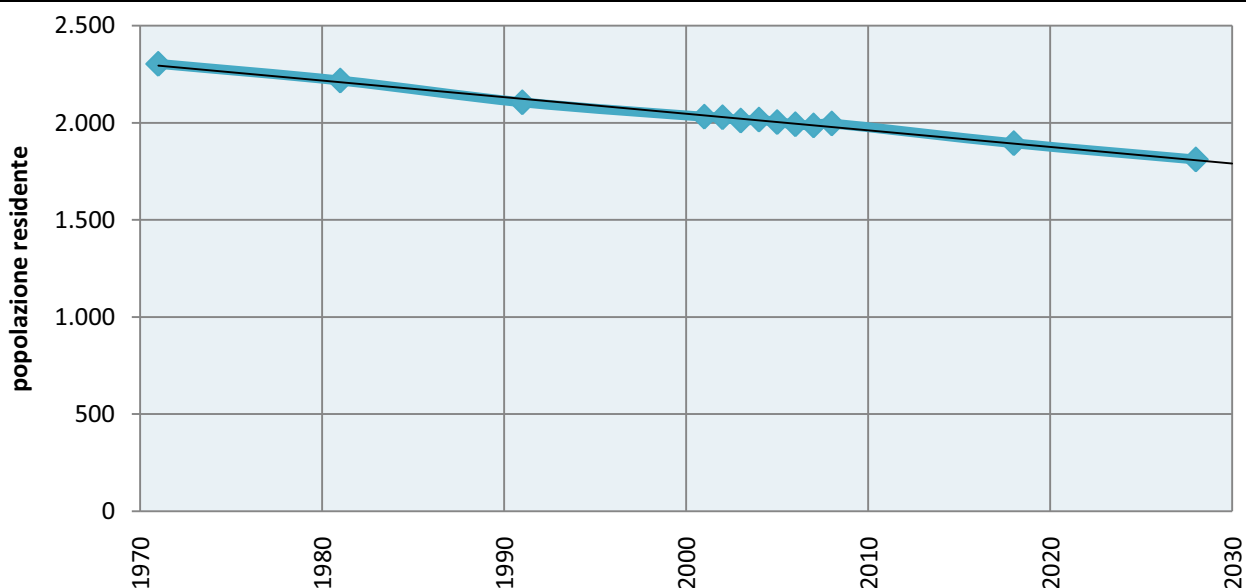
### Popolazione residente per sesso e classe di età (I.S.T.A.T. 2001)

Totale	2.031	Maschi	1.005	Femmine	1.026
--------	-------	--------	-------	---------	-------



### Popolazione residente (valori assoluti)

Anno censimento	Popolazione residente	Variazione %	Densità territoriale ab./km <sup>2</sup>	note
1971	2.303	-	94,62	
1981	2.217	-3,73%	91,08	<b>anno base di riferimento</b>
1991	2.105	-5,05%	86,48	
2001	2.031	-3,52%	83,44	
2002	2.028	-0,15%	83,32	
2003	2.011	-0,84%	82,62	
2004	2.016	0,25%	82,83	
2005	2.003	-0,64%	82,29	
2006	1.992	-0,55%	81,84	
2007	1.986	-0,30%	81,59	
2008	1.996	0,50%	82,00	attualità
2018	1.894	-5,09%	77,83	Previsione o trend
2028	1.811	-4,42%	74,39	





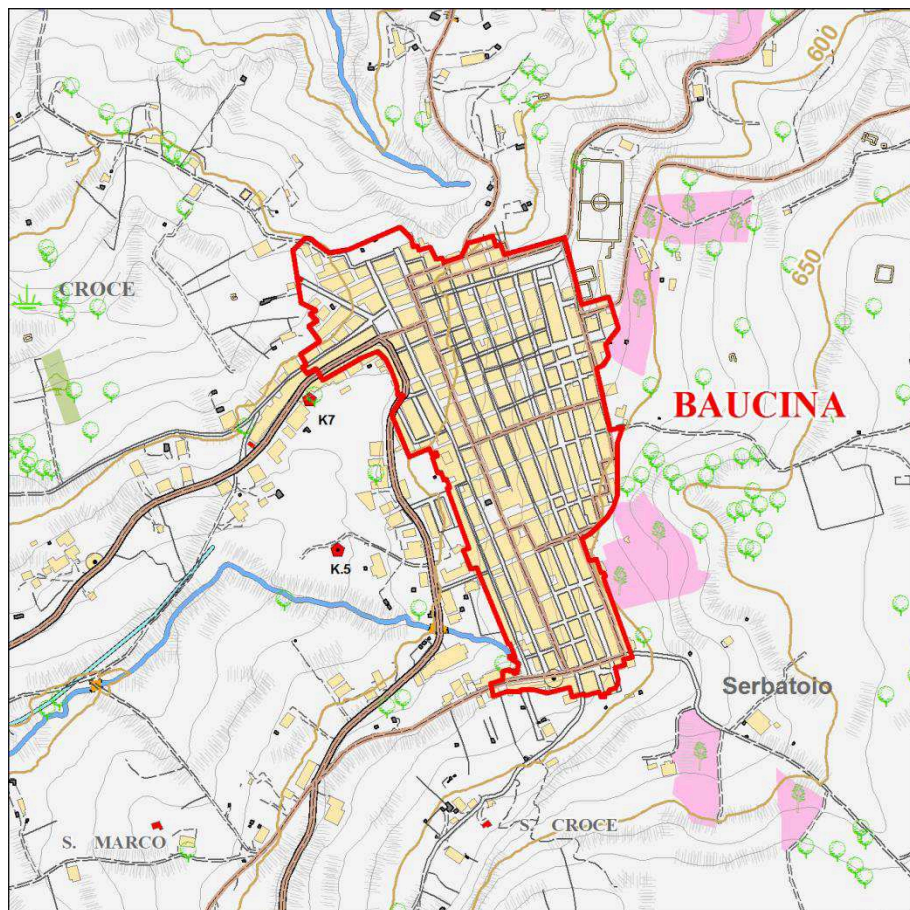
**Descrizione.** Raggiungibile dalla SS. 121 (veloce PA-AG) a 34 Km. da PA, il centro sorge sullo spartiacque fra i ff. Milicia e Serica, sulle pendici del pizzo Trigna. Ha terreni di conglomerati a elementi di varia grossezza e vario grado di cementazione. E' retto da modesta economia agricola (ulivi) e zootecnica con aziende per la lavorazione dei prodotti (olio e latticini). Nel territorio è attiva una cava di gesso. Presenta forte emigrazione. Borgo di fondazione feudale del 1623 per opera della famiglia Calderone. In seguito fu annesso al marchesato di Montemaggiore fino a quando pervenne ai Termini. Impianto urbanistico a scacchiera regolare adagiato lungo un pendio uniforme con andamento maggiore in senso parallelo alle fasce di pendenza con un fulcro centrale nella piazza della Chiesa Madre ottenuta per sottrazione di un comparto.

**Stato attuale.** C.S.U. coincide con le dimensioni del centro abitativo e mantiene la sua funzionalità abitativa, civile e commerciale, centralità anche rispetto alle modeste espansioni.

**Prospettive di sviluppo.** connesse alla capacità di integrare la produttività agricola al sistema territoriale palermitano.

**Danni eventuali.** modeste sostituzioni edilizie e ristrutturazioni di singole unità abitative. Sostituite le pavimentazioni strada li in pietra da taglio con asfalto bituminoso.

**Osservazioni.** Stato di conservazione discreto. Integri i valori ambientali del rapporto fra insediamento e sito naturale circostante nonostante la modestia dell'architettura minore e di quella rappresentativa.



**Descrizione geografica.** a 562 m.s.m. il centro sorge sulle pendici del Pizzo Trigna, sullo spartiacque dei ff. Milicia e Serica. Ha terreni di conglomerati a elementi di varia grossezza e vario grado di cementazione, pedologicamente caratterizzati da regosuoli da rocce sabbiose e conglomeratiche. Sismicità di seconda categoria.

**Permanenze urbanistiche:** dell'impianto di fondazione seicentesca nel nucleo centrale. Ripetitività modulare e tipologica nelle espansioni ottonevicesche.

**Caratteri ambientali** di borgo rurale di fondazione seicentesca con qualità spaziali di tipo omogeneo, geometrico e ripetitivo. Paesaggio urbano di pendici a forte scoscendimento.

**Tipologia urbana:** a comparti regolari su schema quadrangolare e rettangolare orientati lungo le fasce di pendenza. Posti di casa a spina e fronti sui due diversi livelli stradali (davanti e retro). Assenza del tipo a corte. Stecche di case a schiera segnano i margini dell'insediamento.

**Condizione originaria.** borgo rurale di fondazione seicentesca per ragioni di prestigio feudale.

**Condizioni attuali.** piccolo centro agricolo dell'entroterra palermitano emarginato dai processi di sviluppo territoriale della costa.

**Estensione del C.S.U.: ettari 14,93**

**Abitanti (al 2008): 1.894**

**Strumento urbanistico (al 9/2009): scaduto**

**Stato di conservazione: mediocre**

**Grado I.P.C.E: 3°**

**Scheda redatta da G. Gangemi il 23.11.80**

## **Baucina**

### **Elenco dei manufatti di interesse storico-architettonico del C.S.U.**

- 1) Chiesa Madre (S. Rosalia), sec. XVIII (manomissioni dei secc. successivi);
- 2) Chiesa dell'Immacolata, sec. XVIII;
- 3) Palazzo Fazio, sec. XIX;
- 4) Palazzo Orlando, sec. XIX;
- 5) Palazzo Troina, sec. XVIII-XIX;
- 6) Palazzo Di Marco, sec. XVIII (ristrutturazioni del sec. XX);
- 7) Chiesa di S. Fortunata, sec. XVIII (rifacimenti recenti in facciata) ;
- 8) Collegio di Maria, sec. XVIII (ristrutturazioni recenti);
- 9) Palazzo Di Marco, sec. XVIII-XIX;
- 10) Chiesa delle Anime Sante del Purgatorio, sec. XVIII;
- 11) Calvario, prima metà del sec. XX (rimaneggiamenti del 1960);
- 12) Cappella di S. Fortunata, sec. XIX;
- 13) Cappella del SS. Redentore, sec. XIX.



## ***Interventi previsti nello Schema di massima del Piano Territoriale Provinciale***

---

L'articolazione degli interventi previsti nello Schema di massima del PTP, distinta per ciascun Comune, riporta l'elenco secondo le priorità determinate dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 e, successivamente, secondo le previsioni proposte nel Piano le quali sono comunque distinte dalle prime dal contrassegno di asterisco (\*).

In effetti la caratterizzazione degli interventi è stata articolata in diverse maniere nello Schema di massima, come può evincersi nella Relazione generale illustrativa e nelle tavole grafiche. Per esempio quella per obiettivi strategici (*competitività, riequilibrio, produttività, accessibilità*) oppure quella discendente dall'art. 13 della L.R. 9/86 (*1. servizi sociali e culturali; 2. Sviluppo economico; 3. Organizzazione del territorio e tutela dell'ambiente*) oppure quella per competenze (*valori, indirizzi, progetti, negoziati*) oppure ancora quella per fasi di attuazione (*I, II, III e IV fase*). Per ognuna di queste caratterizzazioni è stato predisposto un opportuno elaborato o una tabellazione cui ci si può riferire a secondo dei criteri di valutazione e consultazione che si intendono utilizzare.

Lo scopo dei Dossier tuttavia è quello dell'immediatezza comunicativa degli interventi concretamente e praticamente attribuiti ai singoli territori comunali, a prescindere da altre forme di rappresentazione. Restano esclusi dalla localizzazione comunale gli interventi a carattere generale previsti dal Programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 che per la loro stessa natura non risultano cartografabili e che di seguito vengono riportati in quanto attribuibili a ciascun Comune secondo le esigenze funzionali che saranno di volta in volta valutate dall'Amministrazione provinciale.

### ***Elenco degli interventi generali del Programma triennale OO.PP. 2009/2011 non cartografabili.***

- 1 Strade provinciali ricadenti nell'Area Metropolitana. Lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento della sicurezza stradale mediante la collocazione di barriere di protezione, l'installazione di segnaletica verticale, la formazione di segnaletica orizzontale.
- 2 Interventi di manutenzione straordinaria sugli alvei dei torrenti.
- 3 Realizzazione di un campo eolico per la produzione di energia elettrica potenza 30 MW.
- 4 Progetto per il monitoraggio della sicurezza e delle condizioni meteorologiche dei siti esposti al rischio connesso ai fenomeni atmosferici.
- 5 Lavori di bonifica dell'amianto di tutti gli immobili di proprietà ( edifici scolastici, caserme ed uffici)
- 6 Lavori di manutenzione straordinaria e riconversione a metano degli impianti termici degli edifici scolastici.
- 7 Lavori di miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali dell'Ente. (istituti scolastici e uffici).
- 8 Lavori di manutenzione straordinaria edifici adibiti a caserme dei C.C..
- 9 Manutenzione straordinaria impianti tecnologici Istituti scolastici.
- 10 Trasformazione a metano e manutenzione straordinaria impianti termici istituti scolastici.
- 11 Istituti scolastici a Palermo - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 12 Istituti scolastici in Provincia - Manutenzione degli impianti elettrici, antincendio e tecnologici.
- 13 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti e infissi di edifici scolastici a Palermo.
- 14 Manutenzione coperture e messa in sicurezza prospetti di edifici scolastici in Provincia.
- 15 Manutenzione straordinaria edifici di proprietà adibiti a caserme dei C.C. ubicati nei Comuni della Provincia.
- 16 Realizzazione di un impianto per la produzione di bioetanolo.
- 17 Realizzazione di un impianto per la produzione di biodiesel.
- 18 Lavori di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente.
- 19 Interventi di protezione civile sul patrimonio edilizio e stradale per le calamità naturali ai sensi dell'ordinanza sismica DPCM 21/10/03.
- 20 Ristrutturazione case cantoniere dislocate nel territorio da utilizzare quale sede dei presidi operativi provinciali (P.O.P.) antincendio.



- 1 SP n.6 di Baucina e Ventimiglia-Svincolo Cannizzaro-Baucina-Ventimiglia-Trabia. Lavori di M.S. per il consolidamento del corpo stradale, ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di corredo.
- 2 SP. N.16 "Della Traversa"- Lavori di M.S. per la sistemazione di tratti in frana ed il ripristino del transito, ripresa della sovrastruttura stradale ed opere varie di finitura.
- 3 SP n. 33 "di Ciminna": B° Balatelle - Ciminna. Lavori di M.S. Per la sistemazione del piano viabile ed opere di corredo.

