

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

Appalto dei Lavori per il taglio di alberi pericolosi lungo le pertinenze del piano viario nel tratto dalla progr.va Km.ca 14+000 "Piano delle Fate" alla prog.va Km.ca 21+600 "B° Madonna del Lume" sulla S.P. 54 Bis "Di Gibilmanna". Progetto esecutivo prot. 6194 del 25/01/2024 adeguato al Prezzario Unico Regionale 2024 LL.PP. Sicilia, aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50/2022.

Importo contrattuale dei lavori € 113.472,70 oltre IVA.

**CIG: B1048217BB - CUP: D56G23000380003.**

In Palermo nell'anno 2024 nel mese di settembre il giorno 16

- **da una parte**, l' Ing. Dorotea Martino nata a nata a Palermo il 15/06/1971, giusta decreto del Sindaco Metropolitano n° 65 del 21/03/2023 di conferimento incarico dirigenziale della Direzione Viabilità, in rappresentanza della Città Metropolitana di Palermo (C.F. 80021470820)
- **dall'altra parte** il Sig. Marco Andreuccetti nato a Palermo il 28/02/1964 che interviene nel presente contratto nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta "SFS – Società Forestale Siciliana S.R.L." con sede legale in Palermo (PA) (C.F. 00120560826), giusta visura ordinaria n°T556888446 del 18/04/2024 della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura – Ufficio Registro Imprese di Palermo ed Enna acquisita da questa Amministrazione attraverso il sistema "Telemaco – Info Camere" e che nel presente contratto viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale ma non allegata.

**Si premette che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 5423 del 01/12/2023 l'Ing. Elio Venturella è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.

36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale di approvazione del Progetto Esecutivo n°6194 del 25/01/2024 e di Affidamento n°1776 del 19/04/2024 relativa alla R.d.O. N°4210340 del 28/03/2024, della Direzione Viabilità è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori in precedenza citati mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1) lett. a) del D.lgs 36/2023; - previa consultazione nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, di n°3 preventivi forniti da operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato – da svolgere sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestito da CONSIP S.p.a. mediante RDO n. 4210340 sul ME.PA. ricorrendo al criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii.;

- a seguito di esperimento della procedura telematica da parte della Direzione Viabilità, giuste risultanze di cui al Riepilogo emesso dal sistema acquisito al prot. dell'Ente al n. 32218 del 22/04/2024 dove è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'O.E. "SFS – Società Forestale Siciliana S.R.L.". con sede a Palermo (PA) con il ribasso in percentuale del 22,3210 sull'importo posto a base di gara;

- nel rispetto della disciplina prevista dalle vigenti norme in materia anti mafia è stata verificata l'iscrizione dal 24/09/2023 al 24/09/2024, alla white list della Prefettura di Palermo;

- è stato richiesto DURC on line l'07/09/2024 prot. INPS\_45242033 scadenza 05/01/2025;

- ai fini del presente contratto la Ditta appaltatrice elegge il seguente domicilio digitale "SFSVIVAISRL@ARUBAPEC.IT", per tutte le comunicazioni e intimazioni saranno effettuate al domicilio eletto, fintanto che non sarà comunicata una sua variazione, oppure a mani proprie della persona indicata come rappresentante dell'impresa stessa durante la conduzione dei lavori.

## **Tutto ciò premesso**

Le parti come sopra costituite, dopo avere confermato e ratificato la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)**

La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto all'O.E. individuale "SFS – Società Forestale Siciliana S.R.L." come rappresentata in comparsa, l'esecuzione dei lavori specificati in premessa, da realizzare in conformità al progetto esecutivo e al Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ARTICOLO 2 (Accettazione appalto)**

Il Sig. Marco Andreuccetti, Legale Rappresentante della Ditta aggiudicataria, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente, di obbligarsi a eseguirlo in conformità al progetto, ai prezzi unitari offerti e per il prezzo complessivo indicato al successivo art. 8. Dichiara, altresì, di aver preso visione dei luoghi e di aver rilevato direttamente tutte le misure ritenute necessarie alla verifica della possibile realizzazione dei lavori. A tal fine, si impegna ad accettare incondizionatamente e a rispettare termini patti e condizioni tutti contenuti nel succitato Capitolato Speciale d'Appalto, del quale ha preso piena conoscenza e che accetta in ogni sua parte. Inoltre, dichiara che s'impegna e si obbliga:

- a) a osservare ed adempiere a tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei lavori per la buona riuscita delle opere e a completare le opere stesse nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) ad accettare, nel caso di ritardo, sia all'inizio che all'ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Capitolato Speciale d'Appalto, le relative penali o multe;
- c) a riconoscere alla Città Metropolitana di Palermo il diritto di conseguire il pagamento delle multe o penali procedendo direttamente alla compensazione con i crediti

dell'appaltatore.

### **ARTICOLO 3 (Documenti che fanno parte del contratto)**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: 1) Relazione generale 2) Computo Metrico Estimativo 3) Capitolato Speciale di Appalto 4) Analisi dei prezzi 5) Elenco Prezzi 6) Corografia 7) Planimetria 8) Cronoprogramma dei lavori che si intendono qui allegati, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati nel fascicolo agli atti della Direzione Viabilità dell'Amministrazione appaltante.

### **ARTICOLO 4 (Clausole di autotutela)**

L'appaltatore si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., alla Stazione Appaltante ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità degli eventuali contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. L'appaltatore si obbliga espressamente a inserire identica clausola negli eventuali contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso di inadempimento, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. L'appaltatore, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, può, altresì, appaltare lavorazioni di qualsiasi tipo ad altre imprese che hanno preso parte alla gara in forma singola o associata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023. L'appaltatore si obbliga a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga infine a collaborare con le Forze di Polizia denunciando ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale con richiesta di tangenti, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc., e ad inserire tali identiche clausole negli eventuali contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che, in difetto, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. Da parte sua, la Stazione appaltante,

oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto stesso, ovvero revocherà l'autorizzazione all'eventuale sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67 del D. Lgs. n° 159/2011 e ss. mm. ii.

**ARTICOLO 5 ( Patto di integrità, Protocollo e Intesa per la legalità in materia di contratti pubblici)**

L'appaltatore si impegna a rispettare le clausole previste nel Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dal Patto di Integrità sottoscritte in sede di gara, nonché le clausole previste nella vigente Intesa per la legalità in materia di contratti pubblici adottati quale misura di carattere generale volte a prevenire e contrastare fenomeni di illegalità negli appalti pubblici dalla Città Metropolitana di Palermo, tutti richiamati integralmente nel presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. Il Patto d'integrità, il Patto di legalità e l'Intesa per la legalità stabiliscono la reciproca e formale obbligazione, tra la Città Metropolitana di Palermo e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del decreto legislativo n° 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione Committente, ai Dirigenti, alle Posizioni di Elevate Qualificazioni di staff al Segretario Generale, al Direttore Generale ed agli Organi di indirizzo politico, e si impegna a non attribuirne per il triennio successivo alla cessazione del rapporto derivante dal presente contratto. La violazione dei Patti può comportare la risoluzione del contratto medesimo. Da parte sua, la Stazione appaltante, oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto stesso al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011.

## **ARTICOLO 6 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori)**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è stabilito, giusta previsione di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi.

## **ARTICOLO 7 (Trattamento e tutela dei lavoratori)**

L'appaltatore, come rappresentato in comparsa, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'impresa è inoltre responsabile, in rapporto alla Città Metropolitana di Palermo, dell'osservanza delle norme di cui al presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. L'impresa è infine obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n° 55/90 e ss.mm.ii. e dall'art. 4 del D.P.R. n° 207/2010.

## **ARTICOLO 8 (Prezzo dell'appalto)**

L'importo netto dell'appalto, come scaturente dal ribasso del 22,3210% offerto in sede di gara, di cui al presente contratto viene stabilito in € 109.717,75 (centonovemilasettecentodiciasette/75) oltre i costi delle misure di sicurezza pari a € 3.754,94 per un importo complessivo di € 113.472,70 (euro centotredicimilaquattrocentosettantadue/37) oltre iva al 22%.

Come previsto dall'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel corso dell'esecuzione del presente contratto potrà essere disposta la revisione dei prezzi, degli art. 60 del D.Lgs.36/2023.

Sono in ogni caso esclusi dalla compensazione per variazione dei prezzi i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

#### **ARTICOLO 9 (Subappalto)**

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 del D.Lgs n° 36/2023, il presente contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs.36/2023.

L'appaltatore, inoltre, ha indicato in sede di offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs.36/2023, la possibilità di subappaltare le lavorazioni della categoria OG 13 nei limiti consentiti dalla legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Città Metropolitana di Palermo, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.36/2023.

#### **ARTICOLO 10 (Risoluzione del contratto e diritto di recesso)**

Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

La Città Metropolitana di Palermo ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile. Nei suindicati casi, la risoluzione opera di diritto e all'appaltatore sarà dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni patiti dalla Stazione appaltante in ordine al

completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'appaltatore, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

#### **ARTICOLO 11 (Regolare esecuzione)**

Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità di cui all'art. 229 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti del DPR 207/2010, nelle parti ancora vigenti, avrà carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, come previsto dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 12 (Cessione del contratto - Cessione dei crediti)**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.120 comma 1 lett.d) del D.Lgs. n°36/2023, E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art.120 comma 12 del D.Lgs. n°36/2023 alle condizioni previste dalla L. 52/1991.

Il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, deve essere stipulato mediante scrittura privata non autenticata e deve essere notificato al Responsabile Unico del Procedimento. La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 45 giorni dalla notifica di cui al punto precedente non viene rifiutata con atto notificato a cedente e cessionario.

#### **ARTICOLO 13 (Pagamenti – Tracciabilità flussi finanziari)**

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto saranno corrisposti all'appaltatore nei modi e termini indicati all'art. 22 del più volte citato Capitolato Speciale d'Appalto, con mandati da estinguersi mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato: IBAN: IT32F0306904630100000002157 presso l'Istituto Bancario "Banca Intesa San Paolo"; soggetto delegato ad operare sul conto suddetto è il Sig. Marco Andreuccetti, nato a Palermo il 28/02/1964 (C.F. NDRMRC64B28G273O) nella qualità di Legale rappresentante della Ditta appaltatrice.

L'appaltatore si impegna ad assumere in ogni fase relativa all'esecuzione dell'appalto, anche nei rapporti con eventuali subappaltatori o subcontraenti, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii. e in particolare:

- utilizzare il conto corrente sopra indicato, dedicato al presente appalto;
- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto;
- effettuare tutti i movimenti finanziari mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportanti il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP), fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della legge citata.

L'appaltatore, subappaltatore o subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge medesima, alla Città Metropolitana e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Palermo. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis, della legge citata.

#### **ARTICOLO 14 (Cauzione definitiva)**

Si dà atto che, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 117, del D.Lgs. n° 36/2023, cauzione definitiva per l'importo complessivo di €. 11.184,78 (euro undicimilacentottantaquattro/78) mediante polizza fideiussoria assicurativa digitale n° 06/01/21/3188594 dell'08/05/2024 - munita di autentica notarile - emessa dalla compagnia assicurativa "FINANZIARIA ROMANA S.P.A", in conformità alla scheda tecnica e allo schema/tipo 1.2 approvato con D.M. n° 31/2018 del Ministero dello Sviluppo

Economico, acquisita via PEC al protocollo generale di questo Ente ai prott. 36496 del 09/05/2024 e n. 73158 del 16/09/2024.

La garanzia definitiva dovrà essere reintegrata ogni volta che la Città Metropolitana di Palermo avrà proceduto alla sua escussione, anche parziale. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata detraendo tale somma dai pagamenti ancora da corrispondere all'appaltatore. Lo svincolo progressivo della garanzia avverrà ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n° 36/2023. La cauzione definitiva, come sopra costituita, cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **ARTICOLO 15 (Riferimento alle norme generali)**

Si applicano all'appalto, oltre a quanto previsto dal presente contratto d'appalto e dal capitolato speciale, le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di tutela ambientale e di regolazione dei negozi giuridici (contenute in leggi, regolamenti, decreti, circolari).

Si richiama in particolare: il D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici); il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 (per le parti non abrogate dal Decreto di cui sopra); il Regolamento approvato con D.M. MIT 7 marzo 2018, n. 49; le disposizioni in vigore del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145; - il D.lgs. 152/2006 ss. mm ii.; il D.lgs. n. 81/2008; le norme vigenti in materia di assunzioni (comprese quelle obbligatorie e le garanzie per i disabili), tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori; le disposizioni vigenti in materia di trattamento economico e normativo della manodopera; la legislazione in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio e dell'ambiente; le norme in materia di prevenzione mafiosa; le disposizioni in materia di impiantistica e di sicurezza degli impianti.

## **ARTICOLO 16 (Elezione domicilio legale)**

L'appaltatore, come rappresentato in comparsa, dichiara di eleggere domicilio digitale presso la propria casella di posta elettronica: SFSVIVAISRL@ARUBAPEC.IT

Pertanto, si conviene in conseguenza che, a tutti gli effetti della applicazione del presente contratto, in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto, e ciò sia a iniziativa dell'Amministrazione sia a iniziativa della Direzione dei Lavori.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di Palermo di cui in comparsa dichiara che il domicilio legale digitale dell'Amministrazione è [infrastrutture@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:infrastrutture@cert.cittametropolitana.pa.it).

## **ARTICOLO 17 (Risoluzione delle controversie)**

Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario di cui all' art. 210 del D.Lgs. n° 36/2023. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo. È esclusa la competenza arbitrale.

## **ARTICOLO 18 (Spese)**

1. La presente scrittura privata non autenticata, redatta in modalità elettronica ai sensi dell' art. 18, comma 1, del D.L.gs. 36/23 è valida ed efficace ad ogni effetto dalla data di stipulazione.
2. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stessa, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Operatore Economico appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore del contrassegno telematico sostitutivo di n. 1 marca da bollo di € 40,00 che riporta il seguente numero seriale n. 01230716620626, e la successiva apposizione dello stesso sulla copia analogica del presente contratto conservato agli atti dell'Ufficio.

3. Ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

La presente scrittura privata viene dalle parti letta, confermata e sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L.gs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

F.to Il Titolare della Ditta appaltatrice Sig. Marco Andreuccetti

F.to Il Dirigente della Città Metropolitana di Palermo Ing. Dorotea Martino